

محضر جلسة الدورة الإستثنائية

الخميس 10 مارس 2022

انعقدت يوم 10 مارس 2022 على الساعة السابعة و45دق مساء بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس جلسة استثنائية مؤجلة لعدم إكمال النصاب بتاريخ 2022/03/7 لمجلس بلدية قلعة الأندلس برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس.

حضر الجلسة السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي:

✓ عبد الكريم بن محرز: مساعد رابع رئيس البلدية

✓ نزار الدريدي: عضو

✓ صالح الهراب: عضو

✓ جهاد بن يوسف: عضو

✓ هدى نصرلي: عضو

✓ باسم بن حسن: عضو

✓ أصفهان بالحاج مبارك: عضو

✓ الحسين بن مالك: عضو

مقرر الجلسة السيد أحمد الماريحي كاتب عام البلدية

بعد الترحيب بالحضور أعلن السيد رئيس البلدية على التداول في المواضيع التالية:

1- معاينة شغور بالمجلس البلدي بسبب الوفاة:

تبعاً لوفاة عضو المجلس البلدي السيد عبد الستار بوبكر وعملاً بمقتضيات الفصل 49 من القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 المتعلق بالانتخابات والإستفتاء .

فإن المجلس مدعو لمعاينة الشغور النهائي بسبب الوفاة وذلك قصد مراسلة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات للتعويض.

تمت معاينة الشغور بسبب وفاة عضو المجلس البلدي السيد عبد الستار بوبكر .

كما تم إقتراح تسمية قاعة الإجتماعات البلدية بإسمه.

2- إقتناء أرض لإحداث مقبرة:

تبعاً لمساعي البلدية الحثيثة لإقتناء عقار قصد إستغلاله مقبرة فإن هذه المساعي أفضت إلى ثلاثة عروض:

- **العرض الأول:** إقتناء المقبرة القديمة بالفجة حيث يسمح العقار حوالي 2400 متر مربع بحساب 250د للمتر المربع الواحد بما يجعل ثمنها الجملي حوالي 600 ألف دينار أو التعويض بأرض بيضاء في حي المروج تقرر مساحتها بعد إختبار أملاك الدولة علماً وأن آخر إختبار لأملاك الدولة حدد 250د للمتر المربع في حين حدد الإختبار الذي طلبه أصحاب العقار المعروض (المقبرة القديمة) والذي قام به خبير محلف قيمة المتر المربع الواحد بـ300د.
- **العرض الثاني:** قطعة أرض بالفجة تسمح حوالي 2691 متر مربع وعرض أصحابها 130 دينار للمتر المربع الواحد أي بمبلغ جملي يقدر بحوالي 350 ألف دينار أو التعويض بأرض بيضاء بحي المروج.
- **العرض الثالث:** قطعة أرض بدير الولجة بالفجة تسمح 5646 متر مربع بحساب 19,500 مي للمتر المربع الواحد بثمن جملي قدره 110 ألف دينار.

المعروض على المجلس التداول في العروض والمصادقة على أحدها لإنطلاق في الإجراءات في الغرض.

تدخل أعضاء المجلس تباعاً وتمحورت تدخلاتهم بالخصوص حول:

- الدعوة إلى مواصلة التفاوض مع أصحاب العرض الأول بمنهجية التعويض بحساب المتر بمتر وذلك لأهمية الموقع (المقررة القديمة).
 - ضرورة تهيئة المقبرة الجديدة (مصلى وسور)
 - ضرورة التمسك بالمقترح الثالث
- مع التشكيك في صدقية تقرير الإختبار حول المقبرة القديمة حيث لا يمكن أن يكون ثمن المتر المربع 300د في عقار لا تزال به قبور.

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس بإجماع الحاضر ين على إعتناء العرض الثالث .

محتفظ

لا

نعم (09)

فتحي بن الحاج حمودة

عبد الكريم بن محرز

نزار الدريدي

صالح الهراب

جهاد بن يوسف

أصفهان بالحاج مبارك

هدى نصرلي

باسم بن حسن

الحسين بن مالك

3- النظر في مطالب الطرح للزمات الأسواق بعنوان 2020-2021.

تبعاً للمرجع المشار إليه أعلاه المنظم لكيفية مراجعة أثمان اللزمات المبرمة بعنوان سنة 2021 وذلك للحد من التداعيات المالية المترتبة عن إنتشار فيروس كورونا للفترة المذكورة وحفاظاً على التوازنات المالية لكل من المستلزمين والبلديات.

وحيث أنه ورد على البلدية جملة من المطالب في هذا الخصوص .

وسعياً لإيجاد صيغة لإحتساب مبالغ الطرح بما يستجيب للواقع والنصوص ذات الصلة.

