

محضر جلسة الدورة العادية الأولى
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
المنعقدة يوم الأحد 24 أفريل 2022
**

انعقدت يوم الأحد 24 أفريل 2022 على الساعة الواحدة والنصف بعد الزوال بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس الدورة العادية الأولى لسنة 2022 برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس وهي مؤجلة لعدم اكتمال النصاب بجلسة يوم 2022/4/21.

وقد وجهت الإستدعاءات خلال الأجال القانونية ووقع تضمينها تحت ع-1122 دد بتاريخ 2022/4/22 طبقا للنموذج المبين أسفله تطبيقا لمقتضيات الفصل ع-216 دد و 217 من مجلة الجماعات المحلية هذا نصه :

" وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2022 وذلك يوم الأحد 24 أفريل 2022 على الساعة الواحدة بعد الزوال بمقر البلدية " وذلك للنظر في :

- قبول هبة قطة أرض لإحداث مركب رياضي ومنتزه عائلي بقطرة بنزرت.
- توزيع المال الإحتياطي لسنة 2022
- الحصول على العقود التكميلية
- الحصول على شهادت رفع اليد
- إقتناء سيارة إدارية
- إرجاع معلوم إشغال الطريق العام

الإطار القانوني للجلسة:

تتعدد الدورة في إطار القانون الأساسي للجماعات المحلية ع-29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 .

حضر فعاليات هذه الدورة السادة و السيدات أعضاء المجلس الآتي ذكرهم:

- ✓ نزار الدريدي: عضو
- ✓ صالح الهراب: عضو
- ✓ جهاد بن يوسف: عضو
- ✓ محمد علي بن محمد : عضو
- ✓ هدى نصرلي: عضو
- ✓ حبيبة الحداد: عضو
- ✓ باسم بن حسن: عضو
- ✓ سوسن بن عثمان : عضو
- ✓ إصفهان بن الحاج مبارك: عضو
- ✓ الحسين بن مالك: عضو

- ✓ بوبكر بن حسن: عضو
- ✓ الزهراء بالعربي: عضو
- ✓ هادية السعيد: عضو

وتولى كتابة محضر الجلسة:

السيد أحمد المراهي كاتب عام البلدية ومقرر الجلسة.

افتتح الجلسة السيد فتحي بالحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس مرحبا بالحاضرين شاكرًا لهم تلبيتهم الدعوة وأشار إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا طبقا لمقتضيات الفصل عدد 220 و 221 من مجلة الجماعات المحلية ، ثم قام بتلاوة جدول الأعمال الموالي:

- قبول هبة قطعة أرض لإحداث مركب رياضي ومنتزه عائلي بقنطرة بنزرت.
- توزيع المال الإحتياطي لسنة 2022
- الحصول على العقود التكميلية
- الحصول على شهادت رفع اليد
- إقتناء سيارة إدارية
- إرجاع معلوم إشغال الطريق العام

الموضوع عدد 01: قبول هبة أرض لإحداث مركب رياضي ومنتزه عائلي بقنطرة بنزرت:

إثر المصادقة النهائية من قبل المواطنين والمجلس البلدي بقلعة الأندلس طبقا لإجراءات البرنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2019 لبلدية قلعة الأندلس على إحداث مركب رياضي ومنتزه عائلي بقنطرة بنزرت. وبعد إتصالات حثيثة مع عائلة الزبيدي الورثة الشرعيين لأراضي بقنطرة بنزرت تحصلت البلدية على عقد هبة مبدئي من قبل الورثة لقطعة أرض تمسح 4600م2.

المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على قبول الهبة للقيام بالإجراءات اللازمة في الغرض. في صلب التداول والنفاش في الموضوع جاءت تدخلات أعضاء المجلس كما يلي:

- السيد باسم بن حسن: تساءل عن ما مدى قانونية الإعلان عن الصفقة في خصوص ملعب الحي بقنطرة بنزرت قبل تصفية الوضعية العقارية للعقار المراد عليه التركيز؟
 - ونوه بلا قانونية الإعلان عن الصفقة قبل التسوية العقارية
- تدخل السيد رئيس المجلس وإقتراح التصويت على إلحاق نفس الموضوع بموضوع المقبرة في جلسة واحدة للتصويت دون نقاش حتى توفر النصاب.

