

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية أريانة
بلدية قلعة الأندلس

التشخيص الفني لبلدية قلعة الأندلس 2023

اعداد المصلحة الفنية

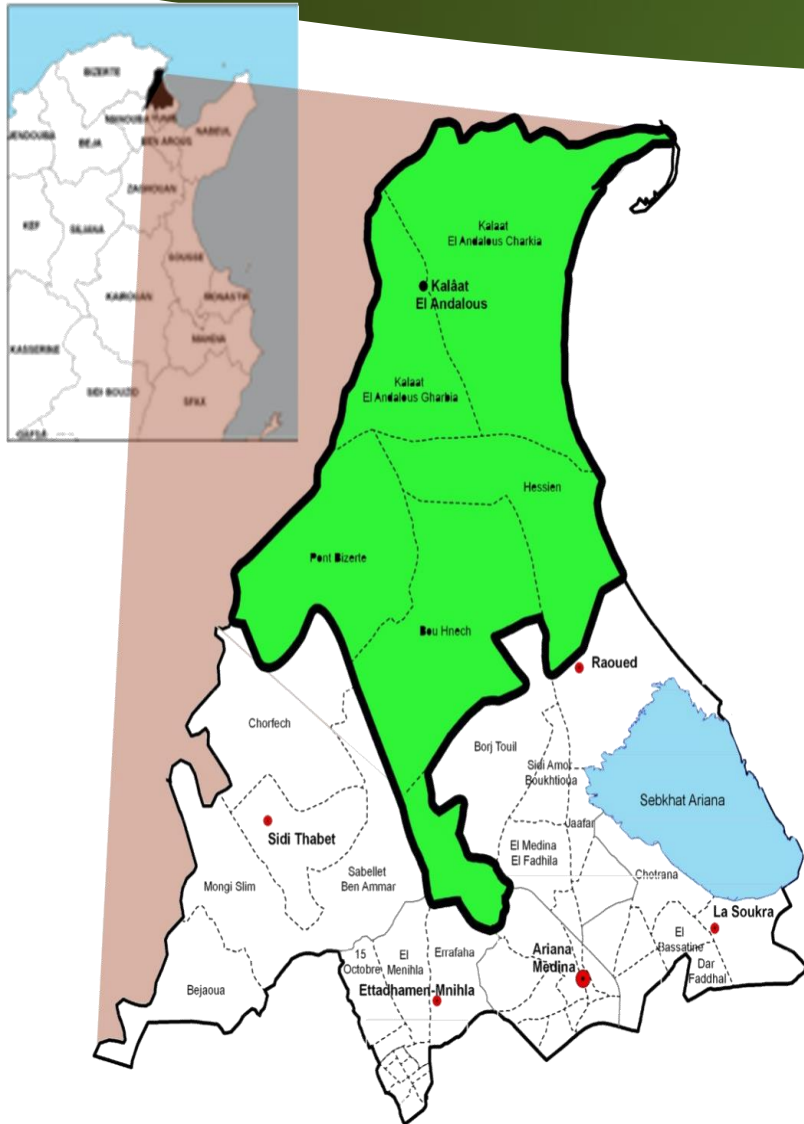
تقديم البلدية

تاريخ الإحداث

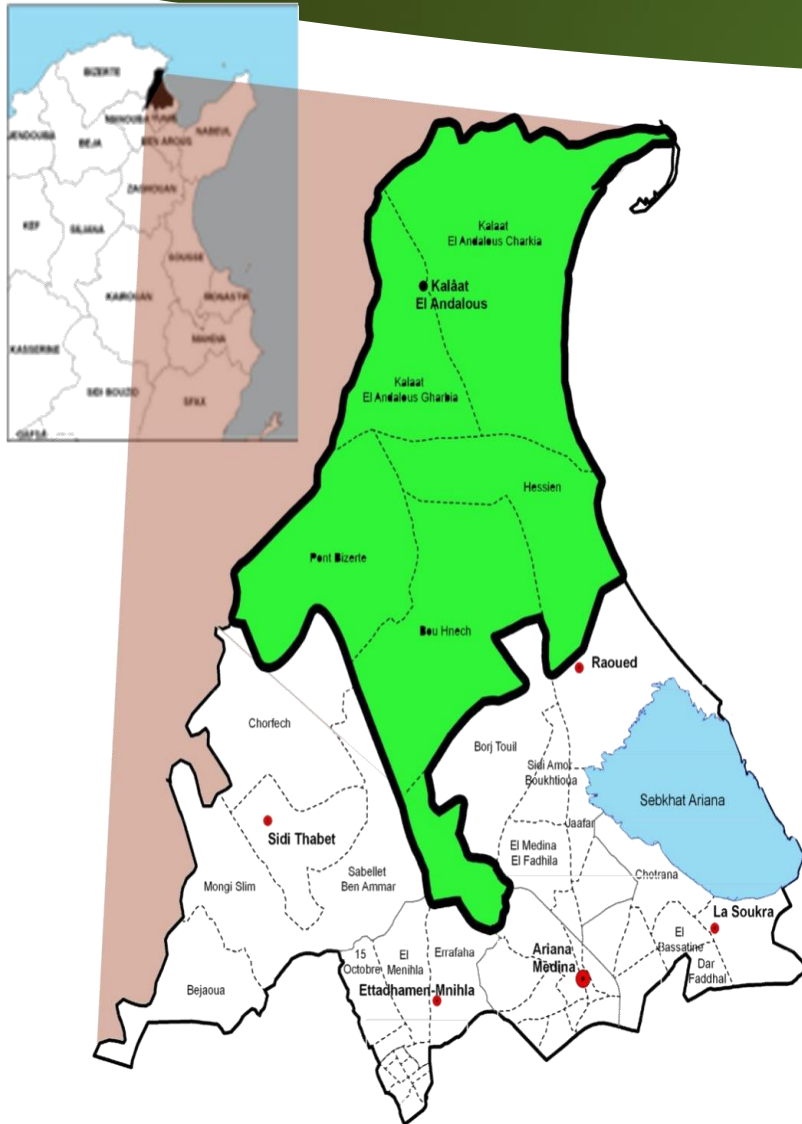
وقع إحداث بلدية قلعة الأندلس في 5 أكتوبر 1956

الموقع الجغرافي

تقع مدينة قلعة الأندلس بالشمال الشرقي للبلاد التونسية تتبع إداريا ولاية أريانة يحدها شمالا ولاية بنزرت وشرقا بلدية رواد أريانة والبحر الأبيض المتوسط وجنوبا المنيهلة وسيدي ثابت وغربا ولاية بنزرت



تقديم البلدية



الخصائص الديمغرافية للسكان

عدد السكان :حسب التعداد العام للسكان والسكنى لسنة 2014 بلغ عدد السكان ببلدية قلعة الأندلس 26.796 ألف س .

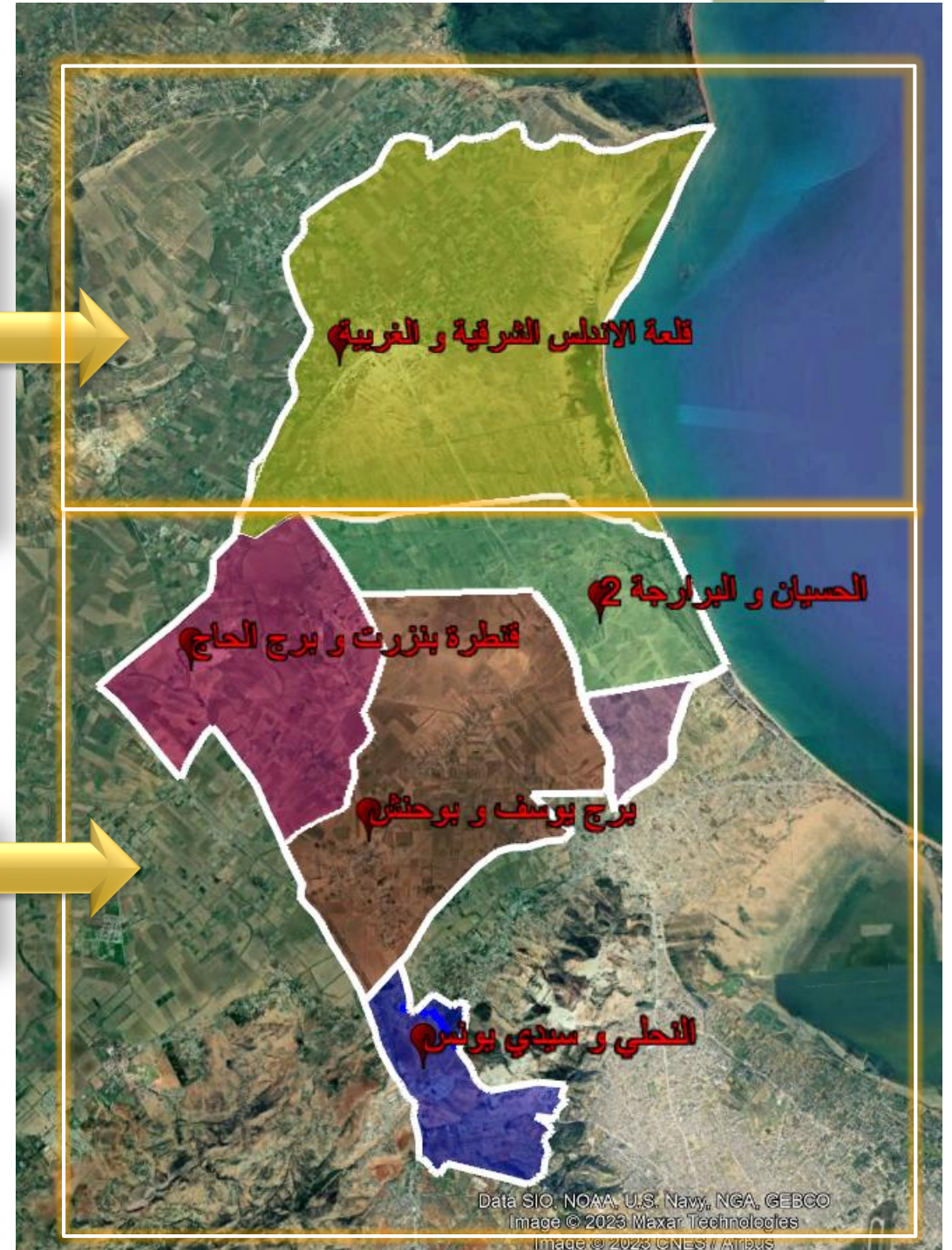
عدد المساكن :حسب التعداد العام لسنة 2021 بلغ عدد المساكن 7.214 ألف مسكن.

عدد الأسر :شهد عدد الأسر ببلدية قلعة الأندلس تزايدا ملحوظا ليصل إلى 6.554 أسرة سنة . 2014

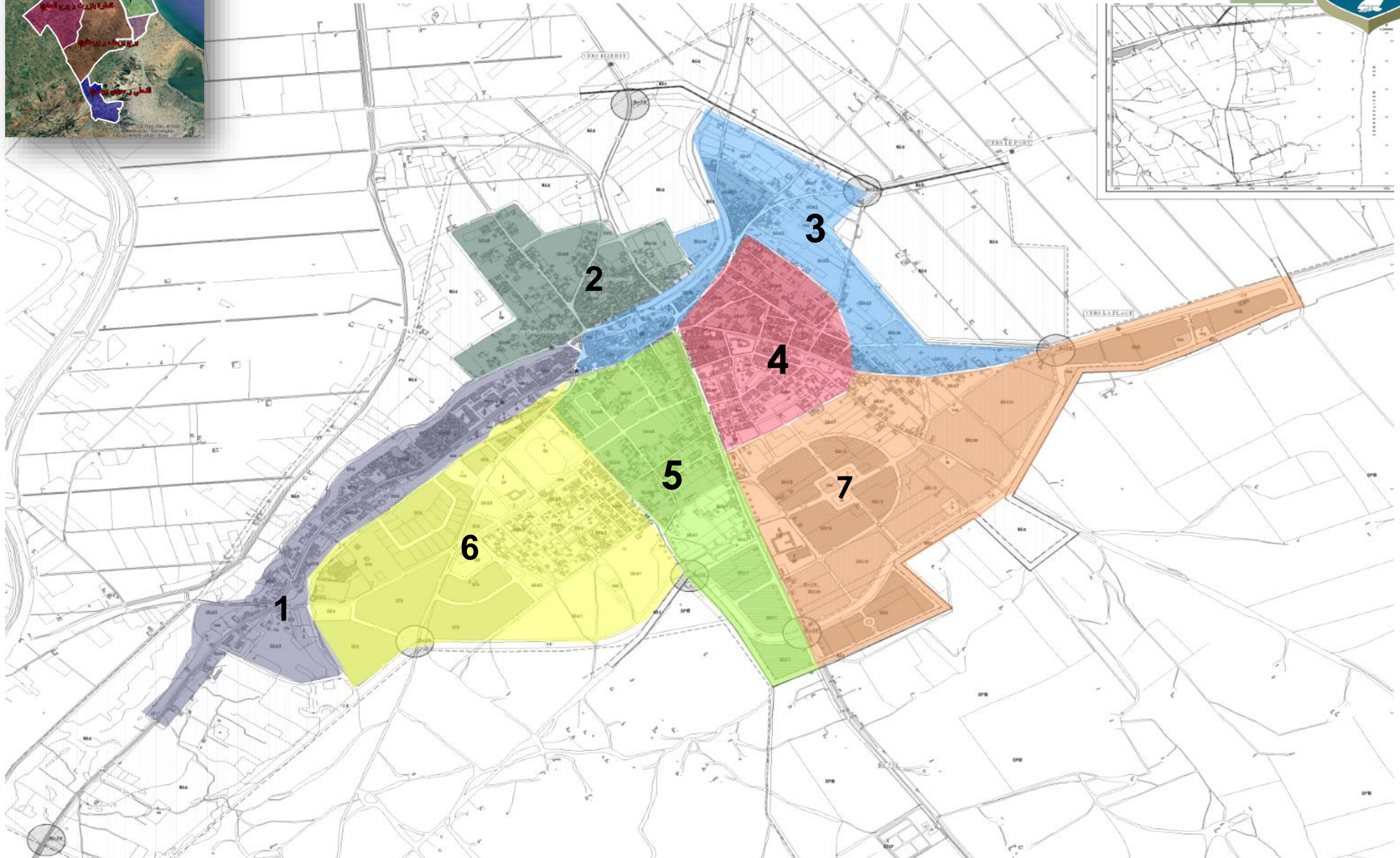
التقسيم إلى مناطق

المنطقة البلدية تضم قلعة الاندلس
الشرقية و الغربية و هي مقسمة الى
سبعة مناطق

مناطق التوسع تضم أربعة مناطق



تقسيم المنطقة البلدية





تقسيم المنطقة البلدية

المنطقة عدد 1	الجبل /حي الطيب المهيري /المدينة العتيقة
المنطقة عدد 2	بئر العرايس /الولجة /الحاج عمار
المنطقة عدد 3	السيبوس /الجنانات
المنطقة عدد 4	حي طارق بن زياد/حي الشهداء
المنطقة عدد 5	حي المروج 2
المنطقة عدد 6	حي المروج 1
المنطقة عدد 7	اقريقيا النرجس



تقسيم مناطق التوسع

المنطقة عدد 1	قنطرة بنزرت و برج الحاج
المنطقة عدد 2	الحسيان و البرارجة 02
المنطقة عدد 3	برج يوسف و بوحنش
المنطقة عدد 4	النحلي و سيدي يونس



التشخيص الفني لمناطق التوسع

المنطقة عدد 1

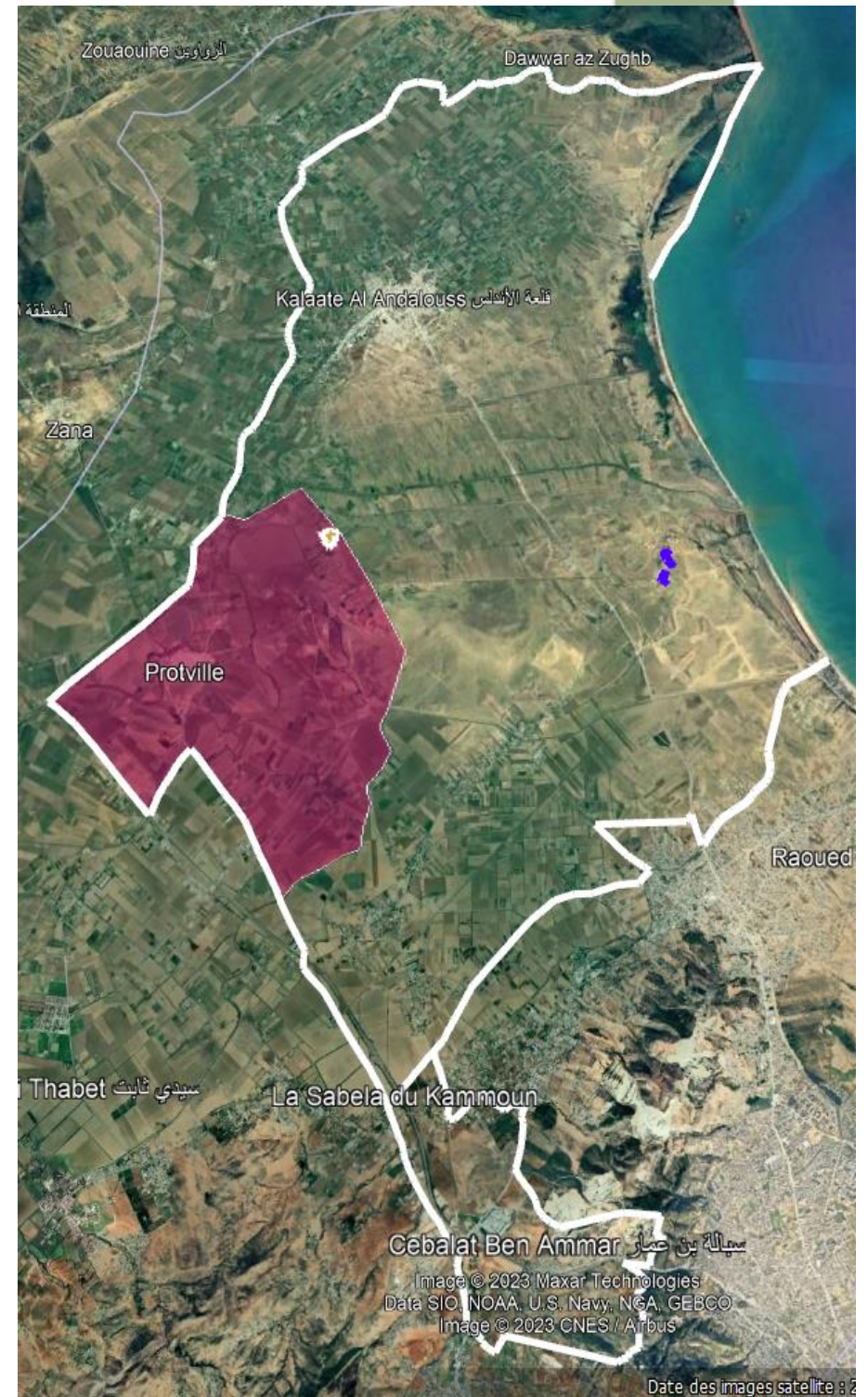
قنطرة بنزرت/برج الحاج

المساحة الجمالية (هك) 2945

المساحة المبنية (هك) 67

عدد العقارات المرسمة 842

عدد السكان 5000,000



قنطرة بنزرت



تضم منطقة قنطرة بنزرت اساسا حي النسيم و حي 15 اكتوبر و حي
الرياض و حي التوفيق



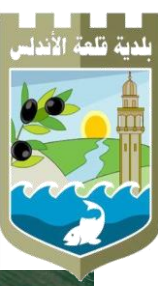
قنطرة بنزرت



كما شهدت المنطقة توسعا عمرانيا على حساب الأراضي الفلاحية
و ظهور تجمعات سكنية جديدة غير مهيئة و غير مقسمة وهو ما
يعرف **بحي المزوغي**



قنطرة بنزرت



شبكة التوزيع

245	عدد نقاط الإضاءة
100%	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
100%	شبكة الماء الصالح للشرب
100%	شبكة التطهير
100%	شبكة النور الكهربائي



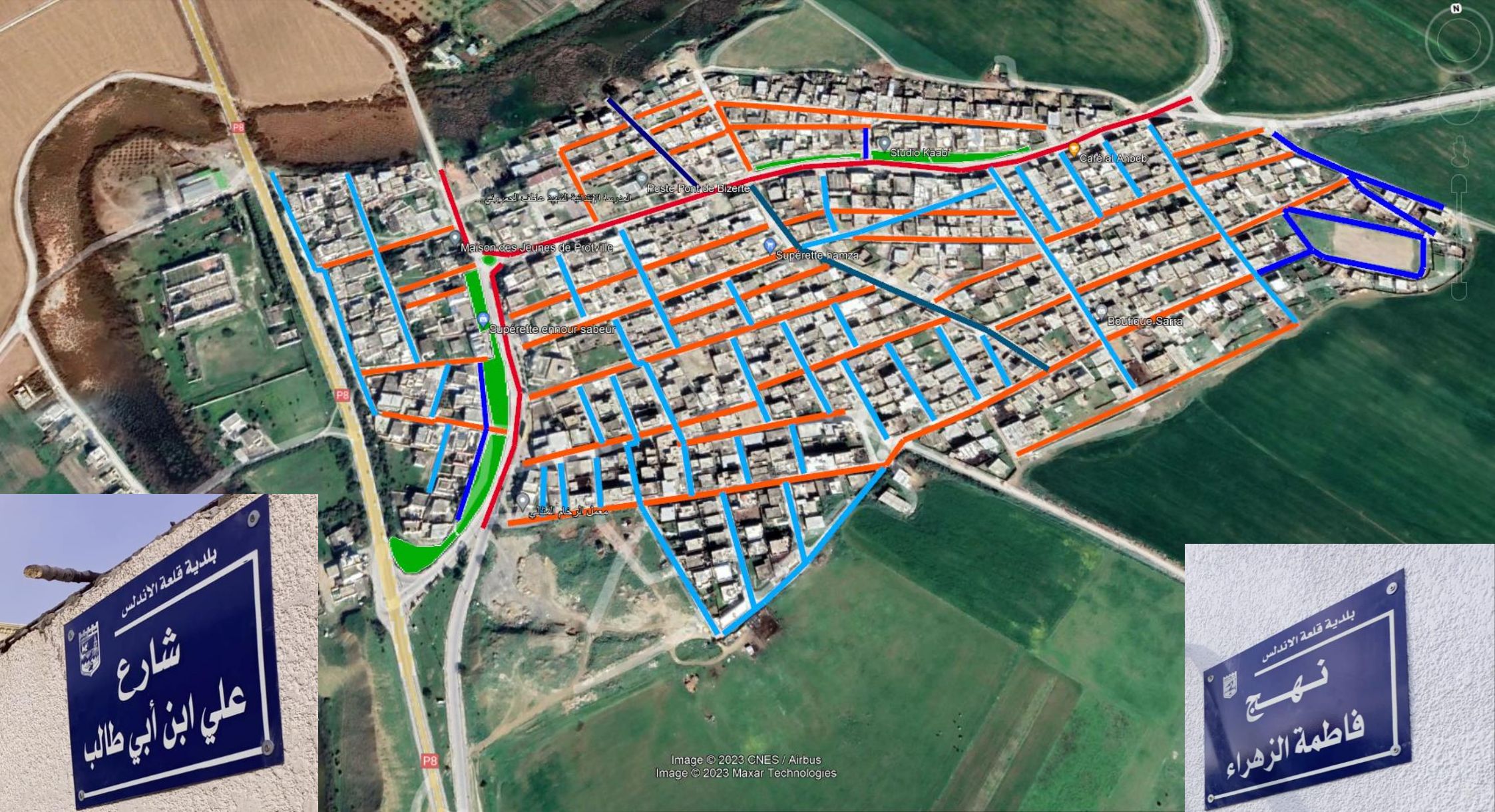
المثال الموقعي

الطرق

الأرصفة		معد			غير معد م2	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصفة التقديرية م	المساحة الجملية التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2 صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2 أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة 2 أو متوسطة م			
4200	7836	-	-	65915	-	9.487	قنطرة بنزرت

قنطرة بنزرت

خلال سنة 2022 تم تركيز اللافتات لأسماء الانهج بعمادة قنطرة بنزرت



قنطرة بنزرت

منطقة مهياة و تعتبر البنية الأساسية فيها في حالة جيدة

نسبة تغطية كاملة شبكة التطهير

نسبة تغطية كاملة لشبكة النور الكهربائي و الماء الصالح للشرب

نسبة تغطية كاملة للتزوير العمومي مع استعمال التقنيات الغير مقتصدة في الطاقة

تتطلب التدخل على مستوى تهيئة الأرصفة للانهج الداخلية

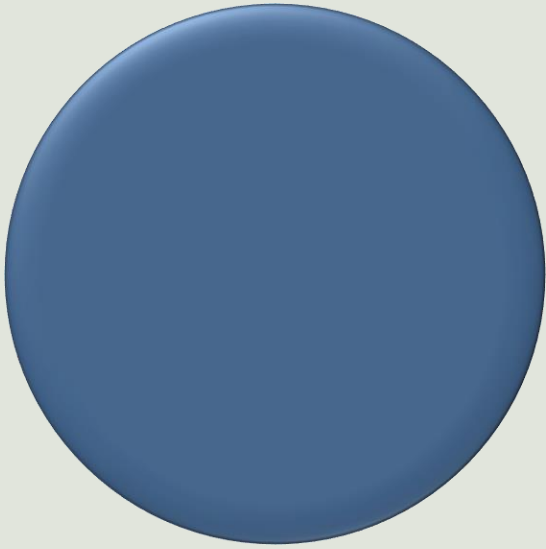
تتطلب صيانة جزئية لشبكة تصريف مياه الأمطار

تتطلب التدخل من اجل تهيئة مدخل المدينة

تتطلب حماية و تهيئة المناطق الخضراء

قنطرة بنزرت

شبكة التطهير



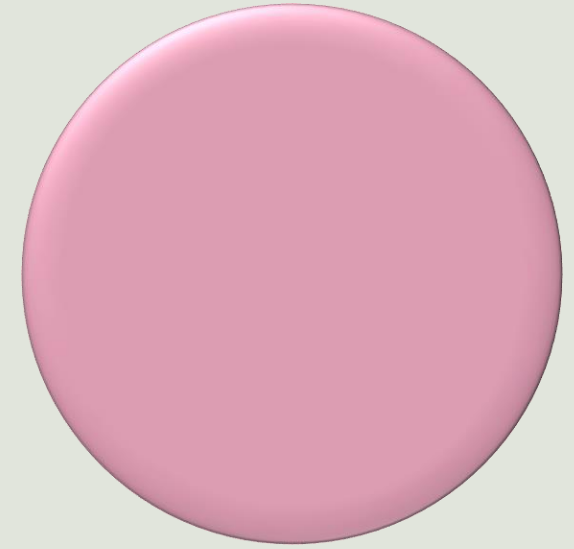
100% نسبة الربط بشبكة التطهير

التنوير العمومي



100% نسبة التنوير العمومي

الطرق

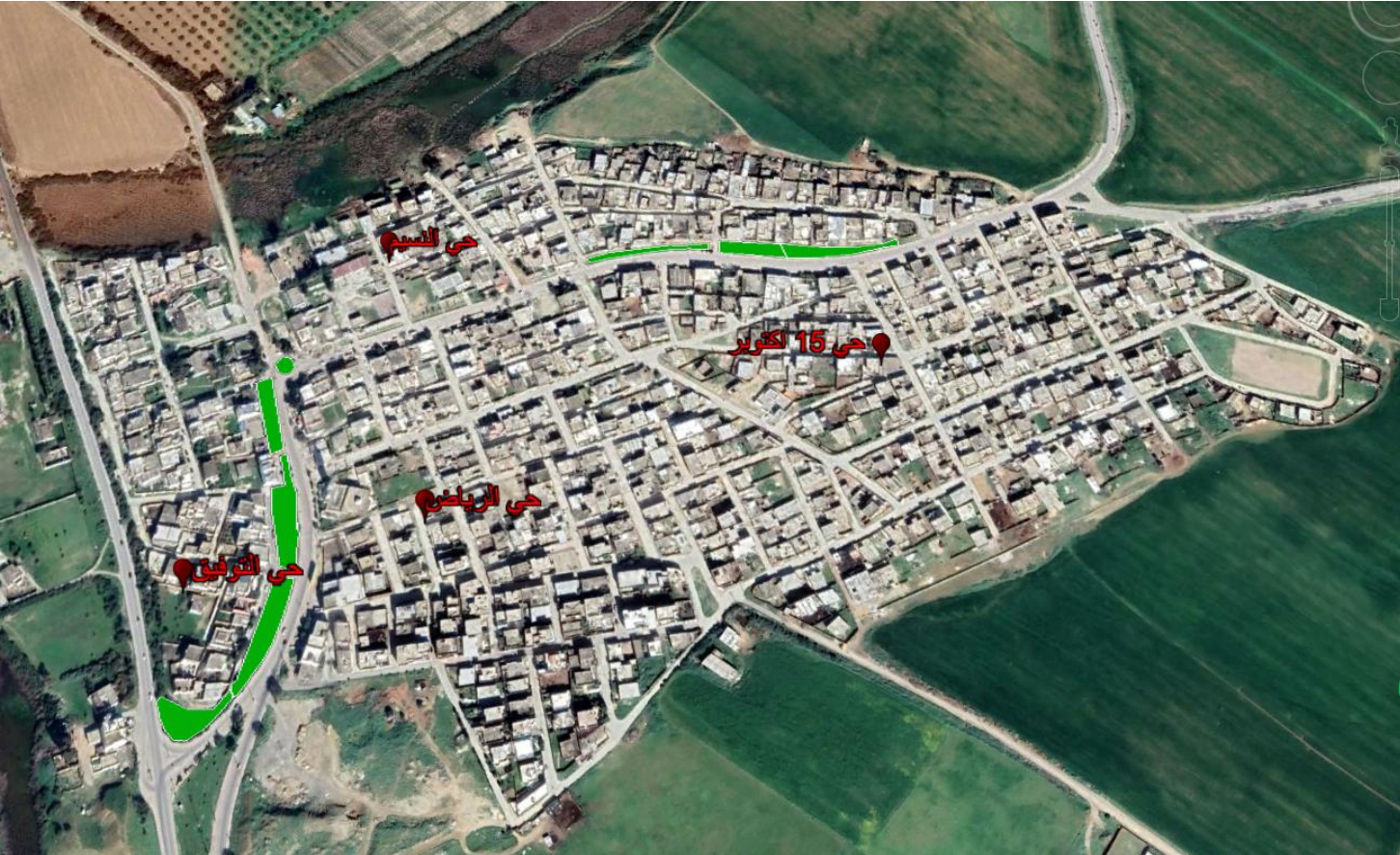


100% معبدة و في حالة جيدة

قنطرة بنزرت

المناطق الخضراء

المساحة الجمالية
للمناطق الخضراء
حوالي 3000 متر
مربع تتطلب التهيئة و
العناية إضافة الى
تهيئة مفترقات الطريق



قنطرة بنزرت

المشاريع المبرمجة

المشروع	المرحلة	مكونات المشروع
مشروع تهيئة ملعب حي بقنطرة بنزرت	عرضه على اللجنة الجهوية للمصفقات	بناء وحدة صحية تشيد ملعب بالعشب الاصطناعي مساحته 1600 متر مربع

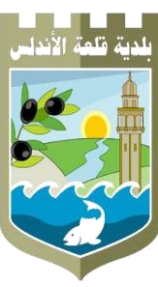
قنطرة بنزرت

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق			الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكم	المناطق
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجميلة 2التقديرية م	معبد		غير معبد 2م		
لا	نعم	100%		7	435				1885	290	نهج عبد الرحمان بن خلدون
لا	نعم	100%		6	345				1495	230	نهج ابو القاسم الشابي
لا	نعم	100%		2					290	50	نهج علي الدوعاجي
لا	نعم	100%		2					257	57	نهج السرول
لا	نعم	100%		3	375				1000	125	نهج ابو العلاء المعري
لا	نعم	100%		2	200				485	57	نهج ابو الفراس الحمداني
لا	نعم	100%		2					240	60	نهج ابو نواس
لا	نعم	100%		3	300				900	120	نهج الطاهر الحداد
لا	نعم	100%		3					605	110	نهج محمود المسعدي
لا	نعم	100%		4	0				850	170	نهج القاهرة
لا	نعم	100%		2	160				560	80	نهج لبنان
لا	نعم	100%		5	0				1075	215	نهج الجزائر
لا	نعم	100%		2					385	70	نهج موريطانيا
لا	نعم	100%		5	0				925	185	نهج دمشق
لا	نعم	100%		12	505				3030	505	نهج فلسطين
لا	نعم	100%		6	1060				2385	265	نهج عمر بن العاص
لا	نعم	100%		8	660				2310	330	نهج طارق بن زياد
لا	نعم	100%		10	800				2800	400	نهج خالد بن الوليد
لا	نعم	100%		3	120				720	120	نهج سعد بن الوقاص

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجملي للأنهج و الشوارع بالكلم	المناطق
							معبد			غير معبد 2م		
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجملية 2التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة او متوسطة 2م			
لا	نعم	100%		8	620				2170		310	نهج عمر بن الخطاب
لا	نعم	100%		5	380				1330		190	نهج بغداد
لا	نعم	100%		2	160				560		80	نهج موسى بن نصير
لا	نعم	100%		2	25				275		50	نهج عقبة بن نافع
لا	نعم	100%		4	280				980		140	نهج بلال بن رابح
لا	نعم	100%		2	110				385		55	نهج الرازي
لا	نعم	100%		2	90				390		60	نهج فاطمة الزهراء
لا	نعم	100%		3	308				858		110	نهج صلاح الدين الايوبي
لا	نعم	100%		2	176				491		63	نهج عقبة بن نافع
لا	نعم	100%		3	252				702		90	نهج كعك بن عمر
لا	نعم	100%		3	400				900		100	نهج عمر بن عبد العزيز
لا	نعم	100%		2	75				325		50	نهج مصطفى خزندار
لا	نعم	100%		2					180		45	نهج ابو عبد الله الفاطمي
لا	نعم	100%		2	68				293		45	نهج السيدة المنووية
لا	نعم	100%		1	90				315		45	نهج رابعة العدوية
لا	نعم	100%		1					230		50	نهج بن الجزار
لا	نعم	100%		1	68				293		45	نهج بن الجراح
لا	نعم	100%		1	75				325		50	نهج هارون الرشيد
لا	نعم	100%		2	100				600		100	نهج ابو بكر الصديق

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق			الطول الجمالي للانهدج و الشوارع بالكلم	المناطق
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجميلة 2التقديرية م	معبد		غير معبد 2م		
لا	نعم	100%		2	180				480	60	نهج عزيزة عثمانة
لا	نعم	100%		4	175				1050	175	نهج الشهيد حمادي الغربي
لا	نعم	100%		4	170				1020	170	نهج الحبيب بورقيبة
لا	نعم	100%		2	225				600	75	نهج الطاهر صفر
لا	نعم	100%		1	100				350	50	نهج بيرم التونسي
لا	نعم	100%		7	550				1925	275	شارع فرحات حشاد
لا	نعم	100%		2					400	80	نهج الحبيب بوقطفة
لا	نعم	100%		2	216				616	80	نهج حسين بوزيان
لا	نعم	100%		2	80				480	80	نهج الباش حامبا
لا	نعم	100%		4	465				1240	155	نهج المنجي سليم
لا	نعم	100%		4	465				1240	155	نهج علي البلهوان
لا	نعم	100%		5	630				1680	210	نهج عبد العزيز الثعالبي
لا	نعم	100%		6	500				1750	250	شارع محمد علي الحامي
لا	نعم	100%		3	80				580	100	نهج حسان النوري
لا	نعم	100%		3	110				660	110	نهج طاهر بن عمار
لا	نعم	100%		4	522				1247	145	نهج احمد التليلي
لا	نعم	100%		35	4200	4200			11200	1400	شارع 14جانفي
لا	نعم	100%		20	1600				5600	800	شارع الجمهورية

حي المزوغي



شبكة التتوير

0	عدد نقاط الإضاءة
0	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
40%	شبكة الماء الصالح للشراب
0%	شبكة التطهير
40%	شبكة النور الكهربائي



المثال الموقعي

الطرق

الأرصفة		معبد			غير معبد م2	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصفة التقديرية م	المساحة الجملي التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب صيانة م2	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة م			
-	-	-	-	-	5040	0,840	حي المزوغي

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجمالي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجملية 2التقديرية م	معبد			غير معبد 2م		
نعم	لا	50		2	-		--	-	-	792	0,132	نهج عدد 1
نعم	لا	25		6	-	-	-	-	-	4200	0,700	نهج عدد 2

شبكة التوزيع

0	عدد نقاط الإضاءة
0	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
100%	شبكة الماء الصالح للشرب
0%	شبكة التطهير
100%	شبكة النور الكهربائي



المثال الموقعي

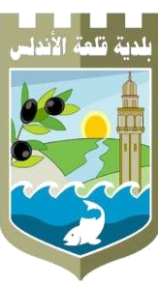
الطرق

الأرصفة		معبد			غير معبد م2	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصفة 2م التقديرية م	المساحة الجملي 2م التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب صيانة 2م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة أو 2م متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة أو 2م متوسطة م			
-	-	-	-	-	1360	0,340	سيدي عبيد

سيدي عبيد

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجمالي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
							معبد			غير معبد 2م		
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجمالية 2التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2صيانة م	بالطبة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة 2م			
نعم	لا	0		0	-		--	-	1360	792	0,340	نهج عدد 1

برج الحاج



شبكة التوزيع

75	عدد نقاط الإضاءة
50%	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
100%	شبكة الماء الصالح للشراب
0%	شبكة التطهير
100%	شبكة النور الكهربائي

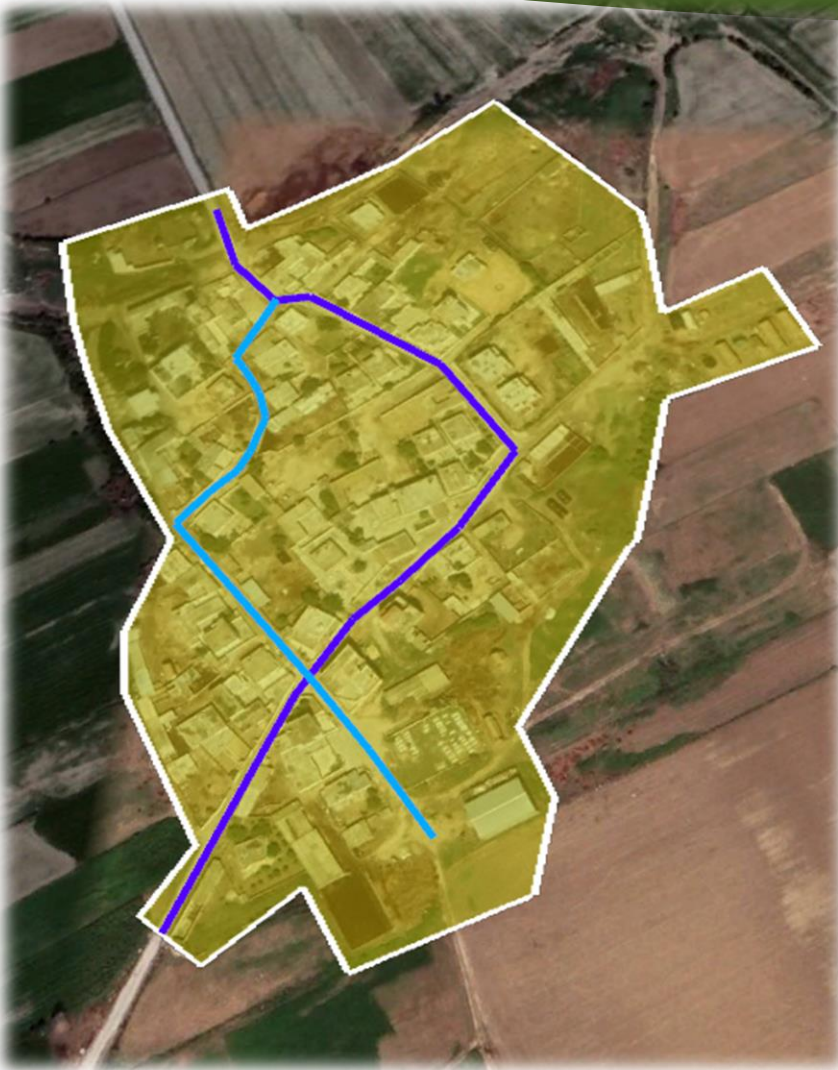


المثال الموقعي

الطرق

الأرصفة		معبد			غير معبد م2	الطول الجملي للالنهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجملي 2التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب صيانة م2	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة أو متوسطة م2	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة م2			
3350	3350	-	-	11975	1650	2,000	برج الحاج

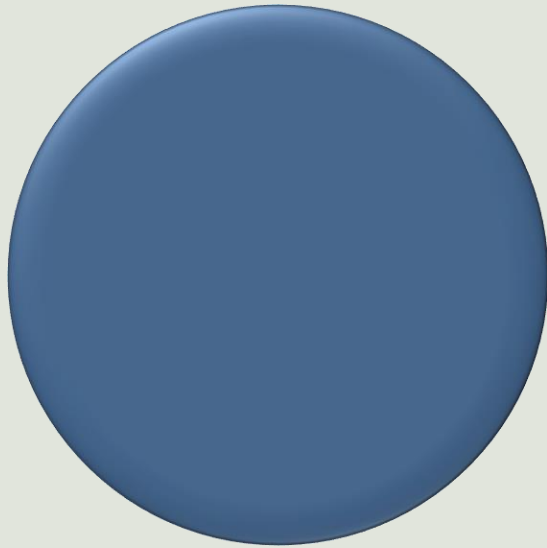
برج الحاج



تعد من مناطق التي تشهد توسعا
عمرانيا تتميز ببنية أساسية
لا تستجيب للحاجيات مما
يتطلب التدخل بتعبيد الطرقات و
الربط بمختلف الشبكات في
إطار مشروع تهذيب للمنطقة

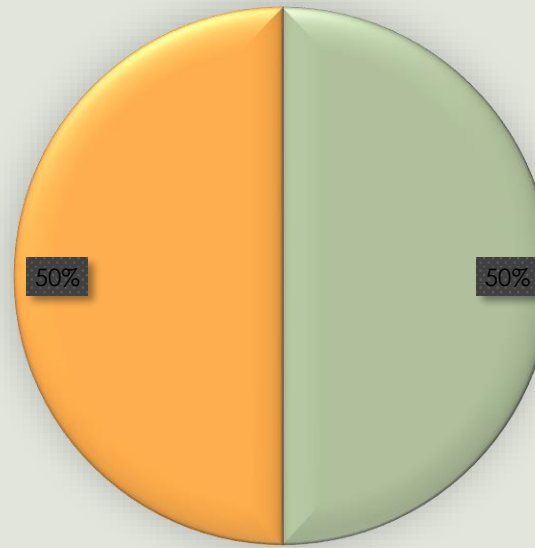
برج الحاج

شبكة التطهير



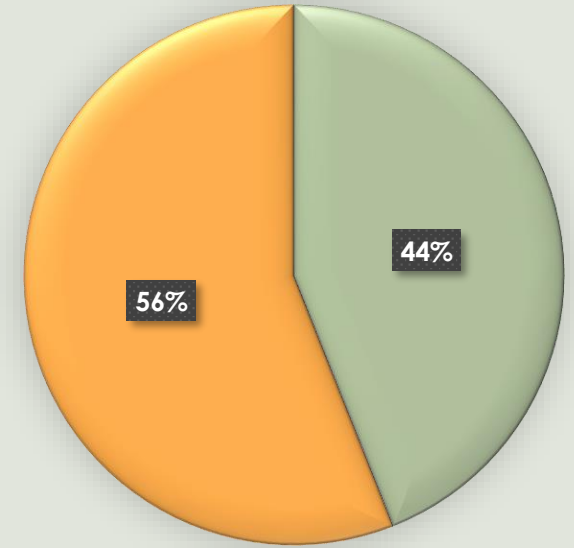
0% نسبة الربط بشبكة التطهير

التنوير العمومي



50% نسبة التنوير العمومي

الطرق



44% غير معبدة

56% معبدة بالطبقة الاسفلتية وحالتها متوسطة

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجمالي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجمالية 2التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2صيانة م	بالطبة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة 2م	غير معبد 2م		
نعم	لا	50%	-	30	2400	2400	-	-	9600	-	1.200	طريق الرئيسي
نعم	لا	50%	-	25	950	950	-	-	2375	-	0,475	انهج فرعية
نعم	لا	50%	-	20	-	-	-	-	-	1650	0,330	

المنطقة عدد 2

الحسيان / البرارجة 2

2955	المساحة الجمالية (هـك)
90	المساحة المبنية (هـك)
435	عدد العقارات المسجلة
2000	عدد السكان



الحسيان

شبكة التوزيع

عدد نقاط الإضاءة	40
نسبة التغطية	26%

التجهيزات الأساسية

التجهيزات الأساسية	النسبة
شبكة الماء الصالح للشرب	100%
شبكة التطهير	0
شبكة النور الكهربائي	100%



المثال الموقعي

الحدود الترابية

شمالا	قلعة الاندلس
شرقا	البحر الأبيض المتوسط
غربا	برج الحاج/بوحنش
جنوبا	برارجة /بوحنش

الطرق

المناطق	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	غير معبد 2م	معبد		الأرصفة	
			بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	حالتها سيئة و تتطلب 2صيانة م	المساحة المرصفة 2التقديرية م
الحسيان	4,000	10000	-	-	12000	-

الحسيان

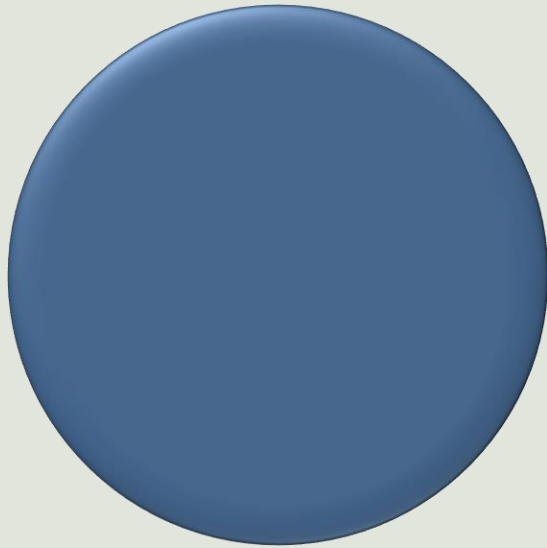


تعد من مناطق التي تشهد
توسعا عمرانيا على حساب
الأراضي الفلاحية , تتميز
ببنية أساسية لا تستجيب
للحاجيات مما

يتطلب التدخل بتعبيد الطرقات
و الربط بمختلف الشبكات
في إطار مشروع تقسيم و
تهذيب للمنطقة

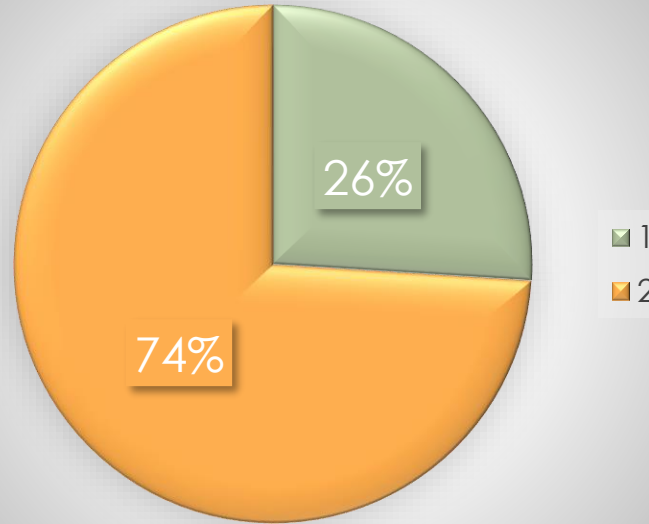
الحسيان

شبكة التطهير



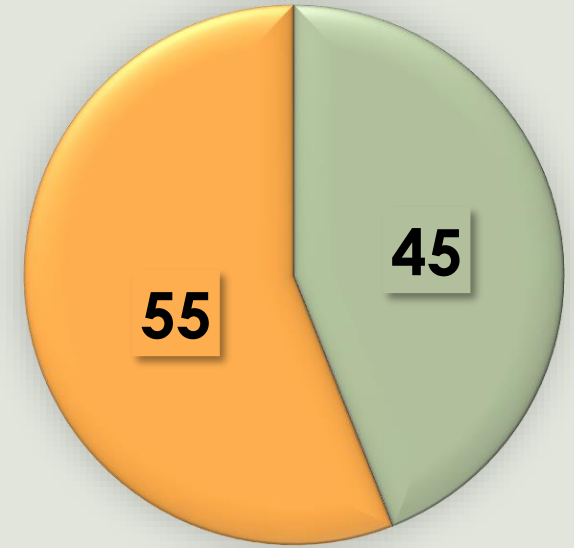
0% نسبة الربط بشبكة التطهير

التنوير العمومي



26% نسبة التنوير العمومي

الطرق



45% غير معبدة

55% حالتها سيئة و تتطلب الصيانة

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
							معبد			غير معبد 2م		
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجملية 2التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة او متوسطة 2م			
نعم	لا	100%	-	40	-	-	-	-	12000	-	2.000	طريق رئيسي
نعم	لا	30	-	14	-	-	-	-	-	10000	2,000	انهج فرعية

البرارجة 2

شبكة التوزيع

80	عدد نقاط الإضاءة
50%	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
100%	شبكة الماء الصالح للشرب
0	شبكة التطهير
100%	شبكة النور الكهربائي



المثال الموقعي

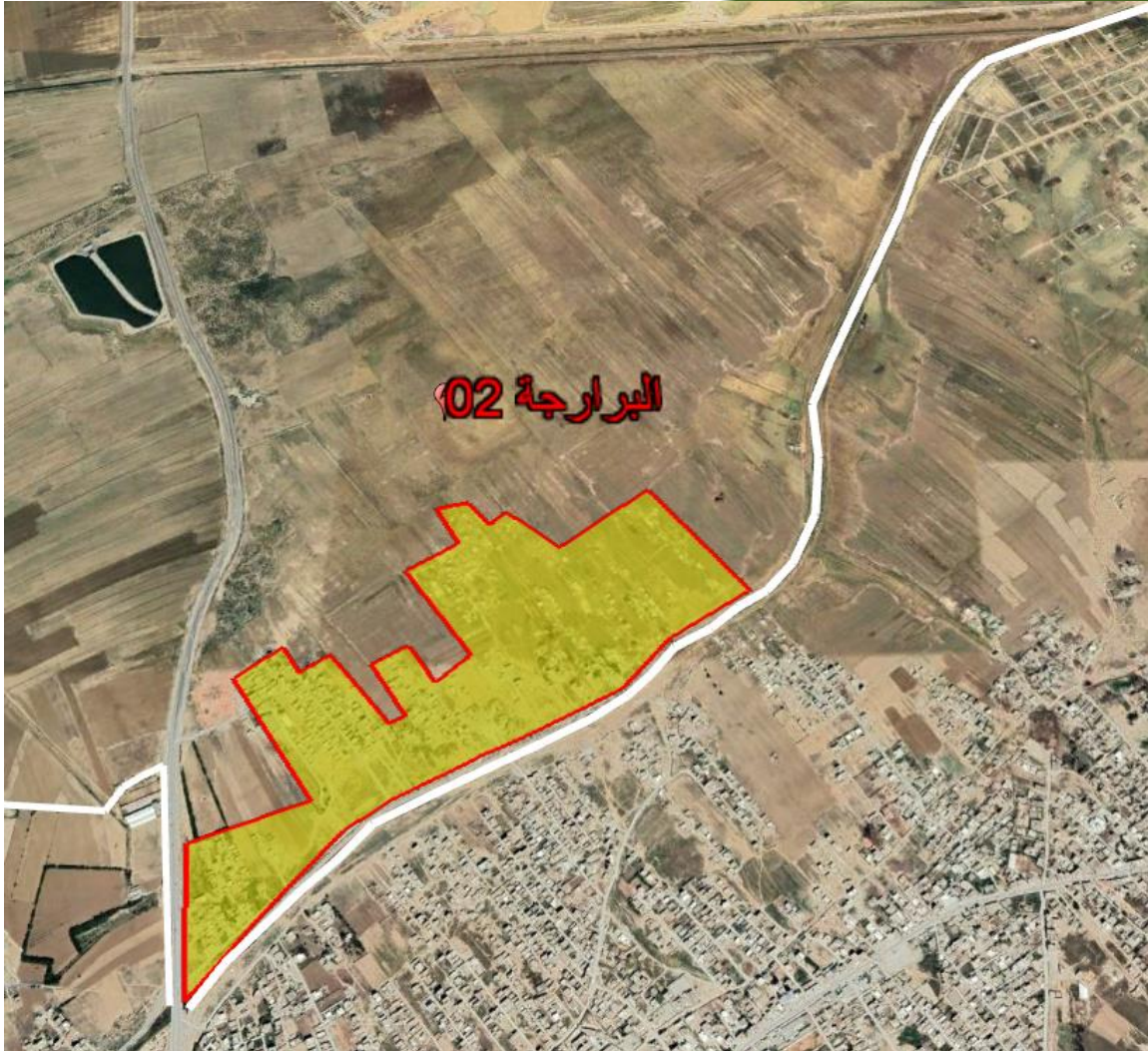
الحدود الترابية

شمالا	الحسيان
شرقا	رواد
غربا	بوحنش

الطرق

الأرصدة		معد			غير معد م2	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصنة التقديرية م	المساحة الجملية التقديرية م	حالتها سينة و تتطلب 2 صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2 أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة 2 أو متوسطة م			
-	-	11900	-	7620	25989,5	8,052	البرارجة 2

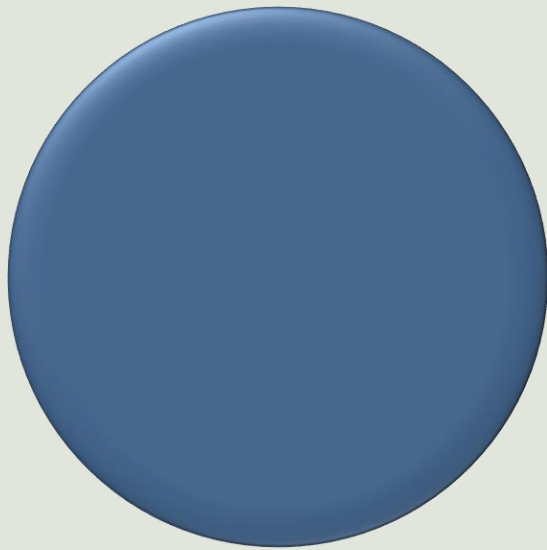
البرارجة 02



تعد من مناطق التي تشهد
توسعا عمرانيا عشوائيا على
حساب الأراضي الفلاحية ,
تتميز ببنية أساسية لا
تستجيب للحاجيات مما
يتطلب التدخل بتعبيد الطرقات
و الربط بمختلف الشبكات
في إطار مشروع تقسيم و
تهذيب للمنطقة

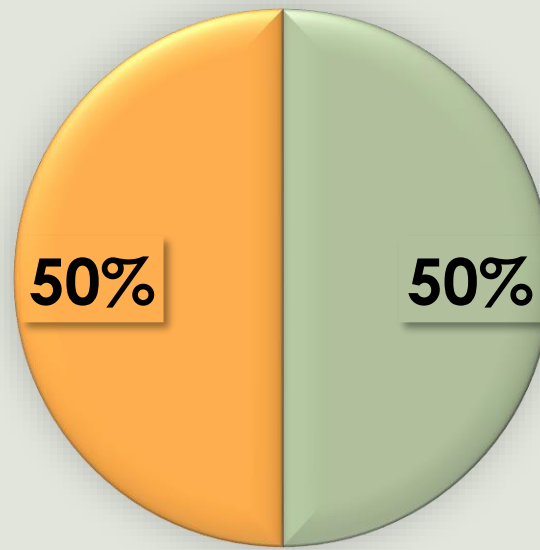
البرارحة 02

شبكة التطهير



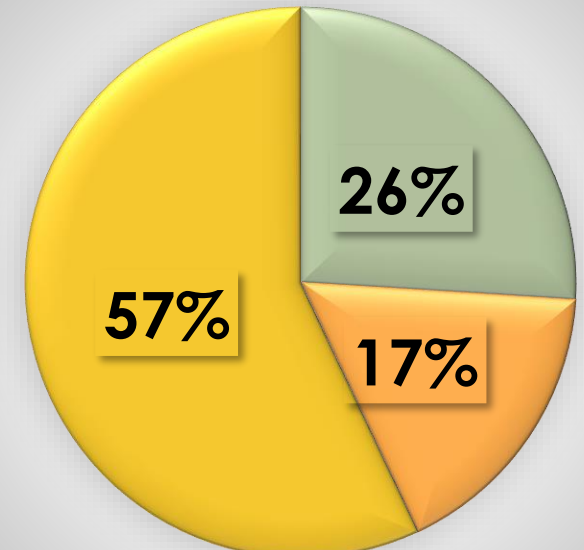
0% نسبة الربط بشبكة التطهير

التنوير العمومي



50% نسبة التنوير العمومي

الطرق



26% معبدة و حالتها سيئة

17% معبدة و حالتها جيدة

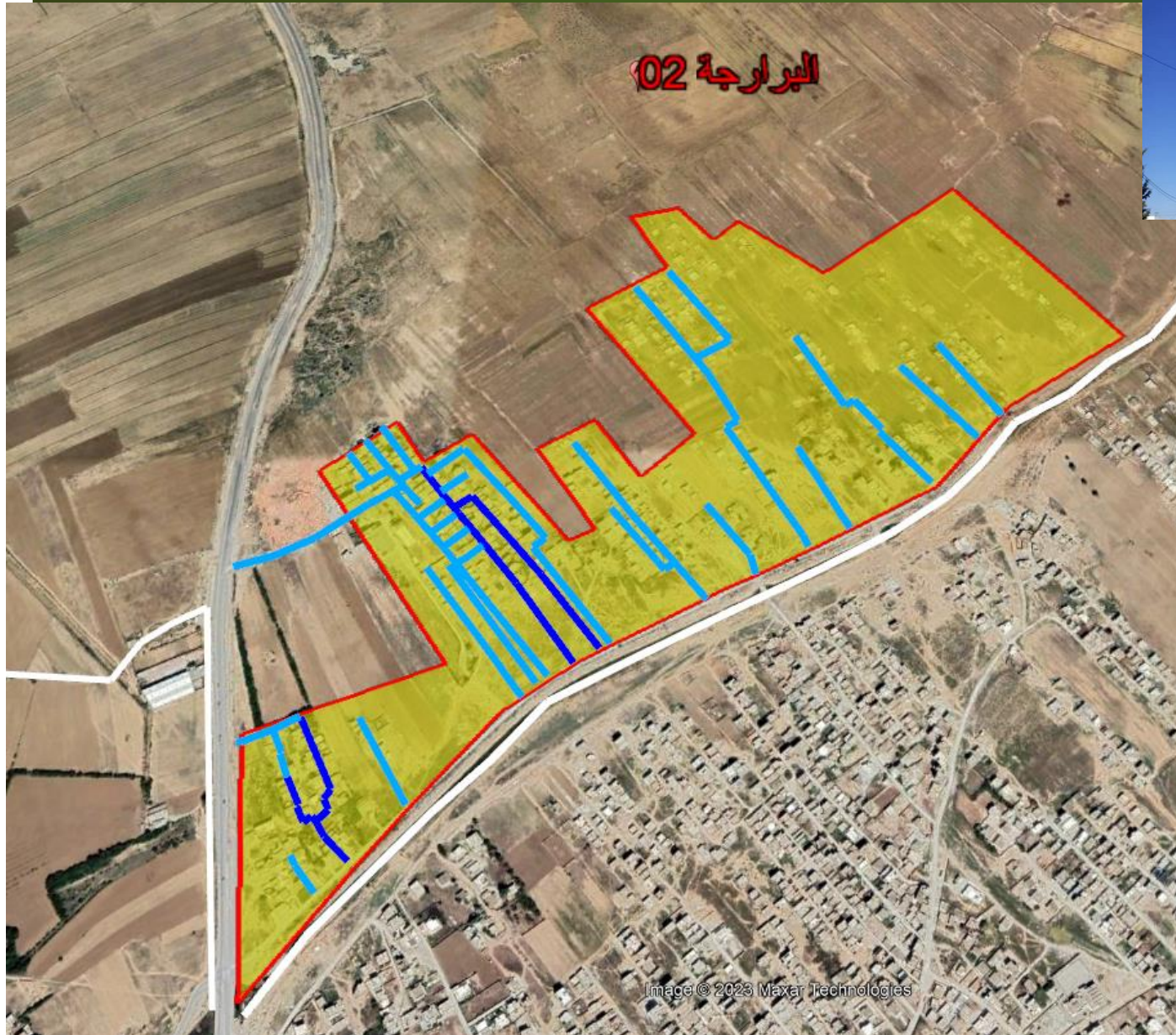
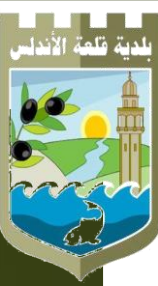
57% غير معبدة

البرارجة 02



المشاريع المنجزة 2022-2023

المشروع	المرحلة	مكونات المشروع
تهيئة نهج بالبرارجة 2	انتهاء الاشغال فيفري 2023	تعبيد نهج الشهداء و طبرقة و تونس بالخرسانة الاسفلتية
		المساحة الجمالية 4850 متر مربع



