

20 جاني 2023

بلاغ

حول تمكين الباعثين الصناعيين من العقود الناقلة للملكية
قصد الحصول على شهادات الملكية الفردية بالمناطق الصناعية

في إطار تسوية الوضعية العقارية لعدد من المناطق الصناعية الراجعة بالنظر للوكالة
العقارية الصناعية .

تدعو الوكالة الباعثين الصناعيين الراغبين في الحصول على العقود التوضيحية الخاصة
بمقاسمهم حتى يتمكنوا من استخراج شهادات الملكية الفردية إلى إيداع مطالب في الغرض
لدى أقرب إدارة جهوية أو مركزية للوكالة تكون مصحوبة بالوثائق المطلوبة طبقا لما
هو مبين بالبطاقة المصاحبة

رئيس البلدية
فتحي بن الحاج حمودة



شروط أسناد الكتب التوضيحي أو العقد النهائي

الوثائق المطلوبة	مراحل الإنجاز	شروط الإسناد
(1) مطلب معلل (طالب الخدمة) (2) تعمير الإستمارة وفق النموذج الموضوع على ذمة طالب الخدمة (3) نسخة مطابقة للأصل من عقد بيع مسجل (طالب الخدمة) (4) الوثائق القانونية المحينة للشركة (طالب الخدمة) (5) قائمة الشركاء الجدد (طالب الخدمة) (6) نسخة من بطاقة التعريف الوطنية (طالب الخدمة) (7) محضر معاينة رسمية عن طريق عدل منفذ مصحوبا بصور فوتوغرافية (طالب الخدمة) (8) شهادة الدخول في طور الإنتاج (خاص بمناطق التنمية الجهوية) (وكالة النهوض بالصناعة والتجديد) (9) تصريح على الشرف بخصوص الرهون الموظفة على المقسم معرفة بامضائه (طالب الخدمة) (10) وصل خلاص معاليم مجمع الصيانة والتصرف (مجمع الصيانة والتصرف) (11) وصل خلاص معلوم تحرير الكتب بمبلغ 150 دينارا. (لدى الوكالة العقارية الصناعية).	(1) <u>مطلب معلل</u>: إيداع مطلب باسم السيد الرئيس المدير العام للوكالة ويكون معلا (2) <u>التثبت من وضعية العقار</u>: تقوم الوكالة بالتثبت من الوضعية القانونية والعقارية للمقسم الصناعي و إيداع طالب الخدمة لجميع الوثائق المستوجبة (3) <u>مصادقة اللجنة</u>: عرض المطلب على اللجنة المكلفة بدراسة الوثائق الإدارية المحدثة للغرض للمصادقة. (4) <u>إعداد الكتب</u>: على إثر مصادقة اللجنة المكلفة بدراسة الوثائق الإدارية تقوم إدارة الشؤون التجارية بإعداد الكتب التوضيحي أو العقد النهائي وعرضه على الإدارة العامة للإمضاء. (5) <u>خلاص المعلوم</u>: خلاص معلوم إعداد الكتب التوضيحي أو العقد النهائي بمبلغ 150 د. (6) <u>تسليم الكتب التوضيحي أو العقد النهائي</u>: بعد التثبت من استقاء جميع الشروط يتم تسليم الكتب التوضيحي أو العقد النهائي الى طالب الخدمة.	1 (تسجيل عقد البيع بالقباضة المالية) 2 (انتهاء الأشغال والدخول في طور النشاط) 3 (خلاص معاليم مجمع الصيانة والتصرف) 4 (أن يكون المقسم مشمولاً بإجراءات إسقاط الحق) 5 (خلاص معلوم الكتب)