وإعتباراً لصعوبة المهمة من حيث حصر المدد المعنية بتعليق النشاط أو بمنع الجولان نظراً لتعدد المصادر (الأوامر والقرارات والبلاغات الرئاسية والحكومية ، بلاغات الهيئة الوطنية لمكافحة كورونا ، قرارات جهوية ، قرارات محلية) وتداخل القرارات في الفترة المذكورة مع غياب قاعدة بيانات رسمية يمكن إعتمادها في هذا الصدد.

وبعد إستغراق فترة زمنية لتجميع كل النصوص المتاحة.

وبعد الدراسة المعمقة للنصوص المذكورة المعروض عليكم النتائج التالية :

عدد الأسواق المعنية بالطرح لسنة 2021 :

- الأسواق التي تم خلالها تعليق النشاط = 9 أسواق .

- عدد الأسواق التي تزامنت مع منع الجولان = 18 سوق.

- عدد الأسواق التي تم خلالها تعليق النشاط في فترة ما بين عيد الفطر وعيد الإضحى كفترة

نشاط موسمي بالنسبة للزمة سوق الدواب = 02.

طريقة الإحتساب :

ضرورة تحديد مبلغ جملي للطرح يساوي مجموع ثلاثة مبالغ فرعية وهي :

1/ مبلغ فترة تعليق النشاط.

2/ مبلغ تأثير منع الجولان.

3/ مبلغ النشاط الموسمي.

ويقع تحديد المبالغ المذكورة وفقاً للقواعد التالية :

1/ مبلغ فترة تعليق النشاط = المبلغ المرجعي للسوق الواحدة بالنسبة للزمة x عدد الأسواق التي تم خلالها تعليق النشاط.

2 / مبلغ تأثير منع الجولان = (المبلغ المرجعي للسوق الواحدة بالنسبة للزمة ضارب 10 %) × عدد الأسواق التي تزامنت مع منع الجولان (ملاحظة : تم تحديد النسبة المئوية وفقا لتقديرات الإدارة وطلبات المستلزمين).

3 / مبلغ النشاط الموسمي = (المبلغ المرجعي للسوق الواحدة بالنسبة للزمة ضارب 300 %) × عدد الأسواق التي تم خلالها تعليق النشاط في فترة ما بين عيد الفطر وعيد الإضحى بالنسبة للزمة سوق الدواب. (هذه القاعدة تهتم فقط سوق الدواب وتم تحديدها وفقا لتقديرات الإدارة وطلبات المستلزم)

هذا ويقع تحديد المبلغ المرجعي للسوق الواحدة بناء على قسمة ثمن الزمة على عدد الأسواق بالسنة الكاملة وهو 52 سوق.

وعليه يكون المبلغ المرجعي لـ :

للزمة سوق الدواب : 270.000.000 ÷ قاسم 52 = 5.192.000 د

للزمة سوق الخضر : 80.000.000 ÷ قاسم 52 = 1.538.000 د.

مبالغ الطرح :

1 / لزمة سوق الخضر :

مبلغ فترة تعليق النشاط = 1.538.000 × 9 = 13.846.000 د

مبلغ تأثير منع الجولان = (1.538.000 × 10 %) * 18 = 2.768.4000 د

المجموع = 13.846.000 + 2.768.4000 = 16.614.000 د.

مبلغ الطرح بالنسبة لسوق الخضر = 16.614.000 د.

2 / لزمة سوق الدواب :

مبلغ فترة تعليق النشاط = 5.192.000 × 9 = 46.728.000 د

مبلغ تأثير منع الجولان = (5.192.000 × 10 %) * 18 = 9.345.600 د

مبلغ النشاط الموسمي : فترات النشاط الموسمي (عيد الإضحى) التي تزامنت مع تعليق الأسواق هي : 2 أسواق.

= (5.192.000 × 300 %) * 2 أسواق (- 10.384.000) هذا المبلغ بإعتبار أنه سبق احتساب السوقين المذكورين ضمن فترة تعليق النشاط أعلاه) = 20.768.000 د

المجموع = 46.728.000 د + 9.345.600 د + 20.768.000 د = 76.840.000 د.

مبلغ الطرح بالنسبة لزمة سوق الدواب = 76.840.000 د

المبلغ الجملي للطرح بالنسبة للزمتين = 16.614.000 د + 76.840.000 د = 93.454.000 د

وعليه المعروض على أنظاركم قاعدة لإحتساب المتبعة ومبلغ الطرح الجملي قصد المصادقة لإستكمال باقي الإجراءات.

قرار المجلس

محتفظ(01)

لا

نعم (08)

باسم بن حسن

فتحي بن الحاج حمودة
عبد الكريم بن محرز
نزار الدريدي
صالح الهراب
جهاد بن يوسف
إصفهان بن الحاج مبارك
هدى نصرلي
الحسين بن مالك

ورفعت الجلسة في تاريخه.

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة