

الجمهورية التونسية
وزارة التنمية المحلية والبيئة
بلدية قلعة الأندلس
عدد

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
المنعقدة يوم الأحد 27 ديسمبر 2020

انعقدت يوم الأحد 27 ديسمبر 2020 على الساعة الحادية عشرة وعشر دقائق بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس الدورة العادية الرابعة لسنة 2020 لمجلس بلدية قلعة الأندلس برئاسة السيد **فتحي بن الحاج حمودة** رئيس بلدية قلعة الأندلس.

وقد وجهت الاستدعاءات خلال الأجال القانونية تطبيقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية. حضر فعاليات هذه الدورة السادة والسيدات الأعضاء الآتي ذكرهم:

عبد الكريم بن محرز: مساعد ثالث رئيس البلدية
رمزي بو بكر الأندلسي: مساعد رابع رئيس البلدية
نزار الدريدي: عضو المجلس البلدي
صالح الهراب: عضو المجلس البلدي
جها بن يوسف: عضو المجلس البلدي
زياد بن عثمان : عضو مجلس بلدي
هدى نصرلي: عضو المجلس البلدي
نور الكسوري: عضو المجلس البلدي
إصفهان بن الحاج مبارك: عضو المجلس البلدي
الحسين بن مالك: عضو مجلس بلدي
الزهراء العربي: عضو المجلس البلدي
هادية السعيد: عضو المجلس البلدي
تولى السيد أحمد مرايحي الكاتب العام كتابة الجلسة.

افتتح الجلسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس، مرحبا بالحاضرين شاكرا لهم تلبية الدعوة واستعرض جدول الأعمال:

- 1-المصادقة على برنامج التكوين لسنة 2021
- 2-المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2021
- 3-المصادقة على برنامج المساندة الفنية لسنة 2021
- 4-المصادقة على مخطط تطهير الديون لسنة 2021
- 5-المصادقة على متابعة تنفيذ البرنامج الاستثماري التشاركي 2020 (السداسية الثانية)
- 6-المصادقة على البرنامج الاستثماري لسنة 2021
- 7-المصادقة على الاتفاقية مع صندوق القروض الضابطة لشروط إسناد المساعدات الممنوحة في إطار البرنامج الخاص لتمويل استثمار البلديات بمناطق التوسع
- 8-المصادقة على تقارير الاختبارات بخصوص تسويق محلات بلدية
- 9-المصادقة على مطالب عقود تكميلية ورفع اليد
- 10-النظر في توظيف معلوم على المقابلات الرياضية بالملعب البلدي
- 11-المصادقة على طلب الوكالة العقارية للسكنى الترخيص لإحداث منطقة تدخل عقاري بعمادة الحسيان

12-المصادقة على قرار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة الأندلس طبقا لمقتضيات الأمر

الحكومي عدد 926 لسنة 2020 المؤرخ في 25 نوفمبر 2020

13-تبني مخرجات مشروع المدينة الذكية للمناخ ببلدية قلعة الأندلس

الموضوع عدد01: المصادقة على برنامج التكوين لسنة 2021

تطبيقا لأحكام القرار المشترك لوزير الشؤون المحلية ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية.

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على برنامج التكوين وبرنامج دعم القدرات و المساندة الفنية لسنة 2021 حسب الجدول التالي:

البرنامج الرئيسي للتكوين لسنة 2021

ع/ر	الموضوع	المشاركون المقترحون (الإسم واللقب)
I	علوم الإدارة وتقنيات التصرف	
	بناء وقيادة فرق العمل	وليد النقاش، مكي دلاع، عزوز بن حمودة، مجدي الساسي
	التصرف في المخاطر والتوقي من الكوارث	وليد النقاش، مكي دلاع
	الخطة الإتصالية	نادية الكسوري ، عدنان بالحاج ساسي
II	التصرف الإداري	
	تقنيات التصرف في الموارد البشرية	درصاف حنفي، مريم التبرسقي، مريم الكسوري
	تطوير مهارات الإستقبال	فاخر العيساوي، عبد اللطيف حجي
	الحراك وإعادة التوظيف والجماعات المحلية	أحمد المراهي، درصاف حنفي، مريم الكسوري ، مريم التبرسقي
III	التصرف المالي والمحاسبي	
	حوكمة التصرف المالي (الرقابة اللاحقة)	أحمد المراهي، درصاف حنفي، طارق الجبالي
	المحاسبة ذات القيد المزدوج	درصاف حنفي، طارق الجبالي
	إعداد وتنفيذ وتقييم المشاريع البلدية	أحمد المراهي، درصاف حنفي، طارق الجبالي، لطفي بن عليه

غادر السيدان جهاد بن يوسف والحسين بن مالك قاعة الجلسات.

قرار المجلس

تم التصويت بإجماع الحاضرين على البرنامج الرئيسي للتكوين لسنة 2021

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (11)

فتحي بن الحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراي
زياد بن عثمان
هدى نصرلي
نور الكسوري
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد02: المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2021

تطبيقا لأحكام القرار المشترك لوزير الشؤون المحلية ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية.

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على برنامج دعم القدرات لسنة 2021 حسب الجدول التالي:

ع/ر	المحاور والمواضيع	المنتفعون
I	تحسين الخدمات	
	إعداد وإنجاز مخطط الإستثمار البلدي	أحمد المراجحي، درصاف حنفي، طارق الجبالي، لطفي بن عليه
	الشراء على الخط	درصاف حنفي ، طارق الجبالي
	المخطط الثلاثي للصيانة	أحمد المراجحي ، درصاف حنفي، وليد النقاش
	مجهود البلدية في النظافة والمخطط البلدي	حسام القروي، وليد النقاش، أحمد المراجحي
II	المشاركة والشفافية	
	النفذ الى المعلومة	نادية الكسوري، منية السلواج، حبابة العجمي
III	تحسين الموارد	
	تطهير الديون	درصاف حنفي ، مريم الكسوري
	تعبئة الموارد	أيمن القروي ، حمزة حسني، اسكندر بن مامية
	تقييم الأداء	درصاف حنفي، أحمد المراجحي، ، حسام القروي، حافظ بن مامية، طارق الجبالي ، أم السعد الهادي

قرار المجلس

تم التصويت بإجماع الحاضرين على برنامج دعم القدرات لسنة 2021

محفظ (0)

لا (0)

نعم (11)

فتحي بن الحاج حمودة

عبد الكريم بن محرز

رمزي بو بكر الأندلسي

نزار الدريدي

صالح الهراب

زياد بن عثمان

هدى نصرلي

نور الكسوري

إصفهان بالحاج مبارك

الزهراء العربي

هادية السعيد

الموضوع عدد03: المصادقة على برنامج المساندة الفنية لسنة 2021

تطبيقا لأحكام القرار المشترك لوزير الشؤون المحلية ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية.

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على برنامج المساندة الفنية لسنة 2021 حسب الجدول التالي:

الأولوية	المساندة الفنية		المشروع او النشاط المعني	التاريخ المقترح لبداية التدخل	إسم ولقب المنتفع	تكوينه الأكاديمي	الإدارة أو المصلحة
	الرمز	النشاط					
1	E2	المساعدة الفنية في مراقبة تنفيذ الإجراءات البيئية والاجتماعية PGES	مشروع تهيئة حي طارق بن زياد وحي الشهداء	مارس 2021	طارق الجبالي درصاف حنفي	جامعي ثانوي	المالية
2	C2	دعم القدرات لتحسين الأداء وتنظيم الخدمات وتطوير الموارد البشرية في البلديات		سبتمبر 2021	مريم التبرسقي درصاف حنفي أحمد المراجحي	جامعي = =	الإدارية المالية الكتابة العامة
3	G1	المساعدة في إعداد المخطط البلدي للتصرف في النفايات ثم تنفيذه		جويلية 2021	وليد النقاش حسام القروي أحمد المراجحي	ثانوي ثانوي جامعي	المستودع الشرطة البيئية الكتابة العامة

قرار المجلس
تم التصويت بإجماع الحاضرين على برنامج المساندة الفنية لسنة 2021

محفظ (0)