خلال سنة 2022 تم تركيز
اللافتات لاسماء الانهج
بعمادة البراجعة 2

البرارحة 02

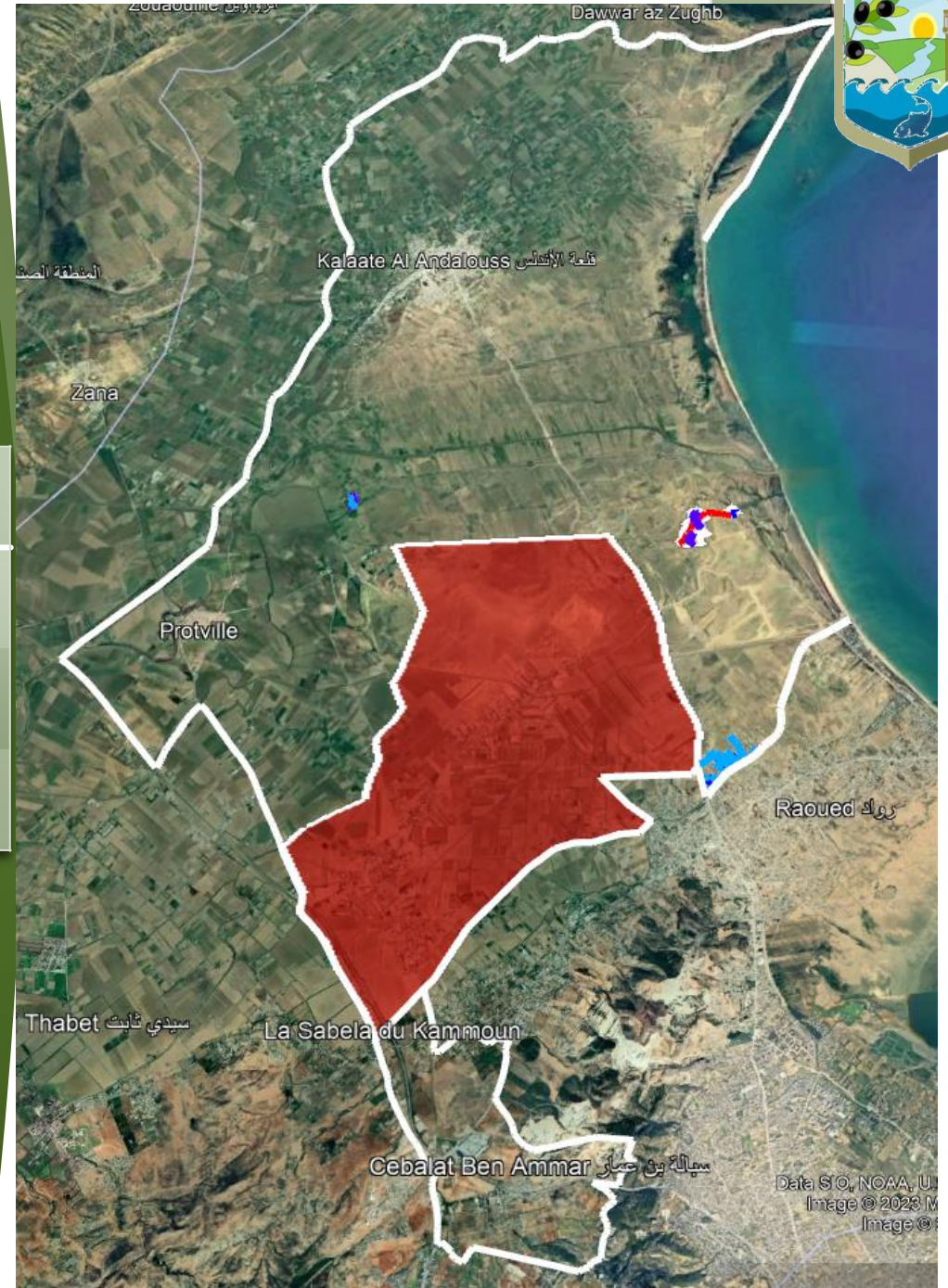
المناطق	الطول الجمالي للانهرج و الشوارع بالكلم	غير معبد م2	الطرق			الأرصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار
			حالتها سيئة و تتطلب صيانة م2	بالطبة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة م2 أو متوسطة م	بالطبة الإسفلتية و حالتها جيدة م2 أو متوسطة م	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجميلة 2التقديرية م	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية %		
شارع الثورة	1,7	-	-	-	-	-	-	34	-	50%	لا	نعم
الشهداء	0,518	971,5	-	1925	-	-	-	7	-	50%	لا	لا
الكاف	0,150	750	-	-	-	-	-	1	-	50%	لا	نعم
سليانة	0,260	1300	-	-	-	-	-	2	-	50%	لا	نعم
تونس	0,412	-	-	2472	-	-	-	16	-	50%	لا	لا
طبرقة	0,355	-	-	1952,5	-	-	-	9	-	50%	لا	لا
الحرية	0,098	539	-	-	-	-	-	1	-	50%	لا	نعم
9 افريل	0,148	814	-	-	-	-	-	1	-	50%	لا	نعم
زيتونة	0,059	295	-	-	-	-	-	1	-	50%	لا	نعم
14جانفي	0,063	315	-	-	-	-	-	1	-	50%	لا	نعم
جندوبة	0,430	2365	-	-	-	-	-	3	-	50%	لا	نعم
نابل	0,231	-	-	1270,50	-	-	-	5	-	50%	لا	لا

[illegible]

المنطقة عدد 3

بوحنش و برج يوسف

المساحة الجمالية (هـك)	4009
المساحة المبنية (هـك)	417
عدد العقارات المرسمة	699
عدد السكان	3000,000



بوحنش و برج يوسف



شبكة التنوير

136	عدد نقاط الإضاءة
70%	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
100%	شبكة الماء الصالح للشرب
0%	شبكة التطهير
100%	شبكة النور الكهربائي



المثال الموقعي

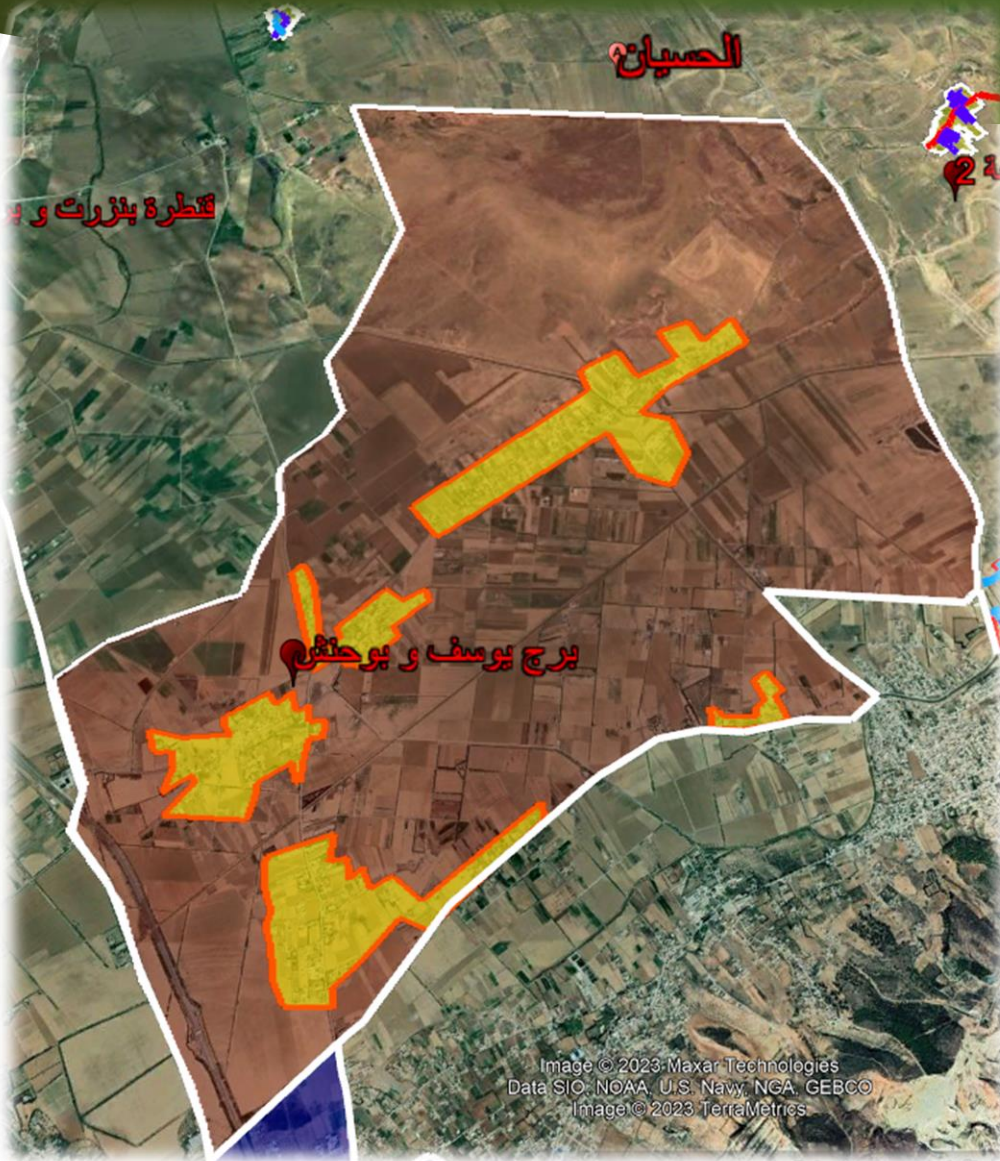
الحدود الترابية

شمالا	الحسيان
شرقا	الحسيان / البرارجة 02
غربا	قنطرة بنزرت
جنوبا	رواد/النحلي

الطرق

الأرصدة		معد			غير معد م2	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصدة 2 التقديرية م	المساحة الجملية 2 التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2 صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2 أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة 2 أو متوسطة م			
-	-	-	-	6625	42050	10.140	بوحنش و برج يوسف

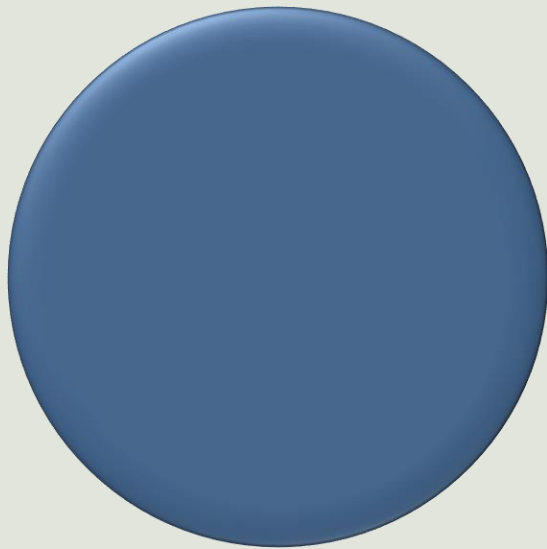
بوحنش و برج يوسف



تعد من مناطق التي تشهد توسعا
عمرانيا عشوائيا على حساب
الأراضي الفلاحية , تتميز
ببنية أساسية لا تستجيب
للحاجيات الأساسية مما
يتطلب التدخل بتعبيد الطرقات و
الربط بمختلف الشبكات في
إطار مشروع تقسيم و تهذيب
للمنطقة

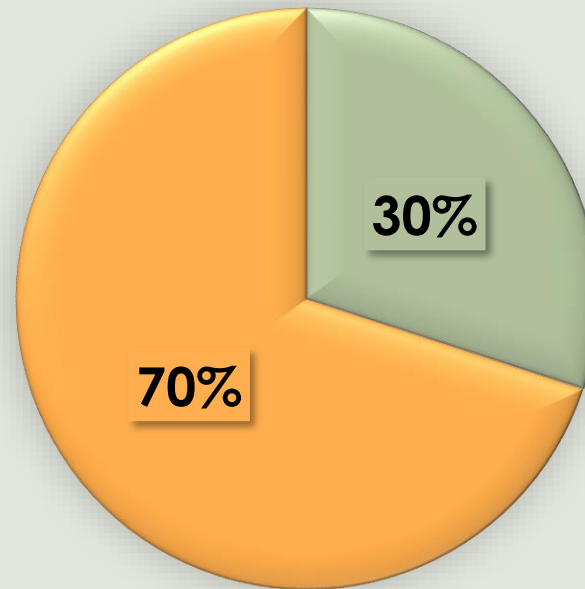
بوحنش و برج يوسف

شبكة التطهير



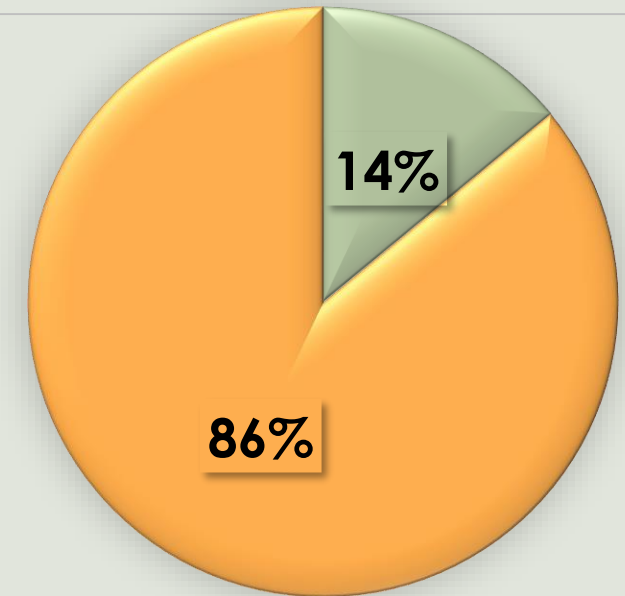
0% نسبة الربط بشبكة التطهير

التنوير العمومي



70% نسبة التنوير العمومي

الطرق



14% معبدة و حالتها جيدة

86% غير معبدة

بو حنش و برج يوسف

المناطق	الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم	الطرق			الأرصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار
		غير معبد م2	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة م2	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة أو متوسطة م2							
زنقة اولاد بن طراد	80,000	320,000					العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	نسبة التغطية %	لا	نعم
نهج عائلة الدريدي و بن حرب	130,000	715,000					4		100%	لا	نعم
زنقة اولاد عريف (1)	100,000	400,000					3		100%	لا	نعم
زنقة اولاد عريف (2)	100,000	400,000					3		100%	لا	نعم
نهج اولاد عريف	150,000	1050,000					5		100%	لا	نعم
نهج اولاد عريف و اولاد طوبان	200,000	1000,000					6		100%	لا	نعم
زنقة اولاد طوبان	100,000	300,000					1		100%	لا	نعم
زنقة اولاد طوبان 3	50,000	300,000					1		100%	لا	نعم
زنقة تجمع اولاد بوكراع	100,000	400,000					2		100%	لا	نعم
زنقة اولاد طوبان 4	100,000	400,000					2		100%	لا	نعم
نهج اولاد بن عيسى	150,000	600,000					4		100%	لا	نعم
نهج اولاد طوبان 5	350,000	1750,000					10		100%	لا	نعم
نهج اولاد الطرابلسي	150,000	450,000					5		100%	لا	نعم
زنقة اولاد الطرابلسي	80,000	240,000					3		100%	لا	نعم
نهج الغرياني و الطرابلسي	100,000	500,000					3		100%	لا	نعم
زنقة الغرياني	40,000	160,000					1		100%	لا	نعم
نهج اولاد الحليوني	200,000	1000,000					6		100%	لا	نعم
مسلك فلاح	1200,000	4800,000					10		100%	لا	نعم

