

محضر جلسة الدورة العادية الثانية
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
المنعقدة يوم الأحد 2022/9/18
**

انعقدت يوم الأحد 18 سبتمبر على الساعة العاشرة والنصف صباحا بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس الدورة العادية الثانية لسنة 2022 في موعد ثاني برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس وذلك بعد تأجيل الجلسة الأولى لعدم اكتمال النصاب المنعقدة يوم 2022/9/14. وقد وجهت الإستدعاءات خلال الأجال القانونية ووقع تضمينها تحت ع2566 عدد بتاريخ 2022/9/15 تطبيقا لمقتضيات الفصل ع216 عدد و 217 من مجلة الجماعات المحلية .

الإطار القانوني للجلسة:

تتعقد الدورة في إطار القانون الأساسي للجماعات المحلية ع29 عدد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 .

حضر فعاليات هذه الدورة السادة و السيدات أعضاء المجلس الآتي ذكرهم:

✓ عبد الكريم بن محرز: مساعد ثالث رئيس البلدية

✓ صالح الهراب: عضو بالمجلس البلدي

✓ جهاد بن يوسف: عضو

✓ الحسين بن مالك: عضو

✓ ضحى قزمير: عضوة

✓ زياد بن عثمان : عضو

✓ هدى نصرلي: عضوة

✓ أصفهان بن الحاج مبارك: عضو

✓ الزهراء بالعربي: عضوة

✓ هادية السعيدى: عضوة

وتولى كتابة محضر الجلسة:

السيد أحمد المرابي كاتب عام البلدية ومقرر الجلسة.

افتتح الجلسة السيد فتحي بالحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس مرحبا بالحاضرين شاكرا لهم تلبيتهم الدعوة وأشار إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القـانونية بحيث يكون النصاب مكتملا طبقا لمقتضيات الفصل عدد 220 و 221 من مجلة الجماعات المحلية ، ثم قام بتلاوة جدول الأعمال الموالي:

1- النظر في الترفيع في ميزانية سنة 2022.

2- النظر في كراس الشروط المتعلق باحداث واستغلال مشرب بالمنزه الحضري بقلعة الأندلس

3- المصادقة على متابعة برنامج الإستثمار البلدي السداسية الأولى لسنة 2022

4- المصادقة على عقود تكميلية ورفع يد.

الموضوع عدد 01:النظر في الترفيع في ميزانية 2022

بعد تلاوة رأي أمين المال الجهوي المضمن بمكتوبه عدد1609 المؤرخ في 2022/8/28، المقترح تنقيح ميزانية البلدية حسب المقترحات التالية:

- الموارد :

على اثر تحويل مبلغ قدره 6.400.375,696 د من طرف شركة Tunis Bay Project Company بتاريخ 2022/05/12 بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية لسنة 2022 و ما قبلها لفائدة قابض المالية محتسب بلدية قلعة الأندلس فقد تم تعديل موارد العنوان الأول لميزانية سنة 2022 كالتالي :

- الترفيع في الفصل (01.102)المعلوم على الأراضي غير المبنية من العنوان الأول بمبلغ قدره
5.500.375,696:د

- النفقات :

على اثر الترفيع في موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية قلعة الأندلس لسنة 2022 فقد تم تعديل نفقات ميزانية سنة 2022 كالتالي :

• العنوان الأول :

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل(03/02.201) استهلاك الكهرباء و الغاز قدرها 300.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/06/02.201) شراء الوقود لوسائل النقل قدرها
20.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (004/06/02.201) شراء الوقود للمعدات الخصوصية قدرها
60.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (005/06/02.201) شراء الوقود لرئيس البلدية قدرها
1.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/10/02.201) الاعتناء بالبناءات قدرها 20.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/10/02.201) صيانة وسائل النقل قدرها 10.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (004/10/02.201) صيانة المعدات الخصوصية قدرها
37.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/11/02.201) مصاريف التنظيف قدرها 4.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/14/02.201) اقتناء المطبوعات قدرها 5.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/28/02.201) تربصات و تكوين قدرها 3.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/38/02.201) اتعاب و اختبار و مصاريف أخرى قدرها
5.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (004/30/02.202) نفقات استغلال المصب المراقب و مراكز التحويل
قدرها 10.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/34/02.202) شراء المعدات الصغيرة و صيانتها قدرها 6.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/44/02.202) الاعتناء بالحدائق و النباتات: نفقات الاعتناء المباشرة قدرها 15.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/44/02.201) الاعتناء بالحدائق و النباتات: الاعتناء عن طريق المناولة قدرها 20.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/08/03.302) منح للجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الاجتماعية قدرها 100.000,000 د.
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/10/03.302) المساهمة بعنوان تعديل الجرايات قدرها 10.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/25/03.302) مصاريف الوقاية الصحية قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/23/03.302) الاعتناء بالمحلات الدينية / شراء اللوازم قدرها 10.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/10/03.305) تدخلات لفائدة الشباب قدرها 25.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/11/03.305) تدخلات لفائدة الطفولة قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/12/03.305) تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية قدرها 220.000,000 د

● العنوان الثانى :

- ترسيم مبلغ 150.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.600 : دراسات أخرى للقيام بدراسة مشروع تهيئة و توسعة مقر البلدية و تصريف مياه الأمطار بشارع أوتيك(واد السمار)
- ترسيم مبلغ 200.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.600 دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
- ترسيم مبلغ 500.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.603 : تهيئة قصر البلدية.
- ترسيم مبلغ 200.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 03/06.603 : تهيئة المستودع البلدي.
- ترسيم مبلغ 50.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.605 : برامج و تجهيزات اعلامية مختلفة.
- ترسيم مبلغ 450.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.606 : اقتناء معدات النظافة و الطرقات لاقتناء شاحنة ضاغطة و mini-chargeuse و حاويات.
- ترسيم مبلغ 100.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 02/06.606 : اقتناء معدات و تجهيزات أخرى: تركيز كاميرات مراقبة بكافة المنشآت التابعة للبلدية مع شاشة عملاقة مع معدات مختلفة لفائدة الورشات بالمستودع البلدي.

- ترسيم مبلغ 100.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.608: اقتناء وسائل النقل لاقتناء عدد 01 سيارة إدارية و عدد 03 دراجات نارية.
- ترسيم مبلغ 270.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 02/06.613: تعبيد نهج محمد علي بقلعة الأندلس مع تهيئة أزقة بقلعة الأندلس.
- ترسيم مبلغ 600.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 06/06.614: عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى: استكمال اعتمادات بناء الجدار الواقي بالمدينة العتيقة.
- ترسيم مبلغ 230.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 04/06.616: بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها: صيانة سقف القاعة المغطاة و بناء مدارج.
- ترسيم مبلغ 350.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.616: بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها: استكمال الاعتمادات المخصصة لانجاز ملاعب أحياء بقطرة بنزرت و النحلي.
- ترسيم مبلغ 600.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.616: بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها: تهيئة مأوى سيارات للمنشآت الرياضية.
- ترسيم مبلغ 300.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.617: بناء الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية و تهيئتها: استكمال الاعتمادات المخصصة لتهيئة سوق الدواب.
- ترسيم مبلغ 509.375,696 د كاعتمادات تعهد بالفصل 00/08.901: نفقات التنمية غير الموزعة وبناء على ما تقدم فالمقترح على جناب المجلس تنقيح ميزانية سنة 2022 طبقا لبيانات الجداول التالية:

1- الموارد:

الإعتمادات النهائية	التنقيحات الحاصلة		الإعتمادات المصادق عليها	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة				
60.000,000	0	0	60.000,000	العنوان الأول: موارد العنوان الأول: الجزء الأول: المداخل الجبائية الصنف الأول: المداخل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات و الأنشطة. الصنف الفرعي 1: المعاليم الموظفة على العقارات		
6.400.375,696	0	5.500.375,696	900.000,000	المعلوم على العقارات المبنية المعلوم على العقارات غير المبنية		11.01 11.02
930.000,000	0	0	930.000,000	الصنف الفرعي 2: المعاليم الموظفة على الأنشطة المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	01	12.01
800.000,000	0	0	800.000,000	المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية و التعديل و التسوية و التضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	02	
				المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	03	

1.000,000	0	0	1.000,000	المعلوم على النزول معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12.02 12.03
7.391.375,696	0	5.500.375,696	1.891.000,000	جملة الصنف الأول	
9.998.354,196	0	5.500.375,696	4.497.978,500	جملة موارد العنوان الأول	
16.101.011,796	0	5.500.375,696	10.600.636,100	مجموع موارد ميزانية البلدية	

2- النفقات:

• العنوان الأول:

الإعتمادات النهائية	التنقيحات الحاصلة		الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	ف. فرعية	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة					
				العنوان الأول : نفقات العنوان الأول الجزء الأول : نفقات التصرف القسم الأول: التأجير العمومي			
				المنح المخولة لرؤساء البلديات			01.100
30.687,600	0	0	30.687,600	جملة الفصل 01.100			
				تأجير الأعوان القارين			01.101
2.230.630,000	0	0	2.230.630,000	جملة الفصل 01.101			
				تأجير الأعوان غير القارين			01.102
358.770,000	0	0	358.770,000	جملة الفصل 01.102			
2.620.087,600	0	0	2.620.087,600	جملة القسم الأول			
				القسم الثاني : وسائل المصالح			
				نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			02.201
420.000,000	0	300.000,000	120.000,000	استهلاك الكهرباء والغاز		02	
50.000,000	0	20.000,000	30.000,000	شراء الوقود لوسائل النقل	001	06	
150.000,000	0	60.000,000	90.000,000	شراء الوقود لمعدات خصوصية	004		
8.000,000	0	1.000,000	7.000,000	حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية	005		
50.000,000	0	20.000,000	30.000,000	الاعتناء بالبنائيات	001	10	

30.000,000	0	10.000,000	20.000,000	تعهد وصيانة وسائل النقل	002		
157.000,000	0	37.000,000	120.000,000	تعهد وصيانة معدات خصوصية	004		
8.000,000	0	4.000,000	4.000,000	مصاريف تنظيف المقرات الادارية.....	000	11	
20.000,000	0	5.000,000	15.000,000	المطبوعات.....	000	14	
4.000,000	0	3.000,000	1.000,000	تربصات و تكوين	002	28	
10.000,000	0	5.000,000	5.000,000	ألعاب و اختبار و مصاريف أخرى.....	001	38	
1.443.251,880	0	465.000,000	978.251,880	جملة الفصل 02.201			
				مصاريف استغلال و صيانة التجهيزات العمومية نفقات استغلال المصب المراقب و مراكز التحويل	004		
20.000,000	0	10.000,000	10.000,000			30	02.202
10.000,000	0	6.000,000	4.000,000	شراء معدات صغيرة و صيانتها	002	34	
20.000,000	0	15.000,000	5.000,000	الاعتناء بالحدائق و النباتات و شراء معدات صغيرة : نفقات الاعتناء المباشرة	001	44	
20.000,000	0	20.000,000	0	الاعتناء بالحدائق و النباتات و شراء معدات صغيرة : الاعتناء عن طريق المناولة	002	44	
367.000,000	0	51.000,000	316.000,000	جملة الفصل 02.202			
1.810.251,880	0	516.000,000	1.294.251,880	جملة القسم الثاني			
				القسم الثالث : التدخل العمومي تدخلات في الميدان الاجتماعي منح للجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الاجتماعية			03.302
180.000,000	0	100.000,000	80.000,000			08	
				مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعوان المحالين على التقاعد.....			10
30.000,000	0	10.000,000	20.000,000	المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	002		

12.000,000	0	10.000,000	2.000,000	الإعتناء بالمحلات الدينية شراء اللوازم	002	23	
55.000,000	0	5.000,000	50.000,000	مصاريف الوقاية الصحية	000	25	
280.000,000	0	125.000,000	155.000,000	جملة الفصل 03.302			
45.000,000	0	25.000,000	20.000,000	تدخلات في ميادين الثقافة و الشباب و الطفولة تدخلات لفائدة الشباب		10	03.305
10.000,000	0	5.000,000	5.000,000	تدخلات لفائدة الطفولة		11	
303.000,000	0	220.000,000	83.000,000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية		12	
370.000,000	0	250.000,000	120.000,000	جملة الفصل 03.305			
704.000,000	0	375.000,000	329.000,000	جملة القسم الثالث			
5.134.990,036	0	891.000,000	4.243.990,036	جملة الجزء الأول			
5.162.362,166	0	891.000,000	4.271.362,166	جملة نفقات العنوان الأول			

• العنوان الثاني :

الإعتمادات النهائية		النتقيحات الحاصلة				الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	ف. فرعية	الفقرة	الفصل
دفع	تعهد	بالنقص		بالزيادة						
		دفع	تعهد	دفع	تعهد					
0	200.000,000	0	0	0	200.000,000	0	الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الاستثمارات المباشرة: دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية	00	01	06.600
194.569,789	344.569,789	0	0	0	150.000,000	194.569,789	دراسات أخرى	00	20	06.600
92.345,299	92.345,299	0	0	0	0	92.345,299	اقتناء أراضي	00	01	06.601
3.659,244	503.659,244	0	0	0	500.000,000	3.659,244	البنائيات الادارية : احداث و توسعة و تهيئة قصر البلدية	00	01	06.603
67.500,000	267.500,000	0	0	0	200.000,000	67.500,000	المستودع البلدي	00	03	06.603
5.634,633	5.634,633	0	0	0	0	5.634,633	أشغال تهيئة مختلفة	00	05	06.603
8.365,260	58.365,260	0	0	0	50.000,000	8.365,260	برامج وتجهيزات اعلامية مختلفة	00	20	06.605
0	450.000,000			0	450.000,000	0	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	00	01	06.606
25.592,223	125.592,223	0	0	0	100.000,000	25.592,223	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	00	02	06.606
70.000,000	170.000,000	0	0	0	100.000,000	70.000,000	اقتناء وسائل النقل	00	01	06.608
1.477,074	1.477,074	0	0	0	0	1.477,074	الإتارة العمومية	00	01	06.610
2.321,828	2.321,828	0	0	0	0	2.321,828	الإنارة : أشغال الصيانة و التعهد	00	04	06.610
7.413,681	7.413,681	0	0	0	0	7.413,681	الماء الصالح للشرب: أشغال مختلفة	00	02	06.611

0	35.000,000	0	0	0	0	35.000,000	التطهير أشغال الصيانة و التعهد	00	03	06.612
418.079,935	808.079,935	0	0	0	270.000,000	538.079,935	تعبيد الطرقات	00	02	06.613
815.000,000	4.517.619,650	0	0	0	600.000,000	3.917.619,650	اشغال التهيئة والتهديب: عمليات التهيئة و التهديب الأخرى	00	06	06.614
10.405,260	10.405,260	0	0	0	0	10.405,260	المساحات الخضراء ومدخل المدن: تهيئة المنتزهات	00	02	06.615
22.030,563	252.030,563	0	0	0	230.000,000	22.030,563	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	00	04	06.616
501.618,982	1.451.000,000	0	0	0	950.000,000	501.618,982	بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها	00	20	06.616
756.845,964	1.056.845,964	0	0	0	300.000,000	756.845,964	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية			06.617
0	509.375,696	0	0	0	509.375,696	0	نفقات التنمية غير الموزعة	00	00	08.901
0	64.616,334	0	0	0	0	64.616,334	تسديد اصل القروض	000	01	10.950
2.994.494,475	6.325.095,719	0	0	0	4.609.375,696	6.325.095,719	جملة الجزئين 4 و3			
4.178,215	4.178.215	0	0	0	0	4.178,215	الجزء الخامس النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة من نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية			110.03
3.007.037,950	10.938.649,630	0	0	0	4.609.375,696	6.329.273,934	جملة نفقات العنوان الثاني			

و بالتالي تكون الموازنة النهائية لميزانية سنة 2022 كالتالي :

الموارد :

- العنوان الأول : 9.998.354,196

- العنوان الثاني : 6.102.657,600

16.101.011,796

النفقات :

العنوان الأول : 5.162.362,166

العنوان الثاني : 10.938.649,630

16.101.011,796

في ختام التداول دعى السيد عبد الكريم بن محرز الى حث لجنة المالية على القيام بمهامها الموكولة لها ، وضرورة دعم الجمعيات مع استراتيجية خلق موارد ثابتة.

قرار المجلس

صادق المجلس على الترفيع في ميزانية 2022 كما يلي:

- الموارد :

على اثر تحويل مبلغ قدره 6.400.375,696 د من طرف شركة Tunis Bay Project Company بتاريخ 2022/05/12 بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية لسنة 2022 و ما قبلها لفائدة قابض المالية محتسب بلدية قلعة الأندلس فقد تم تعديل موارد العنوان الأول لميزانية سنة 2022 كالتالي :

- الترفيع في الفصل (01.102) المعلوم على الأراضي غير المبنية من العنوان الأول بمبلغ قدره

5.500.375,696: د

- النفقات :

على اثر الترفيع في موارد العنوان الأول من ميزانية بلدية قلعة الأندلس لسنة 2022 فقد تم تعديل نفقات ميزانية سنة 2022 كالتالي :

• العنوان الأول :

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (02/01.101) المنح الخصوصية القارة قدرها 21.000,000 د على اثر الزيادة في الأجور.
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (14/01.101) المساهمات المحمولة على المشغل قدرها 4.200,000 د .
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (02/01.102) الأعوان المتعاقدون و العاملون بالحصّة قدرها 3.800,000 د .
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (07/01.102) المساهمات المحمولة على المشغل قدرها 1.000,000 د .
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (03/02.201) استهلاك الكهرباء و الغاز قدرها 300.000,000 د .
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (004/06/02.201) شراء الوقود للمعدات الخصوصية قدرها 20.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (005/06/02.201) شراء الوقود لرئيس البلدية قدرها 1.500,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/10/02.201) الاعتناء بالبناءات قدرها 20.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/10/02.201) صيانة وسائل النقل قدرها 10.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (004/10/02.201) صيانة المعدات الخصوصية قدرها 60.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/11/02.201) مصاريف التنظيف قدرها 4.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/14/02.201) اقتناء المطبوعات قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/28/02.201) تربصات و تكوين قدرها 3.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/38/02.201) اتعاب و اختبار و مصاريف أخرى قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (004/30/02.202) نفقات استغلال المصب المراقب و مراكز التحويل قدرها 10.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (001/34/02.202) الاعتناء بالطرقات و الأرصفة قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/34/02.202) شراء المعدات الصغيرة و صيانتها قدرها 6.000,000 د

- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/46/02.202) صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية قدرها 15.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/08/03.302) منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية قدرها 100.000,000 د.
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/10/03.302) المساهمة بعنوان تعديل الجرايات قدرها 10.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/25/03.302) مصاريف الوقاية الصحية قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (002/23/03.302) الاعتناء بالمحلات الدينية / شراء اللوازم قدرها 10.000,000 د : تجهيز عدد 02 كتاتيب بالطاولات و الكراسي.
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/10/03.305) تدخلات لفائدة الشباب قدرها 25.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/11/03.305) تدخلات لفائدة الطفولة قدرها 5.000,000 د
- ترسيم اعتمادات إضافية بالفصل (000/12/03.305) تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية قدرها 220.000,000 د
- **العنوان الثاني :**
- ترسيم مبلغ 150.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.600 : دراسات أخرى للقيام بدراسة مشروع تهيئة و توسعة مقر البلدية و تصريف مياه الأمطار بشارع أوتيك(واد السمار) و استكمال الاعتمادات الخاصة بدراسة سوق الدواب.
- ترسيم مبلغ 200.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.600 دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية.
- ترسيم مبلغ 500.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.603 : تهيئة قصر البلدية.
- ترسيم مبلغ 350.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 03/06.603 : تهيئة المستودع البلدي.
- ترسيم مبلغ 50.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.605 : برامج و تجهيزات اعلامية مختلفة: تتمثل في ربط المغازة و المستودع البلدي و المصلحة الفنية بمنظومات المركز الوطني للاعلامية و اقتناء منظومة انجاز و معدات اعلامية مختلفة.
- ترسيم مبلغ 481.500,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.606 : اقتناء معدات النظافة و الطرقات لاقتناء شاحنة ضاغطة و mini-chargeuse و حاويات.
- ترسيم مبلغ 100.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 02/06.606 : اقتناء معدات و تجهيزات أخرى: تركيز كاميرات مراقبة بكافة المنشآت التابعة للبلدية مع تركيز شاشة عملاقة مع معدات مختلفة لفائدة الورشات بالمستودع البلدي.
- ترسيم مبلغ 110.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.608 : اقتناء وسائل النقل لاقتناء عدد 01 سيارة إدارية و عدد 03 دراجات نارية.

- ترسيم مبلغ 270.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 02/06.613: تعبيد الطرقات :لتعبيد أزقة بقلعة الأندلس : من زنقة الحاج عمار الى غاية شارع أوتيك مع الأزقة التي تتفرع عنه ، الأزقة المتواجدة بحي بئر العرائس، زنقة الحمام، الأزقة المتفرعة عن شارع الحبيب بورقيبة.
 - ترسيم مبلغ 909.375,696 د كاعتمادات تعهد بالفصل 06/06.614 :عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى : استكمال اعتمادات مشروع تهذيب حي طارق بن زياد و حي الشهداء و المتبقي لاستكمال اعتمادات بناء الجدار الواقي بالمدينة العتيقة .
 - ترسيم مبلغ 40.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 04/06.615 : تهيئة المساحات الخضراء : اقتناء أشجار و اصدار استشارة لتشجير الأديرة .
 - ترسيم مبلغ 220.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 04/06.616 : بناء المنشآت الرياضية و تهيئتها : صيانة سقف القاعة المغطاة .
 - ترسيم مبلغ 350.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.616 : بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها : استكمال الاعتمادات المخصصة لانجاز ملاعب أحياء بقنطرة بنزرت و النحلي.
 - ترسيم مبلغ 600.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 20/06.616 : بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها : تهيئة مأوى سيارات للمنشآت الرياضية.
 - ترسيم مبلغ 300.000,000 د كاعتمادات تعهد بالفصل 01/06.617 :بناء الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية و تهيئتها : استكمال الاعتمادات المخصصة لتهيئة سوق الدواب.
- وبناء على ما تقدم فالمقترح على جناب المجلس تنقيح ميزانية سنة 2022 طبقا لبيانات الجداول التالية:

1- الموارد:

الإعتمادات النهائية	التتفيحات الحاصلة		الإعتمادات المصادق عليها	بيان الموارد	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة				
60.000,000	0	0	60.000,000	العنوان الأول: موارد العنوان الأول : الجزء الأول : المداخل الجبائية الصنف الأول : المداخل الجبائية بعنوان الاداءات على العقارات و الأنشطة. الصنف الفرعي 1: المعاليم الموظفة على العقارات		11.01
6.400.375,696	0	5.500.375,696	900.000,000	المعلوم على العقارات المبنية المعلوم على العقارات غير المبنية		11.02
6				الصنف الفرعي 2: المعاليم الموظفة على الأنشطة		
930.000,000	0	0	930.000,000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	01	12.01
800.000,000	0	0	800.000,000	المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية و التعديل و التسوية و التضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	02	
				المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية او التجارية او المهنية	03	

1.000,000	0	0	1.000,000	المعلوم على النزول معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12.02 12.03
7.391.375,6 96	0	5.500.375,696	1.891.000,000	جملة الصنف الأول	
9.998.354,1 96	0	5.500.375,696	4.497.978,500	جملة موارد العنوان الأول	
16.101.011, 796	0	5.500.375,696	10.600.636,100	مجموع موارد ميزانية البلدية	

2- النفقات:

• العنوان الأول :

