

محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2020

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : قلعة الأندلس
ب - عدد السكان بالبلدية : 28000 نسمة
ت - تاريخ الجلسة : 2019-11-17
ث - مكان الجلسة : دار الثقافة قلعة الأندلس
ج - إسم ميسر الجلسة : فتحي بن الحاج حمودة
ح - محضر محرر من قبل : حافظ بنمامية
خ - محضر مصادق عليه من طرف :

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
52	27	176	
29.5 بالمئة	15.3 بالمئة	0.62 بالمئة	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- عرض البرنامج السنوي الإستثماري لسنتي 2020-2021 لمناطق التوسع.
- عرض البرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2020 لمنطقة قلعة الأندلس المدينة.
- تقديم التشخيص المالي لسنة 2019.
- تقديم التشخيص الفني 2019 .

3 - وصف لعرض البلدية :

ميزانية المخطط السنوي الإستثماري البلدي لسنة 2020 الإ اعتمادات المرصودة: المساعدة الغير موظفة 480أد لمناطق التوسع. 238أد للمنطقة البلدية الأم. مقترح توزيع الميزانية تخصص الميزانية في تحسين ظروف عيش المواطنين وذلك بتحسين البنية الأساسية: تعبيد الطرقات والتنوير العمومي التقسيم الترابي للمنطقة البلدية: تم تقسيم المنطقة حسب الخاصية الجغرافية وبما يتلاءم مع حاجيات السكان و طبيعة مشاركتهم إلى 12منطقة وهي التالية:

- **المنطقة عدد1 :** وتتضمن الجبل وحي الطيب المهيري والمدينة العتيقة (باب بلد) .
- **المنطقة عدد2:** منطقة بئر العرائس والولجة وزنقة الحاج عمار .
- **منطقة عدد3:** السيبوس وحي الشهداء والجنانات .
- **منطقة عدد4:** حي طارق بن زياد والنرجس وإفريقيا .
- **منطقة عدد5:** حي المروج والمنطقة الصناعية وشارع علي بلهوان.
- **منطقة عدد6:** قنطرة بنزرت.
- **منطقة عدد7:** بوحنش و برج يوسف و سيدي يونس.

• منطقة عدد8: الحسيان.

• منطقة عدد9: النحلي الغربية.

• منطقة عدد 10: البرارجة 2.

• منطقة عدد 11: برج الحاج قنطرة بنزرت.

• منطقة عدد 12: النحلي الشرقية.

التحليل المالي والفني لبلدية قلعة الأندلس:

- تقدم المشاريع المبرمجة بالبرنامج الإستثماري البلدي 2019 وماقبلها.

- اعتماد المنهجية التشاركية في إعداد البرنامج التشاركي لسنة 2020

مقترح البلدية في نطاق التدخل وإنجاز مشاريع تحسن من ظروف عيش المواطن

• منطقة عدد1: الجبل وحي الطيب المهيري والمدينة العتيقة

تعتبر الحالة جيدة ما عدى المدينة العتيقة

• منطقة عدد2: بئر العرائس والولجة وزنقة الحاج عمار

• منطقة عدد3: حي الشهداء والسيبوس والجنانات

• منطقة عدد4: حي طارق بن زياد والنرجس وأرض أفريقيا

• منطقة عدد 5: حي المروج والمنطقة الصناعية و شارع علي بلهوان

تعتبر الحالة جيدة

- تعتبر الحالة سيئة وتستدعي التدخل في إطار تهيئة شاملة لهذه الأحياء هذا وتم رصد اعتماد قدره 2700,000 لتهيئة وتهديب حي طارق بن زياد وحي الشهداء.

• منطقة عدد 6: قنطرة بنزرت. تم الإنطلاق لتهيئتها بالكامل من قبل وكالة التهذيب و التجديد العمراني.