محتفظ (01)

باسم بن حسن

لا (01)

الحسين بن مالك

نعم (12)

فتحي بن الحاج حمودة

نزار الدريدي

صالح الهراب

جهاد بن يوسف

محمد علي بن محمد

هدى نصرلي

حبيبة الحداد

سوسن بن عثمان

إصفهان بن الحاج مبارك

بوبكر بن حسن

الزهراء بالعربي

هادية السعيد

الموضوع عدد02: تعديل ميزانية التنمية لسنة 2022:

تبعاً لجدول تلخيص النتائج النهائية لتنفيذ ميزانية بلدية قلعة الأندلس لسنة 2021، وتبعاً للمذكرة عدد 08 للسيد المدير العام للمحاسبة العمومية والإستخلاص المؤرخة في 201/01/25 فقد تم تعديل موارد ميزانية التنمية لسنة 2022 حسب الموارد المتأتية من فواضل تنفيذ ميزانية التنمية لسنة 2021 كالتالي :

- الموارد :

- 100% من فواضل العنوان الأول لسنة 2021 المقدرة بـ 104.001,158 د بالفصل (02/80.01) المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول /موارد السنة.
- نقل فواضل الجزء الثالث والرابع من العنوان الثاني المقدرة بـ 2.899.477,227 ديناراً و المقسمة كالتالي :
- نقل فواضل منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية الفصل (01/02/70.01) المقدرة بـ 1660.265,955 د.
- نقل فواضل المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول الفصل (01/80.01) المقدرة بـ 1.239.212,272 د
- نقل فواضل الجزء الخامس المقدرة بـ 4.178,215 د

- النفقات :

- تبعاً لجدول تلخيص النتائج النهائية لتنفيذ ميزانية بلدية قلعة الأندلس لسنة 2021 فقد تم تعديل نفقات ميزانية التنمية لسنة 2022 كالتالي :
- ترسيم مبلغ 101.679,330 د كاعتمادات تعهد و دفع بالفصل 06/06.600 : دراسات أخرى للقيام بالدراسات التالية :
- دراسة مشروع سوق الدواب بمبلغ 33.250,598 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة المهندس المعماري
- دراسة مشروع سوق الدواب بمبلغ 24.737,896 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة المهندس المستشار.
- دراسة مشروع فضاءات عائلية بقنطرة بنزرت والنحلي بمبلغ 25.238,729 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة المهندس المستشار.
- دراسة مشروع مدارج القاعة المغطاة بمبلغ 4.090,000 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة المهندس المستشار.

- دراسة مشروع تهيئة المستودع البلدي بمبلغ 24.500,000 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة المهندس المعماري.
- دراسة مشروع تهيئة المستودع البلدي بمبلغ 16.180,536 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة المهندس المستشار.
- دراسة مشروع تهيئة المستودع البلدي بمبلغ 2.295,569 د حسب الدراسة التمهيدية المفصلة لفائدة مهندس الكهرباء.

- ترسيم مبلغ 2.321,828 د كاعتمادات تعهد و دفع بالفصل 04/06.610 : الإنارة العمومية : لتحويل عمود كهربائي ببرج يوسف
- ترسيم مبلغ 7.265,955 د كاعتمادات تعهد و دفع بالفصل 02/06.611 : الماء الصالح للشراب : أشغال مختلفة لتزويد مقبرة سيدي مروان و اصلاح فوهة المياه للحماية المدنية.
- تخفيض الاعتمادات المرسمة بالفصول الخاصة بالدراسات ، أشغال تهيئة مختلفة (تهيئة مقر الأرشييف)، اقتناء معدات و تجهيزات أخرى، تعبيد الطرقات (نهج الدالية و برج يوسف) على اثر خلاص المزودين خلال الفترة التكميلية.

المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي توزيع المال الاحتياطي لسنة 2022 كآآتي:

العنوان الأول:

- 100% لسنة 2021 = 104.001,158 د

العنوان الثاني:

- نقل فواضل الجزء الثالث والرابع : 2.899.478,227 د
- نتيجة الجزء الخامس من العنوان الثاني : 4.178,215 د

وبناء على ما تقدم فالمقترح على جناب المجلس تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2022 وتوزيع المال الإحتياطي طبقا لبيانات الجدول التالي:

1- الموارد:

الفصل	الفقرة	ف.فرعية	بيان الموارد	الإعتمادات المصادق عليها	التنقيحات الحاصلة		الإعتمادات النهائية
					بالزيادة	بالنقص	
70.01			العنوان الثاني: موارد العنوان الثاني: الجزء الثالث : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية : الصنف السابع : منح التجهيز منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية				

3.095.000,000 0	0 0	0 0	3.095.000,000 0	نقل فواضل موارد السنة	001 002	02	
1660.265,955 0	0 0	7.265,955 0	1.653.000,000 0	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل موارد السنة	001 002		
4.755.265,955	0	7.265,955	4.748.000,000	جملة الصنف السابع			
1.239.212,272 104.001,158	329.135,088 0	0 104.001,158	1.568.347,360 0	الصنف الثامن: مدخرات وموارد مختلفة: المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول نقل فواضل موارد السنة		01 02	80.01
1.343.213,430	329.135,088	104.001,158	1.568.347,360	جملة الصنف الثامن			
6.098.479,385	329.135,088	111.267,113	6.316.347,360	جملة الجزء الثالث			
4.178,215	56.435,550	0	60.613,765	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصنف الثاني عشر: موارد متأتية من اعتمادات محالة موارد متأتية من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية نقل فواضل		01	120.03
6.102.657,600	385.570,638	111.267,113	6.376.961,125	جملة موارد العنوان الثاني			

2- النفقات:

الإعتمادات النهائية		التنقيحات الحاصلة				الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	ف. فرعية	الفقرة	الفصل
دفع	تعهد	بالنقص		بالزيادة						
		دفع	تعهد	دفع	تعهد					
194.569,789	194.569,789	76.811,646	76.811,646	101.679,330	101.679,330	169.702,105	الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الإستثمارات المباشرة: دراسات أخرى	00	20	06.600
92.345,299	92.345,299	0	0	0	0	92.345,299	اقتناء أراضي	00	01	06.601
3.659.244	3.659.244	0	0	0	0	3.659,244	البنائيات الادارية : احداث و توسعة و تهينة قصر البلدية	00	01	06.603
67.500,000	67.500,000	0	0	0	0	67.500,000	المستودع البلدي	00	03	06.603
5.634,633	5.634,633	13.204,246	13.204,246	0	0	18.838,879	أشغال تهينة مختلفة	00	05	06.603
8.365,260	8.365,260	2.330,980	2.330,980	0	0	10.696,240	برامج وتجهيزات اعلامية مختلفة	00	20	06.605
25.592,223	25.592,223	20.425,194	20.425,194	0	0	46.017,417	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	00	02	06.606
70.000,000	70.000,000	0	0	0	0	70.000,000	اقتناء وسائل النقل	00	01	06.608
1.477,074	1.477,074	0	0	0	0	1.477,074	الإتارة العمومية	00	01	06.610
2.321,828	2.321,828	0	0	2.321,828	2.321,828	0	الإنارة : أشغال الصيانة و التعهد	00	04	06.610
7.413,681	7.413,681	0	0	7.265,955	7.265,955	147,726	الماء الصالح للشرب:أشغال مختلفة	00	02	06.611
0	35.000,000	0	0	0	0	35.000,000	التطهير أشغال الصيانة و التعهد	00	03	06.612
418.079,935	538.079,935	172.982,004	172.982,004	0	0	711.061,939	تعبيد الطرقات	00	02	06.613
815.000,000	3.917.619,650	0	0	0	0	3.917.619,650	اشغال التهينة والتهذيب: عمليات التهينة و التهذيب الأخرى	00	06	06.614
10.405,260	10.405,260	0	0	0	0	10.405,260	المساحات الخضراء ومداخل المدن: تهينة المنتزهات	00	02	06.615
22.030,563	22.030,563	0	0	0	0	22.030,563	بناء المنشآت الرياضيةوتهينتها	00	04	06.616