الإعتمادات النهائية	التنقيحات الحاصلة		الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
	بالنقص	بالزيادة				
				العنوان الأول : نفقات العنوان الأول الجزء الأول : نفقات التصرف القسم الأول: التأجير العمومي		
				المنح المخولة لرؤساء البلديات		01.100
30.687,600	0	0	30.687,600	جملة الفصل 01.100		
				تأجير الأعوان القارين		01.101
1.306.150,556	0	21.000,000	1.285.150,556	المنح الخصوصية القارة	02	
402.200,000	0	4.200,000	398.000,000	المساهمات المحمولة على المشغل	14	
2.256.480,556	0	25.200,000	2.231.280,556	جملة الفصل 01.101		
				تأجير الأعوان غير القارين		01.102
293.800,000	0	3.800,000	290.000,000	الأعوان المتعاقدون و العاملون بالحصّة	02	
48.000,000	0	1.000,000	47.000,000	المساهمات المحمولة على المشغل	07	
363.570,000	0	4.800,000	358.770,000	جملة الفصل 01.102		
2.650.738,156	0	30.000,000	2.620.738,156	جملة القسم الأول		
				القسم الثاني : وسائل المصالح		
				نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية		02.201
420.000,000	0	300.000,000	120.000,000	استهلاك الكهرباء والغاز	02	

110.000,000	0	20.000,000	90.000,000	شراء الوقود لمعدات خصوصية	004		
8.500,000	0	1.500,000	7.000,000	حصص الوقود المخصصة لرئيس البلدية	005		
50.000,000	0	20.000,000	30.000,000	الاعتناء بالبنائيات	001	10	
30.000,000	0	10.000,000	20.000,000	تعهد وصيانة وسائل النقل	002		
180.000,000	0	60.000,000	120.000,000	تعهد وصيانة معدات خصوصية	004		
8.000,000	0	4.000,000	4.000,000	مصاريف تنظيف المقرات الادارية.....	000	11	
20.000,000	0	5.000,000	15.000,000	المطبوعات.....	000	14	
4.000,000	0	3.000,000	1.000,000	تربصات و تكوين	002	28	
10.000,000	0	5.000,000	5.000,000	أتعاب و اختبار و مصاريف أخرى.....	001	38	
1.406.751,880	0	428.500,000	978.251,880	جملة الفصل 02.201			
20.000,000	0	10.000,000	10.000,000	مصاريف استغلال و صيانة التجهيزات العمومية نفقات استغلال المصب المراقب و مراكز التحويل	004	30	02.202
45.000,000	0	5.000,000	40.000,000	الاعتناء بالطرقات و الأرصفة	001	34	02.202
10.000,000	0	6.000,000	4.000,000	شراء معدات صغيرة و صيانتها	002	34	
75.000,000	0	15.000,000	60.000,000	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	000	46	
352.000,000	0	36.000,000	316.000,000	جملة الفصل 02.202			
1.758.751,880	0	464.500,000	1.294.251,880	جملة القسم الثاني			
180.000,000	0	100.000,000	80.000,000	القسم الثالث : التدخل العمومي تدخلات في الميدان الاجتماعي منح للجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الاجتماعية		08	03.302

30.000,000	0	10.000,000	20.000,000	مساهمة المشغل في أنظمة التقاعد بعنوان الأعران المحالين على التقاعد.... المساهمة بعنوان تعديل الجرايات	002	10
12.000,000	0	10.000,000	2.000,000	الإعتناء بالمحلات الدينية شراء اللوازم	002	23
55.000,000	0	5.000,000	50.000,000	مصاريف الوقاية الصحية	000	25
280.000,000	0	125.000,000	155.000,000	جملة الفصل 03.302		
45.000,000	0	25.000,000	20.000,000	تدخلات في ميادين الثقافة و الشباب و الطفولة تدخلات لفائدة الشباب		10
10.000,000	0	5.000,000	5.000,000	تدخلات لفائدة الطفولة		11
303.000,000	0	220.000,000	83.000,000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية		12
370.000,000	0	250.000,000	120.000,000	جملة الفصل 03.305		
704.000,000	0	375.000,000	329.000,000	جملة القسم الثالث		
5.11.490,036	0	869.500,000	4.243.990,036	جملة الجزء الأول		
5.140.862,166	0	869.500,000	4.271.362,166	جملة نفقات العنوان الأول		

• العنوان الثاني :

الإعتمادات النهائية		التنقيحات الحاصلة				الإعتمادات المصادق عليها	بيان النفقات	ف. فرعية	الفقرة	الفصل
دفع	تعهد	بالنقص		بالزيادة						
		دفع	تعهد	دفع	تعهد					
0	200.000,000	0	0	0	200.000,000	0	الجزء الثالث: نفقات التنمية القسم السادس: الاستثمارات المباشرة: دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية	00	01	06.600
194.569,789	344.569,789	0	0	0	150.000,000	194.569,789	دراسات أخرى	00	20	06.600
92.345,299	92.345,299	0	0	0	0	92.345,299	اقتناء أراضي	00	01	06.601
3.659,244	503.659,244	0	0	0	500.000,000	3.659,244	البنائيات الادارية : احداث و توسعة و تهيئة قصر البلدية	00	01	06.603
67.500,000	417.500,000	0	0	0	350.000,000	67.500,000	المستودع البلدي	00	03	06.603
5.634,633	5.634,633	0	0	0	0	5.634,633	اشغال تهيئة مختلفة	00	05	06.603
8.365,260	58.365,260	0	0	0	50.000,000	8.365,260	برامج وتجهيزات اعلامية مختلفة	00	20	06.605
0	481.500,000			0	481.500,000	0	اقتناء معدات النظافة و الطرقات	00	01	06.606

25.592,223	125.592,223	0	0	0	100.000,000	25.592,223	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى	00	02	06.606
70.000,000	180.000,000	0	0	0	110.000,000	70.000,000	اقتناء وسائل النقل	00	01	06.608
1.477,074	1.477,074	0	0	0	0	1.477,074	الإتارة العمومية	00	01	06.610
2.321,828	2.321,828	0	0	0	0	2.321,828	الإتارة : أشغال الصيانة و التعهد	00	04	06.610
7.413,681	7.413,681	0	0	0	0	7.413,681	الماء الصالح للشرب: أشغال مختلفة	00	02	06.611
0	35.000,000	0	0	0	0	35.000,000	التطهير أشغال الصيانة و التعهد	00	03	06.612
418.079,935	808.079,935	0	0	0	270.000,000	538.079,935	تعبيد الطرقات	00	02	06.613
815.000,000	4.826.995,346	0	0	0	909.375,696	3.917.619,650	اشغال التهيئة و التهذيب: عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى	00	06	06.614
10.405,260	10.405,260	0	0	0	0	10.405,260	المساحات الخضراء ومداخل المدن: تهيئة المنتزهات	00	02	06.615
0	40.000,000	0	0	0	40.000,000	0	تهيئة المساحات الخضراء	00	04	06.615
22.030,563	242.030,563	0	0	0	220.000,000	22.030,563	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	00	04	06.616
501.618,982	1.451.618,982	0	0	0	950.000,000	501.618,982	بناء تجهيزات جماعية أخرى و تهيئتها	00	20	06.616
756.845,964	1.056.845,964	0	0	0	300.000,000	756.845,964	بناء وتهيئة الأسواق والأحياء والمحلات التجارية			06.617
0	64.616,334	0	0	0	0	64.616,334	تسديد اصل القروض	000	01	10.950
2.994.494,475	10.955.971,415	0	0	0	4.630.875,696	6.325.095,719	جملة الجزيين 4 و3			
4.178,215	4.178.215	0	0	0	0	4.178,215	الجزء الخامس النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة من نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة شبابية			110.03
3.007.037,950	10.960.149,630	0	0	0	4.630.875,696	6.329.273,934	جملة نفقات العنوان الثاني			

و بالتالي تكون الموازنة النهائية لميزانية سنة 2022 كالتالي:

الموارد:

- العنوان الأول : 9.998.354,196
 - العنوان الثاني : 6.102.657,600
- 16.101.011,796

النفقات:

- العنوان الأول : 5.140.862,166
 - العنوان الثاني : 10.960.149,630
- 16.101.011,796