لا (0)

نعم (11)

فتحي بن الحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراي
زياد بن عثمان
هدى نصرلي
نور الكسوري
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد 04: المصادقة على مخطط تطهير الديون لسنة 2021
تطبيقاً لأحكام القرار المشترك لوزير الشؤون المحلية ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية.
المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على برنامج تطهير الديون لسنة 2021 حسب الجدول (جدول عدد 01):

الملاحظات	برنامج تطهير الديون					المبالغ الجملية المستحقة	المستحقات الجديدة خلال السنة ديون سنة 2020	الديون المستحقة (ديون 2019 وما قبلها)	
	المبالغ المتبقية	المبالغ المتعهد بخلاصها بعنوان كل سنة			سنوات الخلاص			المبلغ المستحق	الطرف الدائن
		سنة 2023	سنة 2022	سنة 2021					
	لاشئ	121.270,644	150.000,000	190.000,000	-2021 -2022 2023	461.270,644	413.802,984	47.467,660	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
	لاشئ	لاشئ	لاشئ	8.400,000	2021	8.400,000	8.400,000	0	الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
	=	=	=	2.670,000	2021	2.670,000	1.764,113	905.887	الشركة الوطنية للإتصالات
	=	=	=	9.405,000	2021	9.405,000	7.679,993	1.725,007	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
	=	=	=	18.402,000	2021	18.402,000	10.096,950	8.305,050	مؤسسات عمومية أخرى
	=	=	=	2.435,000	2021	2.435,000	2.435,000	0	ديون الخواص
	=	121.270,644	150.000,000	231.312,000		502.582,644	444.179,040	58.403,604	الجملة

قرار المجلس
تم التصويت بإجماع الحاضرين على مخطط تطهير الديون لسنة 2021.

نعم (11)

لا (0)

محتفظ (0)

فتحي بن الحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
زياد بن عثمان
هدى نصرلي
نور الكسوري
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد05: المصادقة على متابعة تنفيذ البرنامج الاستثماري السادسة الثانية لسنة 2020
تجدون طي هذا الجدول التفصيلي لمتابعة البرنامج الاستثماري لسنة 2020 السادسة الثانية. المعروض على المجلس
المصادقة حسب الجدول المرفق (جدول عدد 02)

قرار المجلس

تم التصويت بإجماع الحاضرين على متابعة تنفيذ البرنامج الاستثماري لسنة 2020

نعم (11)

لا (0)

محتفظ (0)

فتحي بن الحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
زياد بن عثمان
هدى نصرلي
نور الكسوري
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد06: المصادقة على مشروع البرنامج الاستثماري لسنة 2021
تبعاً لمذكرة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بتاريخ 5 أكتوبر 2020 حول إعداد برنامج الاستثمار البلدية
لسنة 2021 التي حوصلت مراحل إعداد البرنامج السنوي للاستثمار فإنه تم اعتماد منهجية تشاركية معدلة نظراً للظروف
الاستثنائية التي تمر بها البلاد في علاقة بجائحة كورونا لذلك تم الاقتصار على المراحل الأساسية فقط حيث أنجزت
الأعمال التحضيرية وفق ما ورد:

تكوين خلية برنامج الاستثمار السنوي بالبلدية

إجراء لقاء عمل حضوري مع منظمات المجتمع المدني المحلي التي تفاعلت مع الدعوة وإعداد الخطة الاتصالية
إعلام كافة أعوان وإطارات البلدية بالانطلاق في المسار

عقد جلسة عمل لجنة الأشغال و خلية البرنامج لتقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق

وقد تم في الأثناء تركيز صندوق اقتراحات في مقر البلدية وإعلام العموم بالبرنامج ومطالبتهم بالتفاعل الإيجابي على
الموقع الرسمي للبلدية وعلى صفحة الفيسبوك ، كما تم نشر التشخيص المالي والفني على موقع الواب وتعليقه بمقر
البلدية.