501.618,982	501.618,982	43.381,018	43.381,018			545.000,000	بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها	00	20	06.616
756.845,964	756.845,964	0	0	0	0	756.845,964	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية			06.617
0	64.616,334	0	0	0	0	64.616,334	تسديد أصل القروض	000	01	10.950
3.002.859,735	6.325.095,719	329.135,088	329.135,088	111.267,11	111.267,113	6.542.963,694	جملة الجزئين 4و3			
4.178,215	4.178.215	56.435,550	56.435,550	0	0	60.613,765	الجزء الخامس التفقات المسددة من الاعتمادات المحالة تفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية			110.03
3.007.037,950	6.329.273,934	385.570,638	385.570,638	111.267,11	111.267,11	6.603.577,459	جملة نفقات العنوان الثاني			

و بالتالي تكون الموازنة النهائية لميزانية سنة 2022 كالتالي :

الموارد :

- العنوان الأول : 4.497.978.500

- العنوان الثاني : 6.102.657,600

10.600.636,100

النفقات :

- العنوان الأول : 4.271.362.166 د

- العنوان الثاني : 6.329.273,934 د

10.600.636,100

وحيث تولى السيد رئيس البلدية تلاوة رأي أمين المال الجهوي باريانة عدد 860/2022 المؤرخ في 2022/4/22 وبعد التداول والنقاش تم التصويت كالاتي:
التصويت:

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (13)

فتحي بن الحاج حمودة

نزار الدريدي

صالح الهراب

جهاد بن يوسف

محمد علي بن محمد

هدى نصرلي

حبيبة الحداد

سوسن بن عثمان
إصفهان بن الحاج مبارك
بوبكر بن حسن
الزهراء بالعربي
هادية السعيد
الحسين بن مالك
باسم بن حسن

الموضوع عدد 03 : المصادقة على عقود تكميلية : تقدم المواطنون الآتي ذكرهم بمطالب للحصول على عقود تكميلية

ع/ر	صاحب المقسم	عنوان المقسم	بيان الطلب
1	عبد الله بن محمد بن المكي بن علي	مقسم عدد 271 من تقسيم حي المروج	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
2	ناجي بوعجيلة	مقسم عدد 254 من تقسيم حي المروج	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
3	عبد الفتاح الذواوي	مقسم عدد 15 من تقسيم حي المروج	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
4	محمد بن عبده بن بلقاسم ثرية	مقسم عدد 135 من تقسيم حي المروج	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
5	إمبارك بن حمادي السلواج	مقسم عدد 136 من تقسيم حي المروج	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
6	فرحات بن علي الورديان	مقسم عدد 28 من تقسيم حي المروج	إصلاح الرسم العقاري للقطعة المذكورة إصلاح المساحة الجمالية للرسم العقاري
7	ورثة عبد الحميد بن مالك	مقسم عدد 78 من تقسيم حي طارق بن زياد	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
8	عبد اللطيف بن عبد الحميد الصغير	مقسم عدد 206 من تقسيم حي طارق بن زياد	إصلاح المساحة الجمالية للرسم العقاري طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشياخ
9	أور بن خميس بن محمد زردوم	كفسك عدد 157 من تقسيم حي المروج	ذكر عنوان القطعة المذكورة
10	ورثة الحسين بن البشير المتسهل	مقسم عدد 113 من تقسيم حي المروج	طلب الترسيم لدى حافظ الملكية العقارية . ذكر اسم الرسم العقاري للقطعة المذكورة

التصويت:

محتفظ(0)

لا(0)

نعم(13)

فتحي بن الحاج حمودة
نزار الدريدي
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
محمد علي بن محمد
هدى نصرلي
حبيبة الحداد
سوسن بن عثمان
إصفهان بن الحاج مبارك
بوبكر بن حسن
الزهراء بالعربي
هادية السعيد
الحسين بن مالك
باسم بن حسن

الموضوع الرابع: حول مطالب شهادت رفع اليد

تقدم المواطنون الآتي ذكرهم بم طالب للحصول على شهادت رفع اليد.