محتفظ

لا

نعم (10)

فتحي بالحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
صالح الهراب
جهاد بن يوسف

الحسين بن مالك
ضحى قزمير
هدى نصرلي
أصفهان بن الحاج مبارك
الزهراء بالعربي
هادية السعيدي

الموضوع عدد02: النظر في كراس الشروط المتعلق بإحداث واستغلال مشرب بالمنتزه الحضري بقلعة الأندلس

- في إطار سعي البلدية لمزيد تطوير الفضاءات العامة وخاصة الترفيهية منها بهدف تقديم خدمات أكثر جودة للمستعملين.
- وحيث** أن أسلوب اللزمة يسمح بتحقيق هذا الهدف من جهة وتخفيف العبئ الناتج عن التصرف المباشر للبلدية في الفضاءات المذكورة من جهة أخرى وذلك طبقا للنصوص القانونية النافذة على غرار :
- القانون الأساسي عدد 24 لسنة 2018 المتعلق بإحداث مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 83 من م ج م .
 - القانون 23 لسنة 2008 الخاص باللزمات .
- ونظرا لتوجه** البلدية في إستلزام المشرب الخاص بالمنتزه الحضري بقلعة الأندلس.
- المعروض** عليكم مشروع كراس شروط في الغرض قصد الإطلاعه والمصادقة في صورة عدم وجود ملاحظات.

مشروع كراس الشروط المتعلق بإحداث واستغلال مشرب بالمنتزه الحضري بقلعة الأندلس

كراس الشروط

العنوان الأول : مقتضيات عامة

توطئة :

في إطار السعي إلى دعم مواردها وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطن خاصة في الفضاءات العمومية ذات الصبغة الترفيهية تسعى بلدية قلعة الأندلس إلى استغلال وتطوير الفضاءات المذكورة عن طريق اللزمة.

ويقصد باللزمة على معنى الفصل 83 من مجلة الجماعات المحلية والقانون عدد 23 لسنة 2008 الخاص باللزمات " العقد الذي تفوض بمقتضاه الجماعة المحلية بوصفها شخصا عموميا يسمى مانح اللزمة، لمدة محددة، إلى شخص عمومي أو خاص يسمى صاحب اللزمة، التصرف في مرفق عمومي أو استعمال أو استغلال أمالك أو معدات أو تجهيزات أو استخلاص معاليم راجعة للجماعة المحلية بمقابل يستخلص لفائدته من المستعملين حسب الشروط التي يضبطها عقد اللزمة يمكن أن يكلف صاحب اللزمة أيضا بإنجاز أو تغيير أو توسيع بنايات ومنشآت أو اقتناء تجهيزات أو معدات لازمة لإنجاز موضوع العقد " .

الفصل الأول :

تعترم بلدية قلعة الأندلس القيام بلزمة عن طريق طلب عروض، لإحداث واستغلال مشرب بالمنتزه الحضري بقلعة الأندلس بشارع الحبيب بورقيبة.

وتبعا لذلك يقع إحداث المشرب من طرف صاحب اللزمة الذي يواصل استغلاله إلى نهاية المدة المبينة بالفصل الثاني من هذا الكراس.

يقع إحداث المشرب بطريقة الهيكل غير الثابت (structure légère) وفق المواصفات المبينة بكراس الشروط الفنية الملحق بهذا الكراس.

تنتقل ملكية المشرب إلى مانح اللزمة بانتهاء مدة اللزمة .

الفصل 2 : مدة اللزمة:

حددت مدة اللزمة بخمسة سنوات بداية من إلى غاية

الفصل 3:

يحتوي المنتزه الحضري بقلعة الأندلس على :

*ملعب مسيح متعدد الإختصاصات .

*فضاء رياضي غير مسيح متعدد الإختصاصات.

ألعاب ثابتة للصغار.

مساحات جماعية وفردية للراحة.

العنوان الثاني: شروط منح اللزمة

الفصل 4 : تمنح اللزمة بعد الإعلان عن المنافسة وذلك قبل 30 يوم على الأقل من تاريخ فتح العروض عن طريق طلب عروض مفتوح باعتماد التثبيت المباشر.

يمكن للجنة التثبيت اعتماد طريقة التفاوض المباشر عندما ترى ذلك مناسباً إذا كانت النتائج المحققة والمترتبة عن اعتماد صيغة طلب العروض غير مثمرة وذلك في مناسبتين متتاليتين على الأقل.

الفصل 5 : طريقة المشاركة :

على الراغبين في المشاركة تقديم الوثائق التالية :

1. كراس الشروط الخاص بطلب العروض معرف بإمضائه من طرف المترشح.
2. بطاقة إرشادات تخص صاحب العرض طبقاً للملحق عدد 1 من كراس الشروط.
3. كشف في الموارد البشرية والمعدات التي ستوضع على ذمة اللزمة (ملحق عدد 2 والملحق عدد 3
4. شهادة إنخراط المترشح في الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول.
5. شهادة تثبت تسوية الوضعية الجبائية للمترشح.
6. شهادة إبراء من الديون الراجعة للجماعات المحلية.
7. تصريح على الشرف يثبت أن مقدم العرض ليس في حالة إفلاس (الملحق عدد 4).
8. نظير من الباتيندا (carte d'identification fiscale) سارية المفعول طبقاً لمقتضيات الفصل 56 من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات.
9. تأمين مبلغ الضمان الوقتي (10/1 من السعر الافتتاحي).

10. تجارب مقدم العرض وشركائه في مجال المشارب والمقاهي لمدة لا تقل عن خمس سنوات (ملحق عدد 5).

11. نسخة مطابقة للأصل من العقد التأسيسي للشركة إذا كان المشارك شخصاً معنوياً.

توضع الوثائق المذكورة بظرف مغلق لا يتضمن أي معطيات حول مقدم العرض إلا عبارة:

"لا يفتح طلب عروض بالتفاوض المباشر خاص بلزمة إحداث واستغلال مشرب بالمنتره الترفيهي ببلدية قلعة الأندلس لسنة 2022"

ويرسل عن طريق البريد السريع أو يودع مباشرة بمكتب الضبط بالبلدية مقابل وصل إلى العنوان التالي " بلدية قلعة الأندلس شارع الحبيب بورقيبة 2022 قلعة الأندلس"

حدد آخر أجل لتقديم العروض يومعلى الساعة التاسعة صباحاً ويلغى كل عرض يرد بعد الأجل.

تعقد جلسة فتح العروض والمزايدة بنفس التاريخ على الساعة العاشرة صباحاً بمقر البلدية.

الفصل 6 :

يمكن للمشارك طلب إيضاحات كتابياً من المصلحة المعنية بطلب العروض.

الفصل 7:

يبقى المشارك ملزماً بعرضه إلى حين إقرار نتائج البتة من قبل المجلس البلدي طبقاً لأحكام الفقرة 2 من الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية .

العنوان الثالث : منح اللزمة والآثار المترتبة عنها.

الفصل 8 : يقع اختيار صاحب اللزمة وشركائه حسب المقاييس التالية :

1. توفر جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري والعرض الفني.

2. التصريح بأعلى ثمن مصرح به .

الفصل 9: يحتفظ المجلس البلدي طبقاً لأحكام الفقرة 2 من الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية بقرار الموافقة أو رفض العروض المقدمة والمتعلقة بلزمة إحداث واستغلال مشرب بالمنتزه الترفيهي ببلدية قلعة الأندلس وفي حالة عدم موافقة المجلس البلدي تعلن البلدية أن طلب العروض غير مثمر ولا يترتب لمقدمي العروض في هذه الصورة أي حق في طلب التعويض.

الفصل 10 : عند الموافقة يقوم صاحب اللزمة بـ :

*تأمين مبلغ الضمان النهائي لدى السيد القابض محتسب البلدية في أجل أقصاه 7 أيام من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة والمقدر بـ 25 بالمائة من الثمن النهائي المقدم من صاحب العرض الفائز.

*تأمين مبلغ ضمان تسجيل عقد اللزمة وكراس الشروط في أجل أقصاه 7 أيام من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة ويتم تحديد مبلغ الضمان المستوجب وفقاً لأحكام مجلة التسجيل والطابع الجبائي .