• منطقة عدد 7: بوحنش وبرج يوسف و سيدي يونس. تتطلب تدخل في اطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

• منطقة عدد 8: الحسيان. تتطلب تدخل في اطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

• منطقة عدد 9 : النحلي الغربية . تتطلب تدخل في اطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

• منطقة عدد 10: الرارجة 2 . تتطلب تدخل في اطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

• منطقة عدد 11: برج الحاج قنطرة بنزرت . تتطلب تدخل في اطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

منطقة عدد 12 : النحلي الشرقية . تتطلب تدخل في اطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة

أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<p>تعبيد الطرقات بكامل المنطقة البلدية و مناطق التوسع. تزويد متساكني أرض بن علي بالماء الصالح للشرب. إحداث منتزه بقطرة بنزرت. غياب المنشأة الثقافية و الشبابية بمناطق. إحداث فضاء للعائلة و الطفل بالنحلي. الدعوة إلى اعتماد التميز الإيجابي للمناطق المحرومة.</p>	<p>تمت برمجة تهيئة وتهيئة حي طارق بن زياد وحي الشهداء بإتمادات قدرها 2700.000د إنطلاق أشغال تهيئة طرقات بمنطقة الولجة وشارع الشهيد الغربي عيساوي ومنحدر بئر العرائس المبرمجة لسنة 2019. تحصلت البلدية على شاحنتين طاغطة خلال شهر سنة 2019 التدخل بقطرة بنزرت ضمن برامج وكالة التهذيب والتجديد العمراني تهيئة الدير الغربي للمدينة العتيقة: بصدد إعداد الدراسات. تهيئة المنتزه الحضري بقلعة الأندلس: بصدد الإنجاز. تهيئة سياج مقبرة الفجة: بصدد الإنجاز. تعشيب و تنوير الملعب البلدي</p>

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020

ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	-	-
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	100.000.000	-
	مساعدات موظفة	480.000.000	480.000.000
	مساعدات غير موظفة	238.000.000	238.000.000
هياكل أخرى	مساعدات	-	-
المجموع		818.000.000	718.000.000

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
ضعف الإتمادات المرصودة بالمقارنة مع حاجيات المناطق	تعمل البلدية على تخصيص إتمادات ذاتية للرفع في قيمة الإتمادات المرصودة لتمويل المشاريع الجديدة

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
100	718.000.000	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
-	-	برامج مهيكلة للمدينة
-	-	برامج إدارية
-	718.000.000	المجموع

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
شرقا : حي المروج و المنطقة الصناعية -غربا : بئر العرائس و شارع المناضلين -جنوبا : وادي مجردة -شمالا : ساحة الإستقلال	المنطقة عدد1:الجبيل - حي الطيب المهيري - المدينة العتيقة
شرقا : الجبل و حي الطيب المهيري والمدينة العتيقة -غربا : المرجى -جنوبا : الأرباع -شمالا : شارع حوال الوادي	المنطقة عدد2:بئر العرائس - الولجة - زنقة الحاج عمار.
شرقا : طريق الشاطئ -غربا : العطفة -جنوبا : الأرباع -شمالا : شارع حوال الوادي	المنطقة عدد3:حي الشهداء - السيوس - الجنانات
شرقا : البحر الأبيض المتوسط -غربا : شارع الصادق بلحاج -جنوبا : وادي مجردة -شمالا : طريق الشاطئ	المنطقة عدد4:حي طارق ابن زياد - النرجس - أرض إفريقية
شرقا : شارع الصادق بلحاج -غربا : مدخل المدينة -جنوبا : الحماسة -شمالا : الجبل و شارع الحبيب بورقيبة	المنطقة عدد5:حي المروج - المنطقة الصناعية - شارع علي بلهوان
شرقا : بوحنش ثم الحسيان -غربا : طريق رقم8 و سيدي ثابت -جنوبا : بوحنش -شمالا : قلعة الأندلس ثم زهانة	المنطقة عدد6: قنطرة بنزرت
شرقا : الحسيان -غربا : قنطرة بنزرت -جنوبا : معتمدية رواد ثم النحلي -شمالا : الحسيان	المنطقة عدد7: بوحنش - برج يوسف - سيدي يونس
شرقا : البحر الأبيض المتوسط -غربا : بوحنش ثم قنطرة بنزرت -جنوبا : بوحنش ثم رواد -شمالا : قلعة الأندلس	المنطقة عدد8: الحسيان
شرقا : النحلي الشرقية -غربا : المنبهلة -جنوبا : المنبهلة -شمالا : بوحنش	المنطقة عدد9: النحلي الغربية