بو حنش و برج يوسف

المناطق	الطول الجمالي للأنهج و الشوارع بالكلم	الطرق			الأرصفة		التنوير العمومي			الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار
		غير معبد م2	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة م2	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة أو متوسطة م2							
نهج اولاد العريف	80,000	240,000					2		100%	لا	نعم
نهج تجمع اولاد بن حسن	250,000	1000,000								لا	نعم
نهج تجمع اولاد بو بكر طوبان	150,000	750,000					4		100%	لا	نعم
تجمع البوعلي و العكاري	350,000	2100,000					5		80%	لا	نعم
طريق المقبرة	150,000	900,000					5		80%	لا	نعم
تجمع الرتيمي و البوعلي	350,000	1050,000					1		80%	لا	نعم
زقة بو علي	200,000	600,000							80%	لا	نعم
تجمع اولاد الرتيمي	600,000		3600				10		80%	لا	نعم
تجمع اولاد بن ساسي	100,000	500,000					3		80%	لا	نعم
منطقة سيدي يونس	550,000	2750,000					10		80%	لا	نعم
نهج اولاد دغمان 1	200,000	1200,000					6		80%	لا	نعم
نهج اولاد دغمان 2	200,000	1200,000					6		80%	لا	نعم
نهج اولاد الزواري 1	50,000	300,000					2		80%	لا	نعم
نهج اولاد الزواري 2	50,000	300,000					2		80%	لا	نعم
انهج برج يوسف الشمالي	1080,000	2375,000	3025				2		80%	لا	نعم
انهج برج يوسف الجنوبي	2350,000	11750,000					4		80%	لا	نعم
نهج اولاد المثلوثي	50,000	250,000					2		80%	لا	نعم

المنطقة عدد 4

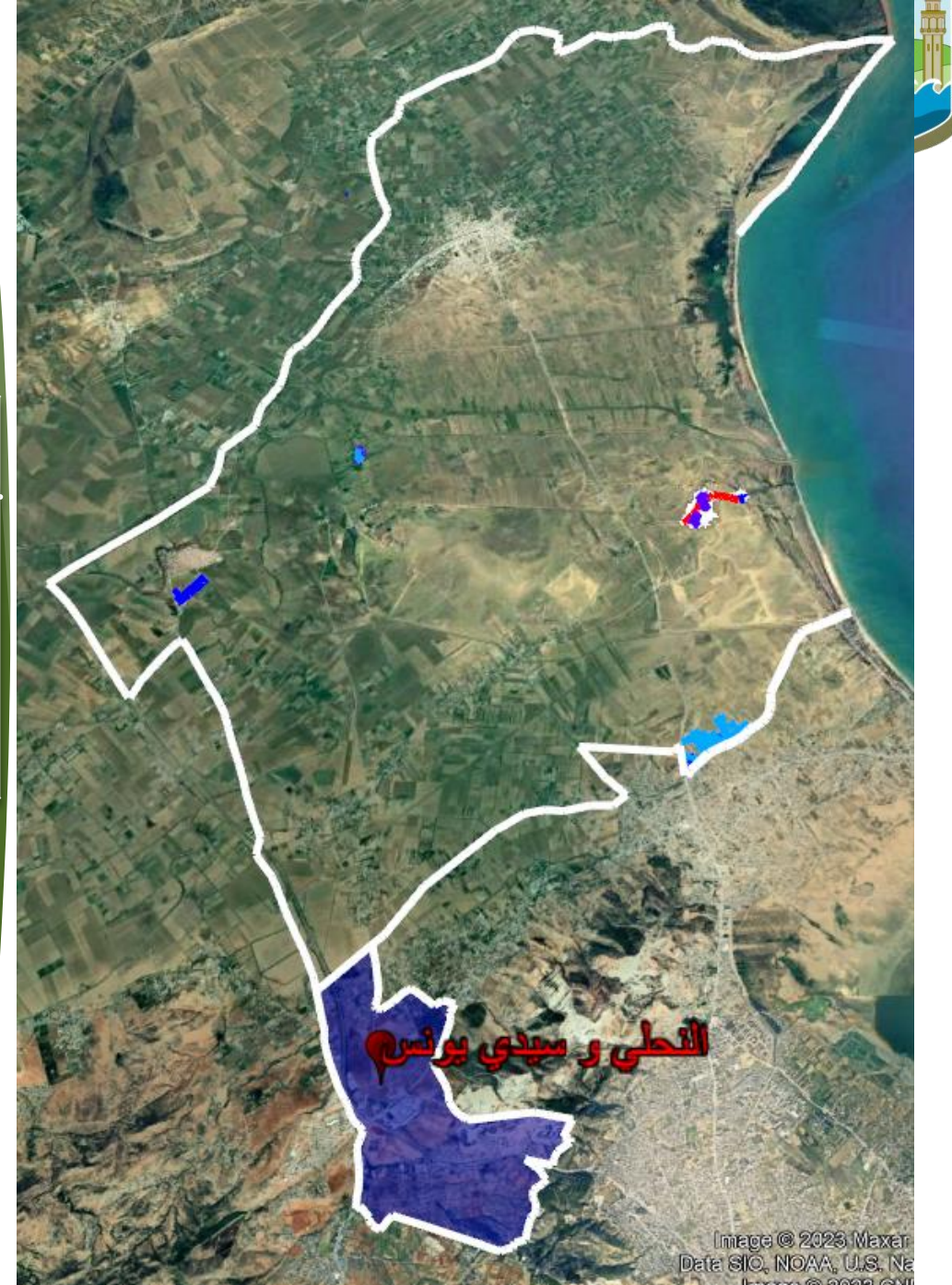
النحلي /سيدي يونس

المساحة الجمالية (هـك) 980

المساحة المبنية (هـك) 90

عدد العقارات المرسمة 536

عدد السكان 3300,000



النحلي / سيدي يونس

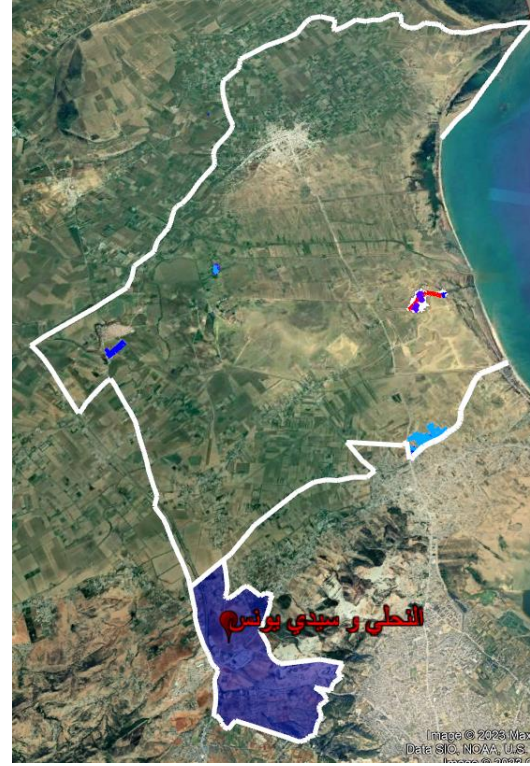


شبكة التوزيع

336	عدد نقاط الإضاءة
100%	نسبة التغطية

التجهيزات الأساسية

النسبة	التجهيزات الأساسية
100%	شبكة الماء الصالح للشرب
0%	شبكة التطهير
100%	شبكة النور الكهربائي



المثال الموقعي

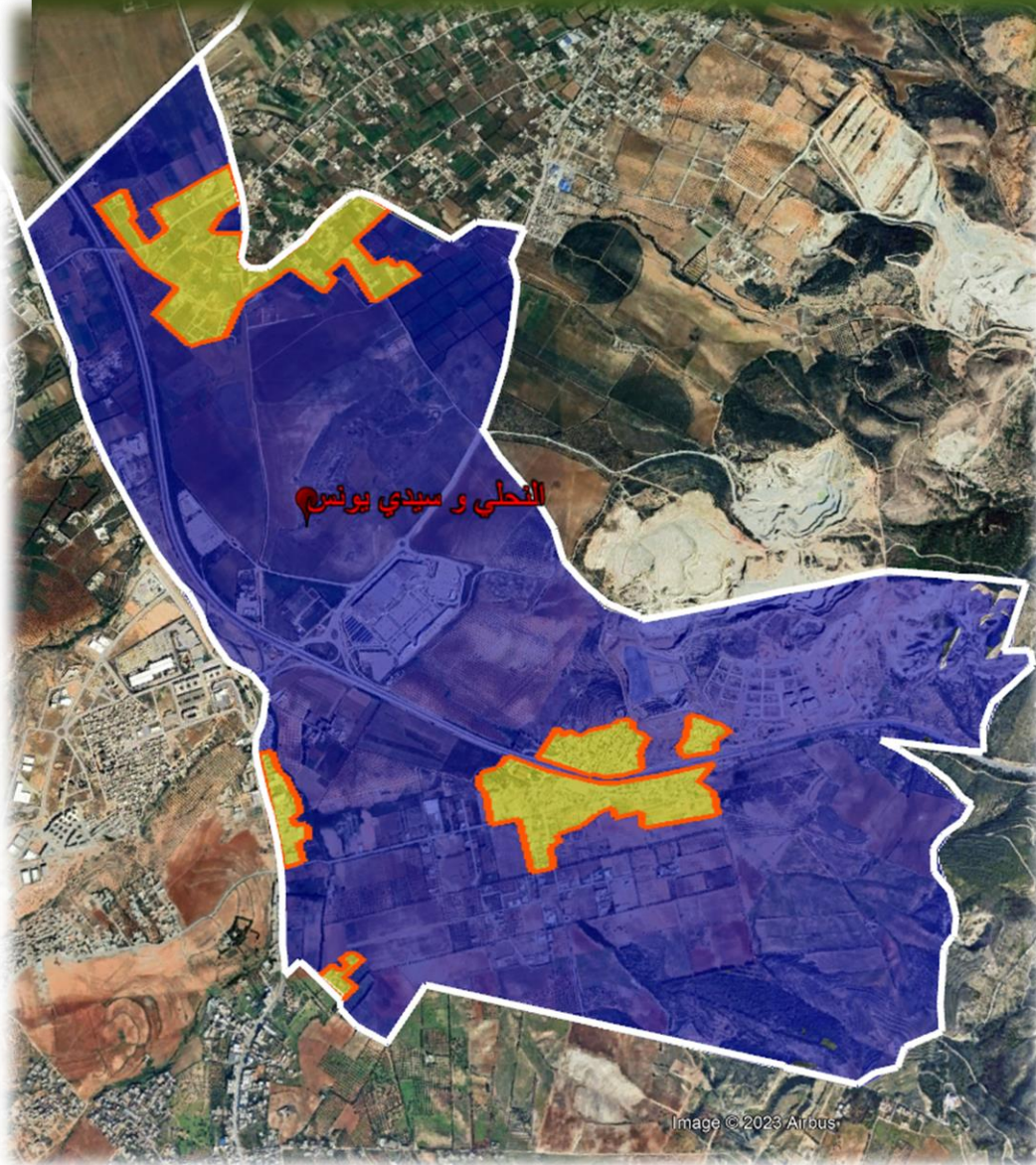
الحدود الترابية

شمالا	برج يوسف
شرقا	رواد / اريانة
غربا	سيدي ثابت
جنوبا	المنيهلة

الطرق

الأرصفة		معد			غير معد م2	الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
المساحة المرصفة التقديرية م	المساحة الجملية التقديرية م	حالتها سينة و تتطلب 2صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة 2أو متوسطة م			
6650	6650	3840	840	34052	19761	9,272	النحلي / سيدي يونس

النحلي /سيدي يونس



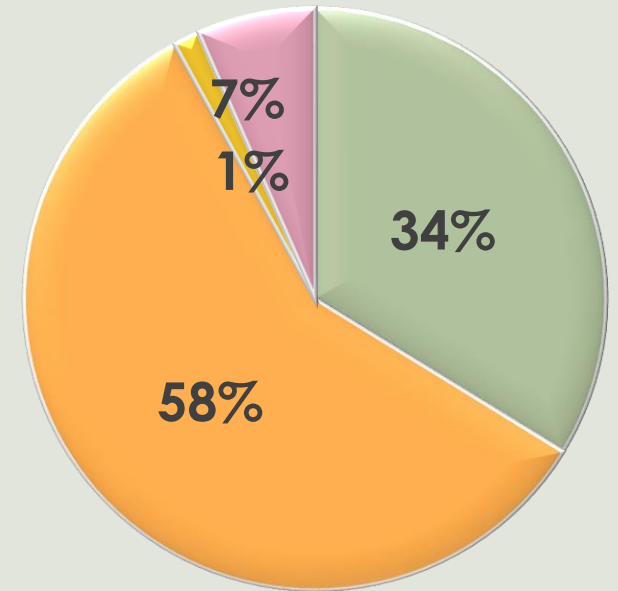
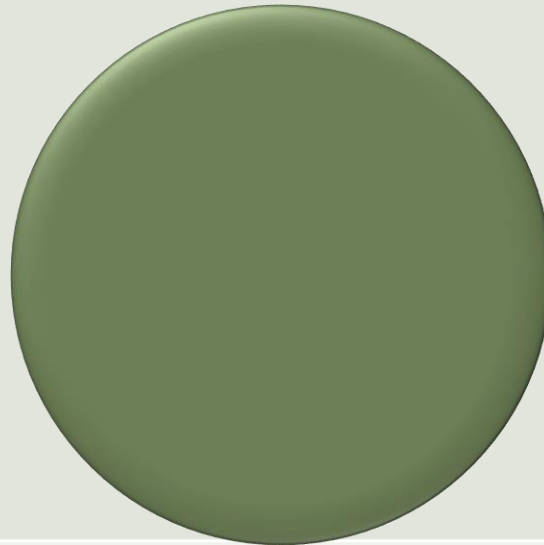
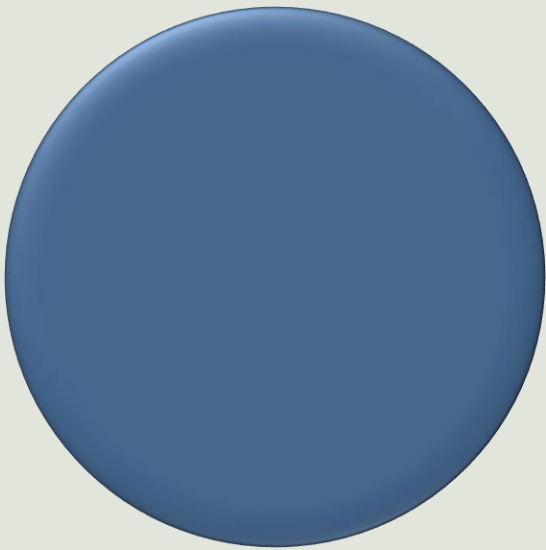
تعد من مناطق التي تشهد توسعا
عمرانيا عشوائيا على حساب الأراضي
الفلاحية و ظهور تجمعات سكنية
جديدة , تتميز ببنية أساسية لا
تستجيب للحاجيات الأساسية مما
يتطلب التدخل بتعبيد الطرقات و الربط
بمختلف الشبكات في إطار مشروع
تقسيم و تهذيب للمنطقة

النحلي/سيدي يونس

شبكة التطهير

التنوير العمومي

الطرق



0% نسبة الربط بشبكة التطهير

100% نسبة التنوير العمومي

58% معبدة و حالتها جيدة

34% غير معبدة

7% تتطلب الصيانة

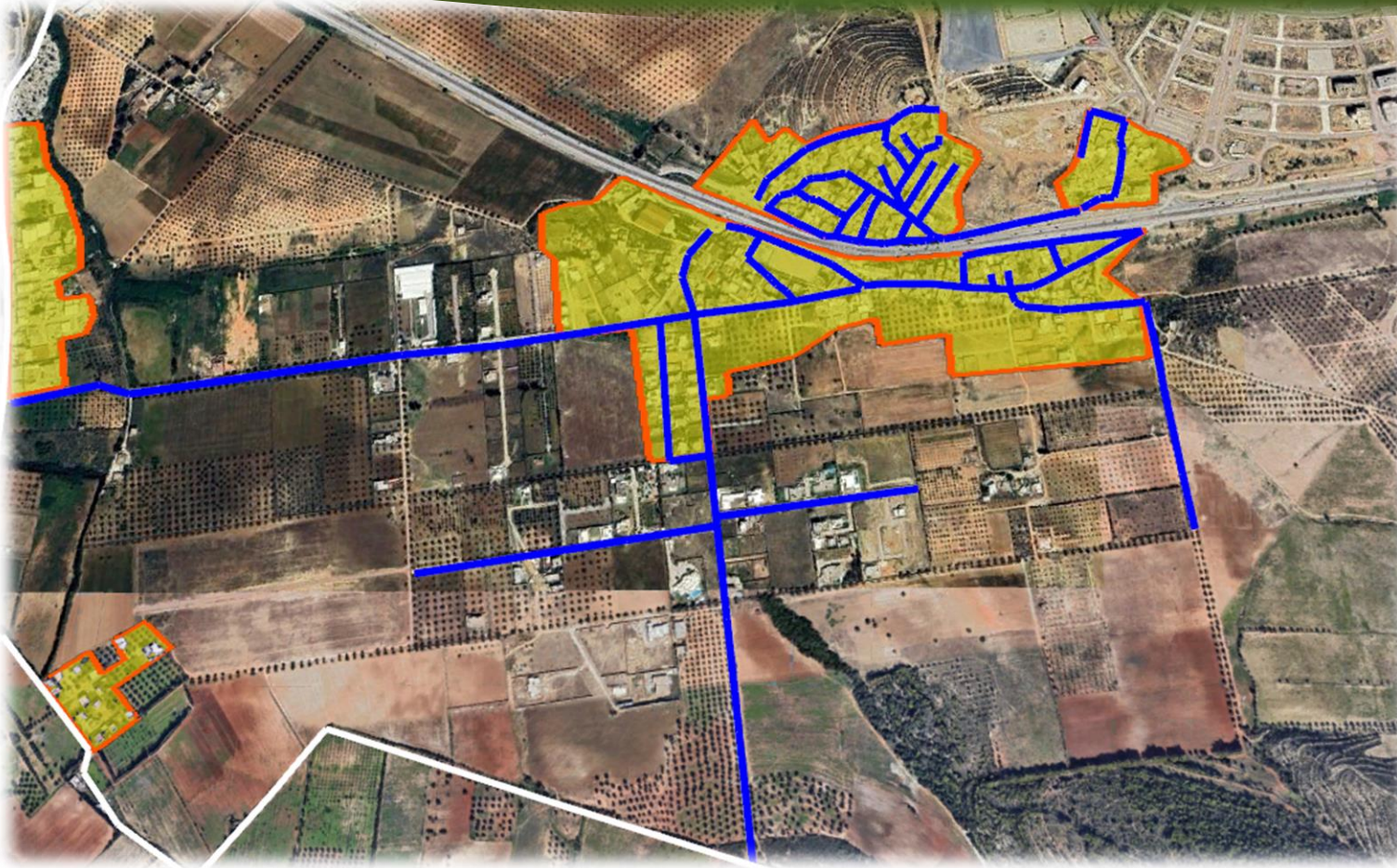
النحلي/سيدي يونس

المشاريع المبرمجة

المشروع	المرحلة	مكونات المشروع
مشروع تهيئة فضاء عائلي ترفيهي بالنحلي	عرضه على اللجنة الجهوية للصفقات + إجراءات تخصيص الأرض	بناء وحدة صحية تشيد ملعب بالعشب الاصطناعي مساحته 1600 مترمربع

كلفة جمالية 557 ألف دينار

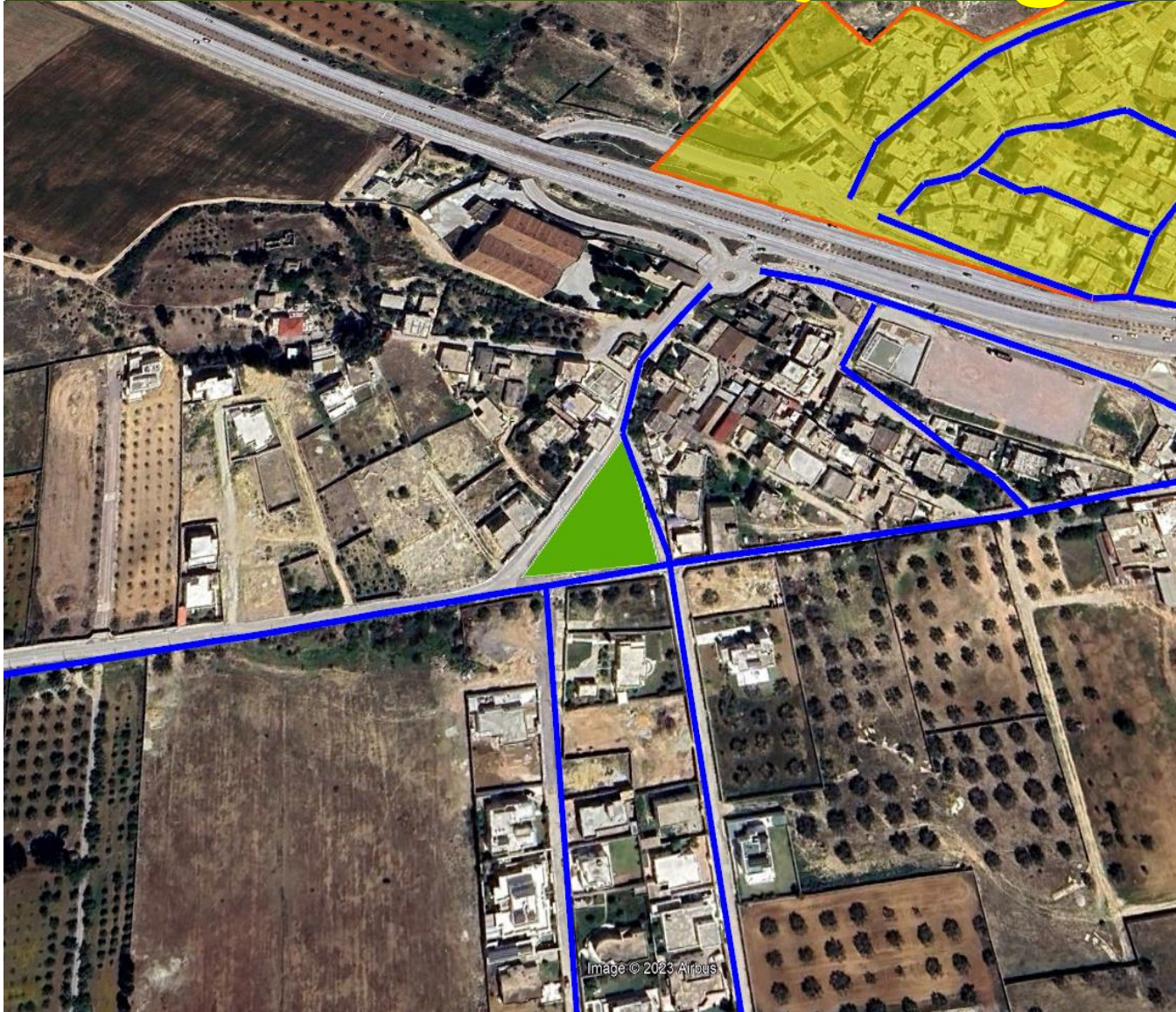
النحلي/سيدي يونس



خلال سنة 2022 تم تركيز
اللافتات لاسماء الانهج
بعمادة النحلي

النحلي/سيدي يونس

المناطق الخضراء



المساحة الجميلة
للمناطق الخضراء
حوالي 2150 متر
مربع تتطلب التهيئة
و العناية إضافة الى
تهيئة مفترق الطريق

النحلي /سيدي يونس

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرقات				الطول الجملي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
							معبد			غير معبد م2		
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجميلة 2التقديرية م	حالتها سينة و تتطلب 2صيانة م	بالطبقة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة او متوسطة م2			
لا	لا	100%		14					1213	745	0,356	الانبار
لا	لا	100%		13					2232		0,372	الاحلام
لا	لا	100%		22				840	2730		0,595	الحرية
لا	لا	100%		4					840		0,120	الزهور
لا	لا	100%		4					500		0,100	الصفاء
لا	لا	100%		4					600		0,100	التقوى
لا	لا	100%		12						1980	0,360	النور
لا	لا	100%		25					4560		0,760	الهوارية
لا	لا	100%		22			3840				0,640	الرياض
لا	لا	100%		1						300	0,050	الرحمة
لا	لا	100%		45	2860	2860			10010		1,430	النخيل
لا	لا	100%		36	2160	2160			7560		1,080	الجنان
لا	لا	100%		3					450		0,090	الفردوس
لا	لا	100%		4					720		0,120	الكرم
لا	لا	100%		3					600		0,100	الحياة
لا	لا	100%		4					907		0,165	الثقافة
لا	لا	100%		1					250		0,050	الياسمين
لا	لا	100%		3					550		0,100	الوليد
لا	لا	100%		2					330		0,060	العدل

النحلي /سيدي يونس

وجود إشكاليات تصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة %	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجمالي للانهج و الشوارع بالكلم	المناطق
		نسبة التغطية %	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجمالي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة 2التقديرية م	المساحة الجملية 2التقديرية م	حالتها سيئة و تتطلب 2صيانة م	بالطبة المضاعفة أو غيرها و حالتها جيدة 2أو متوسطة م	بالطبة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة 2م	غير معبد 2م		
لا	لا	100%		9						1457	0,265	الهوداء
لا	لا	100%		10						2170	0,310	الزيتون
لا	لا	100%		16	980	980				3430	0,490	الانس
لا	لا	100%		11	650	650				2275	0,325	الورد
لا	لا	100%		8						1404	0,234	نهج
لا	لا	50%		50						6000	1,000	سيدي يونس