*إمضاء عقد مطابق لمقتضيات كراس شروط وعقد اللزمة النموذجي والتشريع الجاري به العمل .

*تسجيل العقد وكراس الشروط بالقبضة المالية في أجل 10 أيام من تاريخ الإعلام بنتائج البتة من طرف البلدية عن طريق إشعار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ وتحمل مصاريف التسجيل والطابع الجبائي على صاحب اللزمة .

*تقديم عقد تأمين لضمان المسؤولية المدنية عن الأضرار التي يمكن أن يتعرض لها الأشخاص وذلك وفقاً لمقتضيات الفصول 34 و35 من هذا الكراس.

ويدخل العقد حيز التنفيذ بعد استيفاء الإجراءات المنصوص عليها بهذا الفصل وبداية من التاريخ المضمن بالعقد.

الفصل 11 : يدفع مبلغ اللزمة مسبقاً في أجل سبعة أيام من تاريخ الإعلام من طرف البلدية عن نتائج البتة وفي صورة عدم قيام صاحب اللزمة بدفع مبلغ اللزمة كاملاً خلال الأجل توجه له البلدية إنذاراً بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ أو بأي وسيلة أخرى قابلة للإثبات .

وإذا لم يقم صاحب اللزمة بتسديد المبلغ المطلوب بعد مضي ثمانية أيام من تاريخ إنذاره وفقاً للإجراءات الواردة بالفقرة السابقة يحق للبلدية رفض العرض .

العنوان الرابع : الاستغلال

الفصل 12 : يبدأ الاستغلال من طرف صاحب اللزمة بداية من تاريخ دخول العقد حيز التنفيذ وبعد استيفاء الإجراءات المنصوص عليها بالفصول 9 و10.

الفصل 14 : تقوم البلدية بتشخيص وضع المنتزه قبل بداية الاستغلال بحضور صاحب اللزمة ويحرر في ذلك محضر وترفق نسخة من محضر التشخيص ممضاة من قبل الطرفين بعقد اللزمة.

لا يمكن لصاحب اللزمة توظيف أو استخلاص أي معلوم على استغلال المنتزه من طرف المستعملين.

الفصل 16 : يتعين على صاحب اللزمة :

*توفير الوسائل المادية والبشرية اللازمة لضمان جودة الخدمات والمشروبات المقدمة للرواد واحترامها لمعايير السلامة والصحة.

*توفير زيّ مميز خاص بالأعوان التابعين لصاحب اللزّمة بحيث يمكن تمييزهم عن غيرهم.

*العناية بجمالية المشرب داخليا وخارجيا وفقا للمعايير المعتمدة.

الفصل 17 : يتعين على صاحب اللزّمة :

*إعلام البلدية والجهات المؤهلة قانونا للقيام بعمليات المراقبة بكل المخالفات المرتكبة من قبل المستغلين والإجراءات المتخذة في شأنهم.

*إعلام البلدية والجهات المؤهلة قانونا بالحوادث التي قد تطرأ داخل المنتزه.

الفصل 21 : لا تضمن البلدية القروض التي تحصل عليها صاحب اللزّمة لإنجاز اللزّمة .

الفصل 22 : يمكن لصاحب اللزّمة تقديم اقتراحات جديدة للبلدية تهدف لتحسين استغلال المنتزه وتتولى البلدية دراسة هذه المقترحات ولها أن تقبل أو أن تجري تعديلات عليها أو أن ترفضها.

الفصل 23 : يمكن للبلدية أو الجهات المؤهلة قانونا مراقبة المشرب وكيفية استغلاله بواسطة أعوانها المكلفين بذلك ،ويمكن لهم اتخاذ جميع الإجراءات القانونية لضمان تنفيذ الالتزامات المبينة بكراس الشروط ويمكنهم تبعا لذلك المطالبة بالوثائق والمعطيات التي يرونها مناسبة.

يتعين على صاحب اللزّمة تسهيل مهام المراقبين ومدّهم بالوثائق والمعطيات المطلوبة ويعتبر كل تعطيل أو منع أو امتناع خطأ فادحا موجبا لفسخ العقد .

العنوان الخامس : التعريف

الفصل 24 : يتعهد صاحب اللزّمة بتعليق التعريف بمكان بارز للعيان وتكون الكتابة بأحرف بيّنة وكبيرة الحجم طبقا للتشريع الجاري به العمل.

وتكون البلدية ملزمة بمراقبة احترام هذا الإجراء.

يمكن لكل متضرر في صورة عدم احترام صاحب اللزّمة لالتزاماته الواردة بهذا الفصل أن يودع عريضة بمكتب الضبط الخاص بالبلدية مقابل وصل استلام، وتكون هذه الأخيرة ملزمة بالتحري فيها وإجابة العارض كتابيا في أجل أقصاه 21 يوما من تاريخ تضمين العريضة بمكتب الضبط.

العنوان السادس : شروط الإستغلال وأشغال البناء والصيانة والتجديد

الفصل 26 : يتعين في خصوص كل عملية صيانة أو تجديد داخل المنتزه أو في محيطه حصول صاحب اللزّمة على ترخيص مكتوب من البلدية ، واحترام التشريع المتعلق بالمؤسسات المفتوحة للعموم وخاصة الترتيب العمرانية وشروط الصحة والبيئة والسلامة المعمول بها في هذا المجال.

ولا يترتب عن عمليات البناء والصيانة والتجديد أي تعويض لفائدة صاحب اللزّمة ولا يجوز اقتطاع تكاليف انجازها من ثمن اللزّمة.

الفصل 29 : يعد مخالفة الفصلين 16 و 17 من كراس الشروط من قبل صاحب اللزّمة خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد.

الفصل 30 : يتعهد صاحب اللزمة بتجديد التجهيزات التي أصبحت غير صالحة للاستعمال والقيام بأشغال الصيانة والتعهد التي تشير بها مصالح المراقبة الصحية وكل امتناع عن ذلك يعد خطأ فادحا موجبا للفسخ

الفصل 31 : يتعين على صاحب اللزمة مراقبة الأعوان المباشرين بالمشرّب ويجب عليه ضمان احترامهم للتراتبية الصحية خاصة من حيث :

*سلامة الأجسام ونظافتها.

*إرتداء زي نظيف خاص بالعمل .

*عدم تلويث المنتجات الغذائية عند تداولها.

العنوان الثامن :المسؤولية والتأمين

الفصل 34 : تحمل على صاحب اللزمة بالنسبة للاستغلال التعهدات التالية :

يتحمل صاحب اللزمة مسؤولية كل الأضرار المنجّرة عن الاستغلال ،ولا تتحمل البلدية إلا الأضرار المتأتية عن فعلها الشخصي .

الفصل 35 : توضع جميع عقود التامين ووصولات الخلاص على ذمة البلدية ،ويعتبر عدم قيام صاحب اللزمة بهذا الإجراء خطأ فادحا يستوجب معه فسخ العقد وحجز مبلغ الضمان ،ولا يمكن لصاحب اللزمة إدخال تعديلات أو فسخ عقود التامين دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة لمناح اللزمة.

العنوان التاسع : الضمانات -الفسخ -النزاعات

الفصل 36 : يلتزم صاحب اللزمة في أجل 7 أيام من تاريخ الإعلان على نتيجة طلب العروض بإيداع مبلغ يساوي 25 بالمائة من قيمة المبلغ النهائي للعرض المالي بعنوان ضمان نهائي وتأمين قيمة تسجيل عقد اللزمة لدى قابض المالية محتسب البلدية دون أن يترتب له حق في المطالبة بفائض قانوني عند إسترجاعه للمبالغ المودعة.

ويكون قابض المالية محتسب البلدية ملزما بإرجاع المبلغ المؤمن لديه بعنوان قيمة تسجيل العقد بمجرد اتصاله من البلدية بما يفيد تسجيل العقد.

الفصل 37 : يمكن للبلدية في صورة امتناع صاحب اللزمة عن إتمام إجراءات تسجيل العقد في الأجل المحددة بالفصل 3 من قانون عدد53 لسنة 1993 المؤرخ في 17 ماي 1993 المتعلق بإصدار مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي اتمام إجراءات التسجيل من تلقاء نفسه بالاعتماد على المبلغ المؤمن لدى قابض المالية محتسب البلدية بعنوان ضمان التسجيل ولا يمكن لصاحب اللزمة في هذه الحالة المطالبة باسترجاع المبلغ المؤمن بهذا العنوان .

وإذا تلدد صاحب اللزمة في دفع قيمة الضمان النهائي وتأمين قيمة تسجيل العقد في الأجل المحدد اعلاه، يمكن للبلدية حجز الضمان الوقتي وإسناد اللزمة للمترشح الذي تقدم بثاني أعلى عرض مالي او الإعلان عن طلب عروض جديد والمطالبة بغرم الضرر الناجم عن المماطلة.

الفصل 38 : يبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ اللزمة ولاستخلاص ما عسى أن يكون المستلزم مطالبا به من مبالغ بعنوان عقد اللزمة ، ولايمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء مدة اللزمة وبإذن من البلدية .

ولا يمكن بأي حال من الأحوال استعمال الضمان النهائي المودع لدى القابض إلا في صورة إمتناع صاحب اللزمة عن الإيفاء بالتزاماته المالية أو عن تغطية نفقات وجوبية وذلك بعد فسخ عقد اللزمة .

الفصل 39: تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بعقد اللزمة .

الفصل 40 : كما تنتهي اللزمة قبل نهاية المدة المتفق عليها في العقد باتخاذ البلدية إحدى الإجراءات التالية:

أ/-فسخ العقد: عند إخلال صاحب اللزمة بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالإلتزامات الواردة بوثائق اللزمة وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل.

ويعد من قبيل الإخلال الجوهري:

* ارتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة المثبتة بالمحاضر التي يقررها الأعيان المكلفون بذلك بمقتضى القانون.

* الإضرار بالبناءات أو المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة.

* إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة البلدية

* استعمال كمنشات فواتير ووصلات بيع غير مؤشر عليها من قبل البلدية وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص.

* عدم إيداع عقود التامين لدى البلدية او الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان .

ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزمة ولا يمنع فسخ العقد وإسقاط الحق البلدية من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق بها .

ب/-إسترجاع اللزمة: يقطع النظر عن الاستثمارات غير المهتلكة شريطة إعلام صاحب اللزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهرا على الأقل قبل التاريخ المحدد للإسترجاع ، وذلك في الحالات التالية:

مخالفة مقتضيات كراس الشروط.

مخالفة أحكام عقد اللزمة.

إفلاس صاحب اللزمة.

وعند فسخ العقد ،تحل البلدية محل صاحب اللزمة إلى حين إعادة إسناد لزمة الاستغلال إلى شخص طبيعي أو معنوي آخر .

ج./بوفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا ، إلا إذا رأت البلدية إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول اتفاق بينهم وبعد مصادقة المجلس البلدي على ذلك .

الفصل 41 : تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين، خاصة في ما يتعلق بتنفيذ عقد اللزمة.

إطلعت ووافقت على كل ما ورد بكراس الشروط

إمضاء المشارك معرف به

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة

ملحق التعريف

المقرر ببلدية قلعة الأندلس،

بالقرار البلدي المؤرخ في 20 نوفمبر 1998 والمصادق عليه من قبل سلطة الإشراف بتاريخ 1998/12/25

والمعلق بتحديد تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها.

* وعلى الأمر عدد 23 لسنة 1963 المتعلق بضبط المعاليم من أجل لزمة ملك الدولة العمومي والمرخص للبلديات في إستخلاصها.

* وعلى الأمر عدد 826 لسنة 1976 المؤرخ في 1976/9/13 المتعلق بمراجعة المعاليم من أجل منح لزمة الملك العام أو إستغلاله أو الانتفاع به والأتوات من أجل الخدمات العمومية المرخص للجماعات العمومية المحلية في إستخلاصها .

* وعلى الأمر عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها.

ملحق عدد 1

بطاقة إرشادات

للمشاركة في بته إحداث واستغلال مشرب بالمنتزه الحضري
ببلدية قلعة الأندلس

الإسم واللقب :

عدد بطاقة التعريف الوطنية : مسلمة في

الهاتف :

العنوان الحالي :

الشركة :

إني الممضي أسفله و المذكور أعلاه أقر بصحة البيانات المذكورة .

قلعة الأندلس في :

الإمضاء معرف به

ملحق عدد 2

قائمة الأعوان الذين سيوضعون على ذمة المشرب

ع/ر	الإسم واللقب	عدد بطاقة التعريف الوطنية

إمضاء صاحب اللزمة

ملحق عدد 3

قائمة المعدات التي ستوضع على ذمة المشرب

الخصائص	العدد	النوعية

إمضاء صاحب اللزمة

ملحق عدد 4

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس أو التسوية القضائية

إني الممضي اسفله (الإسم واللقب والصفة).....

صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد..... والمؤرخة.....

أقر بصحة البيانات المذكورة و أصرح على شرفي انه لا يتخذ بذمتي ديون راجعة للدولة أو جماعة محلية كما لا توجد تتبعات عدلية ضدي ولست في حالة إفلاس

حرر ب..... في.....

صاحب اللزمة

التعريف بالإمضاء

ملحق عدد 5

قائمة في التجارب المنجزة من قبل العارض في مجال استغلال المشارب
خلال الخمس سنوات الأخيرة

عدد	سنة القيام بالتجربة	المستفيد من التجربة
01		
02		
03		
04		
05		

الإمضاء



**عقد لإحداث واستغلال مشرب بالمنتزه الحضري
ببلدية قلعة الأندلس
عن طريق اللزما لسنة 2022**



عقد

لإحداث واستغلال مشرب بالمنزّه الحضري

ببلدية قلعة الأندلس

عن طريق اللزّمة لسنة 2022

بين الممضين أسفله:

بلدية قلعة الأندلس والكائن مقرها الإجتماعي بالمبنى الإداري بشارع الحبيب بورقيبة – قلعة الأندلس 2022- أريانة والمشار إليها لاحقا بمانح اللزّمة ممثلا في شخص رئيسها السيد فتحي بن الحاج حمودة

من جهة:

والكائن مقرها الإجتماعي عدد و.....صاحب بطاقة التعريف الوطنية رقم

من جهة أخرى:

وقع الإتفاق والتراضي على ما يلي:

الفصل الأول : موضوع العقد:

يضع مانح لزّمة إحداث واستغلال مشرب بالمنزّه الحضري على ذمة صاحب اللزّمة الذي يقبل ويلتزم باستخلاص المعاليم المرخص للبلدية وفقا للتراتب الجاري بها العمل ولهذا العقد ولكراس الشروط والوثائق المرفقة بهما في إطار لزّمة.

الفصل 2: مكونات اللزّمة:

يحدد المشرب بالمنزّه المسند في إطار اللزّمة بمثال يرفق بهذا العقد.

الفصل 3: مجال إستغلال اللزّمة:

تستغل اللزّمة لإحداث واستغلال مشرب بالمنزّه الحضري.

الفصل 4: وثائق اللزمة:

تعتبر "وثائق اللزمة" وتكتسي صبغة إلزامية للطرفين حسب الترتيب التفاضلي الوثائق التالية:

1. عقد اللزمة والمثال البياني للمنتزه.

2. كراس الشروط الخاص بلزمة إحداه واستغلال مشرب بالمنتزه الحضري.

3. بيان المواد المرخص لصاحب اللزمة تقديمها وتعريفها.

***الملاحق:**

1. قائمة تتضمن جردا في تجهيزات ومعدات المشرب.

2. محضر التسليم .

3. كل وثيقة أخرى تلحق بهذا العقد.

الفصل 5: التزامات صاحب اللزمة:

يتعهد صاحب اللزمة باحترام جميع الإلزامات المحمولة عليه بمقتضى عقد اللزمة والوثائق الملحقة به، ويلتزم بالخصوص بعدم عرقلة عمليات المراقبة والتثبيت ومد الجهة المانحة للزمة بجميع الوثائق المالية والمحاسبية والفنية التي تم التنصيص عليها بكراس الشروط في إبانها.

كما يتعهد بخلاص فواتير الكهرباء والماء وغيرها من الأداءات الناتجة عن الاستغلال وذلك من تاريخ دخول اللزمة حيز التنفيذ.

الفصل 6: مدة سريان العقد:

حددت مدة سريان هذا العقد غير قابلة للتجديد تبتدئ من وتنتهي في

الفصل 7: مبلغ اللزمة وطريقة الخلاص :

حدد مبلغ اللزمة بما قدره د (.....دينار) يدفع مسبقا نقدا أو عن طريق صك بنكي مشهود باعتماده إلى السيد قابض المالية محتسب البلدية.

وإذا تلدد صاحب اللزمة في دفع ما عليه في الأجل المحدد (سبعة أيام) يوجه له مانح اللزمة إنذارا بالدفع بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ ، و اذا لم يتم صاحب اللزمة بدفع المبلغ المطلوب في أجل ثمانية أيام من تاريخ إعلامه بالإنذار بالدفع ، يجوز لمانح اللزمة الحق في فسخ العقد.

الفصل 8: الضمان :

يقدم صاحب اللزمة ضمانا نهائيا يقدر ب10 بالمائة من الثمن اللزمة وقدره د (.....دينار) في أجل لا يتجاوز 7 أيام من تاريخ الإعلان عن النتائج النهائية للبتة.

ويبقى الضمان النهائي مخصصا لضمان حسن تنفيذ اللزمة و لاستخلاص ما عسى أن يكون صاحب اللزمة مطالبا به من مبالغ بعنوان عقد اللزمة، ولا يمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء مدة اللزمة و بإذن من الجهة المانحة.

الفصل 9 : التأمين :

يجب على صاحب اللزمة ان يكتتب عقود التأمين المنصوص عليها بكراس الشروط في أجل لا يتجاوز 7 أيام من تاريخ الإعلان على نتائج اللزمة .

ويتعهد بخلاص أقساط التأمين التي حل أجل خلاصها وبعدهم إدخال تغييرات عليها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهة المانحة للزمة.

ويمنع منعا باتا على صاحب اللزمة فسخ عقود التأمين قبل إنتهاء مدة اللزمة.

الفصل 10: مآل الإحداثيات والتجهيزات المنجزة :

يمكن للجهة المانحة للزمة إعفاء صاحب اللزمة عند نهاية العقد من هدم البنايات والمنشآت الثابتة التي أقامها على الملك العمومي بمناسبة استغلاله للملك المسند وتوابعه، وترجع هذه البنايات والمنشآت الثابتة إلى الملك العمومي خالية من أي تحملات أو رهون ولا يجوز اقتطاع تكاليف انجازها من ثمن اللزمة.

الفصل 11 : الإحالة للغير :

يجبر على صاحب اللزمة أن يحيل للغير كلا أو جزءا من اللزمة أو أن يساهم بها في شركة أو أن يسندها في شكل مناولة.

الفصل 12 : مراجعة اللزمة:

يتعهد الطرفان بالتفاوض لمراجعة عقد اللزمة عند حدوث تنقيح في التشريع يؤدي الى تغيير جذري في شروط تنفيذ اللزمة.

الفصل 13:نهاية اللزمة:

تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بالعقد.

الفصل 14: فسخ اللزمة :

يمكن إنهاء اللزمة قبل انتهاء المدة المتفق عليها بالعقد خاصة في الحالات التالية:

أ/-فسخ العقد من قبل مانح اللزمة عند إخلال صاحب اللزمة بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالالتزامات الواردة بوثائق اللزمة، وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل.

ويعد من قبيل الإخلال الجوهري:

*ارتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة.

*الإضرار بالبناءات او المنشآت أو المعدات موضوع اللزمة.

*إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة.

*استعمال كمنشآت فواتير و وصولات بيع غير مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة وغير مسلمة من قبل المحاسب المختص.

*استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها.

*الترفيغ في التعريفات دون ترخيص مسبق من مانح اللزمة.

*عدم التنظيف والقيام بأشغال الصيانة.

*عدم تعليق التعريفات بمدخل المشرب.

*عدم إيداع عقود التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان.

ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزمة ولا يمنع فسخ العقد وإسقاط الحق مانح اللزمة من المطالبة بجبر الضرر الذي لحق به.

ب/- استرجاع اللزمة من قبل مانحها شريطة إعلام صاحب اللزمة بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهر على الأقل قبل التاريخ المحدد للإسترجاع.

ج/- بوفاة صاحب اللزمة إن كان شخصا طبيعيا، إلا إذا رأى مانح اللزمة إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول إتفاق بينهم وبعد مصادقة المجلس البلدي على ذلك.

الفصل 15: النزاعات:

تختص المحاكم العدلية بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين والمتعلقة بتنفيذ بنود عقد اللزمة.

الفصل 16: التسجيل والطابع الجبائي:

تحمل جميع معالم التسجيل والطابع الجبائي لهذا العقد والوثائق التعاقدية المصاحبة له على كاهل صاحب اللزمة. أجمع الحضور على إيلاء المنتزه العناية اللازمة مع التأكيد على الرقابة المستمرة في الاستغلال.

قرار المجلس

صادق المجلس على كراس الشروط كما يلي:

محتفظ

لا

نعم (10)

فتحي بالحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
الحسين بن مالك
ضحى قزمير
هدى نصرلي
أصفهان بن الحاج مبارك
الزهراء بالعربي
هادية السعيد

غادرت السيدة ضحى قزمير قاعة الجلسات.

الموضوع عدد3: المصادقة على متابعة برنامج الإستثمار البلدي السداسية الأولى لسنة 2022

(أنظر الجداول المصاحبة)

أكد أعضاء المجلس الحاضرين على التسريع في انجاز المشاريع ومتابعتها.

قرار المجلس

صادق المجلس على متابعة برنامج الاستثمار البلدي خلال السداسية الأولى لسنة 2022 كما يلي:

محتفظ

لا

نعم (10)

فتحي بالحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
صالح الهراب

جهاد بن يوسف
الحسين بن مالك
زياد بن عثمان
هدى نصرلي
أصفهان بن الحاج مبارك
الزهراء بالعربي
هادية السعيدية

الموضوع عدد 04: مسائل عقارية

أ- المصادقة على عقود تكميلية

ع/ر	الإسم واللقب	عدد المقسم	بيان المطلب
1	الحسين التبرسقي	مقسم عدد 322 من تقسيم حي المروج	طلب ترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء. تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
2	علي بن مراد	مقسم عدد 82 من حي طارق بن زياد	طلب ترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة
3	ورثة محمد بن علي القلعي	مقسم عدد 79 من تقسيم حي طارق بن زياد	طلب ترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة

ب- المصادقة على عقود رفع يد:

ع/ر	الإسم واللقب	عدد المقسم	بيان المطلب
1	الحسين التبرسقي	مقسم عدد 322 من تقسيم حي المروج	طلب ترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء. تصحيح الرسم العقاري للقطعة المذكورة
2	علي بن مراد	مقسم عدد 82 من حي طارق بن زياد	طلب ترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة
3	ورثة محمد بن علي القلعي	مقسم عدد 79 من تقسيم حي طارق بن زياد	طلب ترسيم لدى حافظ الملكية العقارية أجزاء على الشيعاء ذكر الرسم العقاري للقطعة المذكورة

بعد التداول في الموضوع تدخل السيد عبد الكريم بن محرز للتذكير بمتابعة ملف التحيين الذي تقدمت به البلدية وطالت اجراءاته.

قرار المجلس

صادق المجلس على تمكين المعنيين من هذه العقود كالتالي:

محتفظ

لا

نعم (10)

فتحي بالحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
الحسين بن مالك
زياد بن عثمان
هدى نصرلي
أصفهان بن الحاج مبارك
الزهراء بالعربي
هادية السعيدية
ورفعت الجلسة في تاريخه.

رئيس البلدية
فتحي بن الحاج حمودة