المنطقة عدد 10: البرارجة 2	شرقا : البحر الأبيض المتوسط -غربا : بوحنش -جنوبا : رواد -شمالا : الحسيان
المنطقة عدد 11: برج الحاج قنطرة بنزرت	شرقا : الحسيان -غربا : قنطرة بنزرت -جنوبا : بوحنش -شمالا : قلعة الأندلس
المنطقة عدد 12: النحلي الغربية	شرقا : رواد -غربا : النحلي الغربية -جنوبا : رواد -شمالا : بوحنش

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق			
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)		
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)		
3 نقاط زرقاء	70	98	40	60	28.3	71.7	منطقة 1	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	100	80	100	0	37.2	62.8	منطقة 2	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	100	85	70	30	16.8	83.2	منطقة 3	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	100	80	60	40	58.5	41.5	منطقة 4	
وجود بعض النقاط الزرقاء	90	100	20	80	8.7	91.3	منطقة 5	
تم الإنطلاق لتتهيئتها بالكامل من طرف وكالة التهذيب و التجديد العمراني								منطقة 6
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	30	100	0	82.6	17.4	منطقة 7	
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	20	100	0	5.5	94.5	منطقة 8	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	00	90	90	10	38.2	62.8	منطقة 9	
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	20	100	0	100	00	منطقة 10	
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	40	100	0	100	00	منطقة 11	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	00	90	90	10	33.2	66.8	منطقة 12	

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجمالي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
		المنطقة البلدية قبل التوسع
100	أد 238	منطقة 1
-	-	مناطق التوسع
25	أد 120	منطقة 6
25	أد 120	منطقة 7
25	أد 120	منطقة 12
25	أد 120	منطقة 10

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
	تهيئة ملاعب أحياء بمناطق التوسع تهيئة الطرقات بمنطقة الراجة ضرورة إعداد دراسة لتصريف مياه الأمطار إقتناء معدات التنوير العمومي توفير إدارات بالمنطقة لتقريب الخدمات من المواطن تهيئة دار الثقافة وترميمها خاصة وأن الإعتمادات مرصودة

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

تم تحسين إعلام المواطنين بمحتوى البرنامج وفعاليته عبر وسائل إخبارية جذابة و حديثة مما أدى إلى مشاركة أكبر و تفاعل جدي من المواطنين و المجتمع المدني

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

ثمن المواطنون هذه الخطة وهو ما يثبت حضورهم الكثيف و مشاركتهم الجدية و التفاعلية في البرنامج

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

بارك المشاركون المنهجية المعتمدة للبرنامج التشاركي من حيث الدعاية و التواصل و سهولة العرض

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

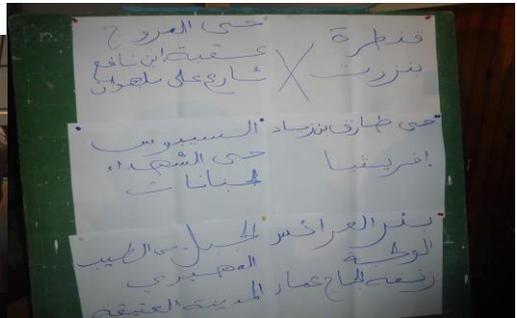
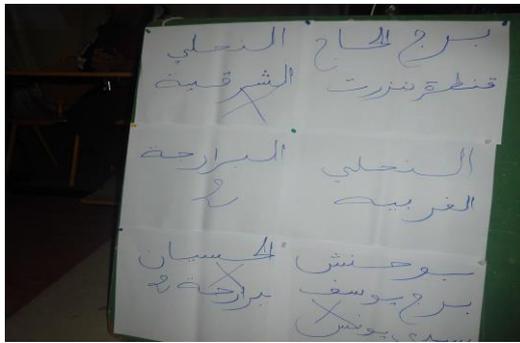
أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
بين رئيس البلدية أن هاته المطالب مشروعة و غير متوفرة بالمنطقة إلا أنها لاتندرج في هذا الإطار	طالب المشاركون بتركيز مؤسسات صحية. تربية وثقافية.

4.8 - ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

صادق الحاضرين على إختيار بالتصويت المنطقة عدد1 الجبل . حي الطيب المهيري . المدينة العتيقة كمنطقة تدخل لسنة 2020 و مناطق قنطرة بنزرت.بوحنش.الحسيان والنحلي كمناطق تدخل خلال سنتي 2020 و 2021 ضمن المخطط الإستثماري التشاركي

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:



ختم وإمضاء رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة

ختم و إمضاء الكاتب العام

أحمد مرايحي