عقدت بتاريخ 13 سبتمبر 2020 جلسة للمجلس البلدي للنظر في توزيع موارد البرنامج الاستثماري تم خلالها الإطلاع
على نتائج التشخيص الفني والمالي وقوائم المشاريع المقترحة وشملت هذه القوائم:
المشاريع التي اقترحت من قبل المواطنين ولم تحظى بالتصويت منذ سنة 2016.

المشاريع التي لم يتم استكمال إنجازها لعدم توفر الإعتمادات الكافية
المشاريع المقترحة من قبل المواطنين لسنة 2021.
وقد أقرزت الجلسة المخرجات المضمنة بمحضر الجلسة (العنصر المستخرج).
تبعاً لهذه المخرجات تم إعداد البطاقات الأولية للمشاريع التي تم ضبطها نهائياً في الجلسة بعد الأخذ بعين الاعتبار آراء
ومقترحات المواطنين.
وقد تم إعداد التقرير الذي يحوّل الملاحظات والمقترحات الواردة على البلدية بما يسمح بصياغة النسخة الأولية
للبرنامج.
في مرحلة لاحقة عقدت الجلسة العامة التشاركية الأولى عبر نشر مقطع فيديو لرئيس البلدية على صفحة التواصل
الاجتماعي للبلدية يوضح مراحل البرنامج والمقترحات الواردة ومخرجات الجلسة حتى يتم التفاعل معها من المواطنين
والمجتمع المدني.
إثر الإطلاع على نتائج التفاعل ومخرجات التقرير أجمع أعضاء المجلس الحضور على إقرار المشروع الأولي لبرنامج
الاستثمار.

قرار المجلس

تم التصويت بإجماع الحاضرين على برنامج الاستثمار لسنة 2021 كم يلي بيانه (الجدول عدد 03):

تهيئة المدينة العتيقة باعتماد قدره 489 أ.د. استكمال تهيئة أنهج بالبرارجة 2 باعتماد قدره 75 أ.د. استكمال إنجاز ملعب حي بقنطرة بنزرت باعتماد قدره 75 أ.د. استكمال إنجاز فضاء عائلي بالنحلي باعتماد قدره 75 أ.د.	نعم (11)	لا (0)	محتفظ (0)
فتح بن الحاج حمودة عبد الكريم بن محرز رمزي بو بكر الأندلسي نزار الدريدي صالح الهراب زياد بن عثمان هدى نصرلي نور الكسوري إصفهان بالحاج مبارك الزهراء العربي هادية السعيد			

**الموضوع عدد 07: المصادقة على الاتفاقية مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لمنح
المساعدات غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع**
تضبط هذه الاتفاقية شروط إسناد المساعدات الممنوحة في إطار البرنامج الخصوصي لتمويل استثمار
البلديات بمناطق التوسع حيث تحدد التعهدات المتبادلة بين الصندوق والبلدية للمرحلة الأولى خلال الفترة
2020-2021.

المعروض على أنظار المجلس المصادقة على الاتفاقية باعتبارها شرطاً من شروط التمويل:
- اتفاقية التمويل المبرمة مع الاتحاد الأوروبي عدد ENI /2019/411-533 وملاحقها.
- الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح
المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.
- طبقاً للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 والقرار المشترك المؤرخ في
14 نوفمبر 2017 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض
ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية و المالية المؤرخ في 29 ديسمبر 2015 والقرار المشترك لوزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير المالية المؤرخ في 25 ديسمبر 2018 والمتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية.
- الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية
- نتائج الاستجابة للشروط الدنيا المستوجبة لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنة 2020 وسنة 2021.
- نتائج تقييم أداء البلديات بعنوان سنة 2018 ومحضر اجتماع لجنة قيادة برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بتاريخ 24 جويلية 2020.
- قاعدة احتساب حجم المساعدة غير الموظفة المخصصة لتمويل الاستثمارات بمناطق التوسع (الملحق عدد1).
- محضر اجتماع لجنة قيادة البرنامج المنعقد بتاريخ 25 فيفري 2020 والمتعلق بالمصادقة على معايير توزيع المساعدة وتحديد مبلغها النهائي.

أبرمت هذه الاتفاقية بين:

- 1 - صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ممثل عن الدولة في شخص مديره العام والمشار إليه فيما يلي بـ " الصندوق".

من جهة

- 2 - وبلدية قلعة الأندلس ممثلة في شخص رئيس مجلسها والمشار إليها فيما يلي بـ " البلدية".

من جهة أخرى

الفصل الأول: موضوع الاتفاقية

تضبط هذه الاتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة في إطار تمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع للمرحلة الأولى خلال الفترة 2020-2021.

الفصل الثاني: تعهدات الدولة

توفى الدولة إعمادات في شكل مساعدة سنوية غير موظفة بقيمة 480أد مخصصة حصريا لمناطق التوسع تم ضبطها بناء على المعايير المبينة بالملحق عدد1 لهذه الاتفاقية والمضمنة بمحضر اجتماع لجنة قيادة البرنامج المنعقد بتاريخ 25 فيفري 2020 وتحول وفقا لمقتضيات الفصل الرابع.

الفصل الثالث: تعهدات البلدية

تعهد البلدية بمد الصندوق بالوثائق التالية:

- 1 - نظري أصلي من هذه الإتفاقية مسجلة بالقباضة المالية ومضمون مداولة المجلس البلدي حول المصادقة عليه.
 - 2 - البرنامج الإستثماري البلدي بالنسبة للتدخلات المبرمجة بمناطق التوسع في حدود الإعتمادات المرصودة ومضمون مداولة المجلس البلدي حول المصادقة عليه وإثباتات إعتماد المقاربة التشاركية بما في ذلك محاضر الجلسات التشاركية.
 - 3 - الرزنامة التقديرية لتنفيذ المشاريع الممولة بهذه المساعدة غير الموظفة على أن يتم إنهاء وقبول المشاريع على أقصى تقدير مع موفى السادسة الأولى لسنة 2023 (إعتماد الأنموذج المعتمد ضمن برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية).
 - 4 - ملحوظة مبين بها رابط نشر الإتفاقية ورزنامة تنفيذ المشاريع على موقع الواب الخاص بالبلدية أو صفحتها على مواقع التواصل الإجتماعي .
- كما تتعهد البلدية بـ:
- إتخاذ التدابير لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة بعنوان سنة 2021.
 - العمل بما يقتضيه دليل إجراءات برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية ودليل الإجراء ات البيئية والاجتماعية لتنفيذ المشاريع بما في ذلك الملاحق المتممة له.

- الإنطلاق في إعداد ملفات الإعلان عن المنافسة لمشاريع الإقتناء وتعيين المصممين بالنسبة لمشاريع الأشغال بما يضمن الإنطلاق في التنفيذ الفعلي للمشاريع خلال سنة 2021 وانهاؤها وقبولها على أقصى تقدير قبل نهاية السداسية الأولى لسنة 2023.
- أفراد مناطق التوسع بمتابعة خاصة عند إعداد التقارير المطلوبة ببرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية والمنصوص عليها باتفاقية منح المساعدات غير الموظفة للفترة 2020-2022.
- توفير الظروف اللازمة لعمل الخبراء المكلفين و اللذين سيقومون بعملية التدقيق لمختلف مراحل تنفيذ البرنامج وحفظ كل الوثائق ذات الصلة ووضعها على ذمتهم عند الطلب.

الفصل الرابع: تحويل الإعتمادات

بعد إستجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة وبناء على نتائج تقييم الأداء يتم تحويل الإعتمادات لفائدتها وفقا للحالات التالية والمرتبطة بتاريخ مد الصندوق بالوثائق المبينة بالفصل الثالث:

تاريخ مد الصندوق بالوثائق	إجراء تحويل الإعتمادات
قبل 30 جانفي 2021	يتم تحويل قسط أول يمثل 25 % من المساعدة في غضون شهر من تاريخ مد الصندوق بالوثائق على أن يتم إذا إستجابت البلدية للشروط الدنيا بعنوان سنة 2021 تحويل القسط المتبقي خلال شهر جوان 2021.
خلال الفترة الممتدة من 01 فيفري الى 30 فريل 2021	إذا إستجابت البلدية للشروط الدنيا بعنوان سنة 2021 يتم تحويل كامل مبلغ المساعدة خلال شهر جوان 2021 وبخلاف ذلك يتم تحويل قسط يمثل 25 % من المساعدة.
خلال الفترة الممتدة من 01 ماي إلى 31 جويلية 2021 على أقصى تقدير	إذا إستجابت البلدية للشروط الدنيا بعنوان سنة 2021 يتم تحويل كامل مبلغ المساعدة في غضون شهر من تاريخ مد الصندوق بالوثائق وبخلاف ذلك يتم تحويل قسط يمثل 25 % من المساعدة.

الفصل الخامس:

في صورة إستغلال المساعدات لإنجاز مشاريع لا تستجيب لشروط البرنامج أو تسجيل فواضل غير مستغلة في الأجل المشار إليها بالفصل العشر تتعهد البلدية في غضون 30 يوما على أقصى تقدير من تاريخ إعلامها بإرجاع المبالغ المحددة بتقارير التدقيق المعدة من طرف الخبراء المذكورين بالفصل الثالث.

الفصل السادس: توقيف العمل بالأداء على القيمة المضافة

المشاريع الممولة بواسطة المساعدات الممنوحة في إطار هذه الإتفاقية لا تخضع للأداء على القيمة المضافة وبالتالي فإنه يتعين على البلدية إستخراج شهادة توقيف العمل بالأداء المذكور قبل الشروع في إجراءات الإعلان عن المنافسة وتعيين مسدي الخدمات.

الفصل السابع:

تمويل المساعدات الممنوحة في إطار هذه الإتفاقية المشاريع المذكورة بالدليل العملي لتمويل إستثمارات الجماعات المحلية بإستثناء المشاريع المنجزة بالطريقة المباشرة.

الفصل الثامن: تغيير البرنامج

يمكن للبلدية إجراء تحيين لكلفة المشاريع أو لمكوناتها حسب ما تقتضيه الضرورة والضوابط الفنية دون تجاوز الكلفة الجمالية للمشاريع للمبلغ الجملي للمساعدة وبخلاف ذلك فإن البلدية تتكفل بتوفير إعتمادات إضافية من مواردها الذاتية أو بواسطة الإقتراض إذا ما سمحت طاقتها بذلك كما أن كل إلغاء أو إضافة لمشروع يستوجب إعتماد نفس إجراءات البرمجة وفي كل الحالات فإن البلدية مطالبة بإعلام الصندوق بصفة رسمية بخصوص هذه التغييرات وموافاته برزنامة محينة لإنجاز المشاريع مع مراعاة مقتضيات الفصلين السابع والعاشر.

الفصل التاسع: الوثائق ومؤيدات الصرف

مباشرة إثر الإنتهاء من تنفيذ الأشغال أو إستلام الإقتناءات، توافي البلدية الصندوق بمحاضر القبول الوقتي للمشاريع وآخر قائمات خلاص و / أو محاضر الإستيلاء لاقتناءاتها وفواتيرها، ويمكن للصندوق عند الضرورة المطالبة بمؤيدات أخرى ذات علاقة بتنفيذ المشاريع أو الإقتناءات المدرجة ببرنامج إستثمارات مناطق التوسع.

الفصل العاشر: الآجال

حدد آخر أجل لاستغلال الإعتمادات الممنوحة في إطار هذه الاتفاقية بموفى جوان 2023.

الفصل الحادي عشر: مصاريف التسجيل

تتحمل بلدية قلعة الأندلس مصاريف تسجيل هذه الاتفاقية

الفصل الثاني عشر:

أُضيت هذه الاتفاقية في أربعة نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

التحاق السيد باسم بن حسن بالجلسة

قرار المجلس

تم التصويت بإجماع الحاضرين على المصادقة على الاتفاقية مع صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لمنح المساعدات غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (12)

فتحي بن الحاج حمودة

عبد الكريم بن محرز

رمزي بو بكر الأندلسي

نزار الدريدي

صالح الهرا ب

زياد بن عثمان

هدى نصرلي

باسم بن حسن

نور الكسوري

إصفهان بالحاج مبارك

الزهراء العربي

هادية السعيد

غادر السيدان باسم بن حسن وعبد الكريم بن محرز الجلسة

الموضوع عدد08: المصادقة على تقارير الاختبارات بخصوص تسويق محلات بلدية

على إثر توجه مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية على عين المكان لمعاينة العقارات المعنية أمكن تحديد القيمة الكرائية التعاقدية على النحو التالي:

المحل	المساحة المغطاة (م2)	القيمة الكرائية السنوية (د)
عدد02 بالسوق اليومي الجديد	18.2	1.200,000
عدد03 بالسوق اليومي الجديد	18.23	1.200,000
عدد02 بالسوق اليومي القديم	25	1.200,000
بشارع الحبيب بورقيبة مستغل من طرف جمعية التنمية المحلية	36	1.440,000
بشارع الحبيب بورقيبة مستغل من طرف العمد	32	1.280,000
الحي التجاري (شاغر)	10	1.200,000

يتجه التنبيه إلى أنه ورد على البلدية مطلب من المعنيين في تمتيعهم باعتبارهم حالات اجتماعية بالمجانبة أو التخفيض من مبلغ القيمة الكرائية إلى 50 ديناراً شهرياً وللتداول في هذه الامكانية غادر السيد رئيس البلدية قاعة الجلسات تفادياً لتضارب المصالح ليتراًسها المساعد الثاني السيد رمزي بو بكر الأندلسي.

تم تسجيل تمسك عضوين بالمجانبة أو التخفيض فيما أكد بقية الأعضاء على إقرار المعلوم الوارد بتقرير الاختبار باعتباره قد راعى الجانب الاجتماعي للمعنيين وفق طلب البلدية في الغرض إضافة إلى ما يمكن أن ينجر عن المجانية من تعدد المطالب وتزايدها لتعدد الحالات الاجتماعية غادر السيد زياد بن عثمان الجلسة.

تم التصويت على إقرار المعلوم الوارد بتقرير اختبار أملاك الدولة بخصوص المحلات (عدد 03) والتي يعتبر المنتفعون بها حالات اجتماعية وكانت النتائج كالتالي:

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (06)

نور الكسوري
الزهراء العربي

رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك
هادية السعيد
التحق رئيس البلدية بالجلسة

قرار المجلس

ثم تم التصويت على إقرار المعلوم الوارد بتقرير اختبار أملاك الدولة بخصوص جميع المحلات المضمنة بالتقرير وكانت النتائج كالتالي:

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (08)

فتحي بن الحاج حمودة
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد 09: المصادقة على مطالب عقود تكميلية ورفع اليد

المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في مطالب الحصول على عقود تكميلية وشهادة في رفع اليد والمصادقة عليها وفق الجدول التالي:

مطالب العقود التكميلية

الاسم واللقب	العنوان	بيان الطلب
عبد اللطيف بن عبد المجيد الصغير	مقسم عدد 206 من تقسيم حي المروج	ذكر عنوان المقسم
ورثة علي المكي الوردان	مقسم عدد 118 من تقسيم حي طارق بن زياد	طلب الترسيم بالملكية العقارية أجزاء على الشياخ ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة

مطالب شهادة رفع اليد

الاسم واللقب	العنوان	بيان الطلب
عبد اللطيف بن عبد المجيد الصغير	مقسم عدد 206 من تقسيم حي المروج	ذكر عنوان المقسم
ورثة علي المكي الوردان	مقسم عدد 118 من تقسيم حي طارق بن زياد	طلب الترسيم بالملكية العقارية أجزاء على الشياخ ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة

قرار المجلس

تمت المصادقة على تمكين المعنيين من المطالب المذكورة

نعم (08)

لا (0)

محتفظ (0)

فتحي بن الحاج حمودة
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد10: النظر في توظيف معلوم على المقابلات الرياضية بالملعب البلدي