ع/ر	صاحب المقسم	عنوان المقسم	بيان الطلب
1	عبد الله بن محمد بن المكي بن علي	مقسم عدد 271 من تقسيم حي المروج	شهادة في رفع اليد
2	ناجي بوعجيلة	مقسم عدد 254 من تقسيم حي المروج	=
3	عبد الفتاح الذواوي	مقسم عدد 15 من تقسيم حي المروج	=
4	محمد بن عبده بن بلقاسم ثرية	مقسم عدد 135 من تقسيم حي المروج	=
5	إمبارك بن حمادي السلواج	مقسم عدد 136 من تقسيم حي المروج	=
6	فرحات بن علي الورديان	مقسم عدد 28 من تقسيم حي المروج	=
7	ورثة عبد الحميد بن مالك	مقسم عدد 78 من تقسيم حي طارق بن زياد	=
8	عبد اللطيف بن عبد الحميد الصغير	مقسم عدد 206 من تقسيم حي طارق بن زياد	=
9	أور بن خميس بن محمد زردوم	مقسم عدد 157 من تقسيم حي المروج	=
10	ورثة الحسين بن البشير المتسهل	مقسم عدد 113 من تقسيم حي المروج	=

التصويت:

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (13)

فتحي بن الحاج حمودة
نزار الدريدي
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
محمد علي بن محمد
هدى نصرلي
حبيبة الحداد
سوسن بن عثمان
إصفهان بن الحاج مبارك
بوبكر بن حسن
الزهراء بالعربي
هادية السعيد
الحسين بن مالك
باسم بن حسن

الموضوع عدد 05: إقتناء سيارة إدارية

- تبعاً لما تم التداول والإتفاق في شأنه سابقاً حول ضرورة دعم الوسائل المادية للمصالح البلدية من خلال إقتناء سيارة إدارية لتسهيل العمل وقد تم رصد الإعتمادات لهذا الإقتناء.
- بالنقاش والتداول في الموضوع تدخل أعضاء المجلس البلدي بما يلي:
- إصفهان بن الحاج مبارك: تساءل عن ضرورة إقتناء السيارة
 - باسم بن حسن: أشار إلى أنه تم رفض الموضوع في نوفمبر 2021 ولا حاجة لإعادة ترسيمه بجدول الأعمال.
 - محمد علي بن محمد: قال أن الموضوع رفض سابقاً ولا تبرير لشراء هذه الوسيلة ويجب النظر في الأولويات.
 - صالح الهراب: قال أن السيارة يجب أن تبقى في نطاق مركز العمل.

التصويت:

محتفظ (0)

لا (0)

نعم (13)

نزار الدريدي

محمد علي بن محمد
باسم بن حسن
الحسين بن مالك

فتحي بن الحاج حمودة
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
هدى نصرلي
حبيبة الحداد
سوسن بن عثمان
إصفهان بن الحاج مبارك
بوبكر بن حسن

الموضوع عدد 06: حول إرجاع معلوم إشغال الطريق العام.
تبعاً لمطلب السيد عبد الجليل بن حسن المؤرخ في 1 أبريل 2022 المتعلق بطلب إسترجاع معلوم إشغال الطريق العام الذي قام بدفعه بعنوان ترخيص لإنتصاب كشك تحت عدد 3006 بتاريخ 20 أكتوبر 2021 حسب وصل الخلاص عدد 2285 بتاريخ 20 أكتوبر 2021 بمبلغ قدره مائتان وثمانية وثمانون ديناراً (288.000د).
المعروض على أنظار المجلس النظر في إرجاع هذا المبلغ لفائدة السيد عبد الجليل بن حسن بإعتباره لم ينتفع بهذا الترخيص.

بالتداول في الموضوع تدخل أعضاء المجلس بما يلي:
- باسم بن حسن: تساءل عن إسناد الرخصة للمعني قبل إستشارة المصالح الأمنية
- ضرورة إصدار قرار في سحب الرخصة.

التصويت:

محتفظ(0)

لا(0)

نعم(13)

فتحي بن الحاج حمودة
نزار الدريدي
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
محمد علي بن محمد
هدى نصرلي
حبيبة الحداد
سوسن بن عثمان
إصفهان بن الحاج مبارك
بوبكر بن حسن
الزهراء بالعربي
هادية السعيد
الحسين بن مالك
باسم بن حسن

ورفعت الجلسة في تاريخه.

رئيس البلدية
فتحي بن الحاج حمودة