تبعاً للوضع الصحي العام فإنه المعروض عليكم فرضيتان لاستغلال الملعب البلدي:
تنظيم البطولة الجهوية التي تنتمي إليها جمعية النادي الأهلي الأندلسي بنظام مقابلة واحدة تجرى بين الفريقين بملعب محايد وبالتالي فإن جمعية الأهلي الأندلسي لن تلعب بملعبها خلال الموسم القادم ، وفي المقابل سيقع برمجة مقابلات أخرى بين فرق من نفس القسم بقلعة الأندلس.
وفي هذه الحالة يقترح عدم توظيف معاليم على هذه المقابلات.
المقابلات التي يمكن للجامعة التونسية لكرة القدم أو رابطات أخرى غير رابطة تونس تعيينها بملعب قلعة الأندلس، والمقترح توظيف معلوم بين 100 و200 مقابل خدمات (ماء، كهرباء، تنظيف..)
أكد الحضور على ضرورة حفظ الملعب البلدي وصيانتته

قرار المجلس

تم التصويت على إقرار معلوم 200 دينار لكل مقابلة لا يكون فريق الأهلي الأندلسي طرفاً فيها

نعم (08)

لا (0)

محتفظ (0)

فتحي بن الحاج حمودة
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد11: المصادقة على طلب الوكالة العقارية للسكنى الترخيص لإحداث منطقة تدخل عقاري

بعمادة الحسيان

تقدمت الوكالة العقارية للسكنى بطلب لبلدية قلعة الأندلس موضوعه الترخيص لإحداث منطقة تدخل عقاري بعمادة الحسيان وتضمن المطلب فرضيتين الأولى تسمح المنطقة على حدود بلدية رواد على مستوى الطريق عدد 533 بمساحة 326 هـ وتتكون من مجموعة عقارات راجعة للخواص وبعض العقارات التي تعود ملكيتها للدولة في حين تسمح المنطقة الثانية موضوع الفرضية الثانية حدود بلدية رواد وهي تابعة لبلدية قلعة الأندلس وتمسح 460 هـ.
إثر التداول قرر أعضاء المجلس الحضور المصادقة على طلب الوكالة -الفرضية الثانية-

قرار المجلس

تم التصويت على المصادقة على طلب الوكالة العقارية للسكنى الترخيص لإحداث منطقة تدخل عقاري بعمادة الحسيان- الفرضية الثانية-

نعم (08)

لا (0)

محتفظ (0)

فتحي بن الحاج حمودة
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراب
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك

الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد12: المصادقة على قرار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة الأندلس

تعتبر أمثلة التهيئة العمرانية وثيقة تخطيط استراتيجي يمكن اعتمادها في توجيه التوسع العمراني والتصرف الحضري وبرنامج المشاريع العمرانية التي تضم إنشاء وتهيئة البنى التحتية والتجهيزات والمناطق السكنية والصناعية والخدمية ونظرا لتوسع المنطقة البلدية فالمطلوب مراجعة مثال التهيئة العمرانية لتغطية كامل المنطقة.

في هذا الصدد صدر الأمر الحكومي عدد 926 المؤرخ في 25 نوفمبر 2020 يتعلق بضبط إجراءات تنسيق الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات والمنشآت العمومية مع البلديات في مجال إعداد أو مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية والذي تجدون طي هذا نسخة منه والذي يقتضي قرارا من المجلس البلدي بالانطلاق في المراجعة وعليه فإن المعروض على المجلس المصادقة.

قرار المجلس

تم التصويت على المصادقة على قرار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية قلعة الأندلس

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (08)

فتحي بن الحاج حمودة
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراي
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

الموضوع عدد13: المصادقة على تبني مخرجات مشروع المدينة الذكية للمناخ ببلدية قلعة الأندلس

قرار المجلس

تم التصويت على المصادقة على تبني مخرجات مشروع المدينة الذكية للمناخ ببلدية قلعة الأندلس

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (08)

فتحي بن الحاج حمودة
رمزي بو بكر الأندلسي
نزار الدريدي
صالح الهراي
هدى نصرلي
إصفهان بالحاج مبارك
الزهراء العربي
هادية السعيد

ورفعت الجلسة في تاريخه على الساعة 12.35 دق.

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة