



محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2022

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : قلعة الأندلس
- ب - عدد السكان بالبلدية : 28000 نسمة
- ت - تاريخ الجلسة : 5-12-2021
- ث - مكان الجلسة : بث عن بعد (صفحة البلدية)
- ج - إسم ميسر الجلسة : فتحي بن الحاج حمودة
- ح - محضر محرر من قبل : حافظ بنمامية
- خ - محضر مصادق عليه من طرف :

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
2K	3.2K	5K	
40%	64%	100%	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

- عرض البرنامج السنوي الإستثماري لسنتي 2020-2021 لمناطق التوسع.
- عرض البرنامج السنوي الإستثماري لسنة 2022 لمنطقة قلعة الأندلس المدينة.
- تقديم الترخيص المالي لسنة 2022
- تقديم التشخيص الفني 2022 .

3 - وصف لعرض البلدية :

ميزانية المخطط السنوي الإستثماري البلدي لسنة 2022 الإعتمادات المرصودة: المساعدة الغير موظفة 476 أ.د. مقترح توزيع الميزانية تخصص الميزانية في تحسين ظروف عيش المواطنين وذلك بتحسين البنية الأساسية: تعبيد الطرقات والتنوير العمومي التقسيم الترابي للمنطقة البلدية: تم تقسيم المنطقة حسب الخاصية الجغرافية وبما يتلاءم مع حاجيات السكان و طبيعة مشاركتهم إلى 14 منطقة وهي التالية:

- **المنطقة عدد 1:** وتتضمن الجبل وحي الطيب المهيري والمدينة العتيقة (باب بلد) .
- **المنطقة عدد 2:** منطقة بئر العرائس والولجة وزنقة الحاج عمار .
- **منطقة عدد 3:** السيوس والجنانات .
- **منطقة عدد 4:** حي طارق بن زياد وحي الشهداء .
- **منطقة عدد 5:** حي المروج 2

• منطقة عدد6: حي المروج 1

• منطقة عدد7: إفريقيا النرجس.

• منطقة عدد8: قنطرة بنزرت.

• منطقة عدد9: برج الحاج

• منطقة عدد 10: الحسيان

• منطقة عدد 11: البرارجة 2

• منطقة عدد 12: بوحنش وبرج يوسف

• منطقة عدد13: النحلي الشرقية

• منطقة عدد14: النحلي الغربية

التحليل المالي والفني لبلدية قلعة الأندلس:

- تقدم المشاريع المبرمجة بالبرنامج الإستثماري البلدي 2021 وماقبلها.

- إعتقاد المنهجية التشاركية في إعداد البرنامج التشاركي لسنة 2021 طبقا لمكتوب المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 2868 في 2020/10/5.

مقترح البلدية في نطاق التدخل وإنجاز مشاريع تحسن من ظروف عيش المواطن

• منطقة عدد1: الجبل وحي الطيب المهيري والمدينة العتيقة

تعتبر الحالة جيدة ما عدى المدينة العتيقة

• منطقة عدد2: بئر العرائس والولجة

تتطلب تدخل تهيئة مجموعة من الطرقات

• منطقة عدد3: السيبوس والجنانات

تتطلب تهيئة للطرقات الموجودة

• منطقة عدد4: حي طارق بن زياد وحي الشهداء

تعتبر الحالة سيئة وتستدعي التدخل في إطار تهيئة شاملة لهذه الأحياء ، هذا وتم رصد إتمادات لتهيئة وتهديب حي طارق بن زياد وحي الشهداء.

• منطقة عدد 5: حي المروج 2

تعتبر الحالة متوسطة

• منطقة عدد6: حي المروج 1

تعتبر الحالة جيدة ما عدا أرض بن علي

• منطقة عدد7: إفريقيا والنرجس

تتطلب التدخل في نطاق التقسيم وتهيئة الطرقات بالكامل

• منطقة عدد8: قنطرة بنزرت ، تم تهيئتها بالكامل من طرف وكالة التهذيب والتجديد العمراني (المطالبة بتهيئة ملعب كرة قدم مصغرة وفضاء عائلي)

تعتبر الحالة جيدة

- تعتبر الحالة سيئة وتستدعي التدخل في إطار تهيئة شاملة لهذه الأحياء هذا وتم رصد اعتماد قدره 2700,000 لتهيئة وتهذيب حي طارق بن زياد وحي الشهداء.

- منطقة عدد 9 : برج الحاج . تتطلب تدخل في اطار تهيئة البنية التحتية وتهيئة طريق لربطها بالطريق MC50.
- منطقة عدد 10: الحسين . تتطلب تدخل في إطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل.
- منطقة عدد 11: البرارجة2 . تتطلب التدخل في إطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام والتنوير العمومي.
- منطقة عدد 13 : النحلي الشرقية ، تتطلب التدخل في إطار التهذيب وتستدعي الربط بشبكة التطهير العام قبل التدخل
- منطقة عدد14: النحلي الغربية، تتطلب تدخل على مستوى تهيئة الطرقات وتصريف مياه الأمطار وتصريف المياه المستعملة وإحداث ملعب حي.

4 - المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2022 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة

أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
تمت برمجة تهيئة وتهذيب حي طارق بن زياد وحي الشهداء . إتمام أشغال تهيئة طرقات بمنطقة الولجة وشارع الشهيد الغربي عيساوي ومنحدر بئر العرائس المبرمجة لسنة 2019. التدخل بقطرة بنزرت ضمن برامج وكالة التهذيب والتجديد العمراني تهيئة الدير الغربي للمدينة العتيقة: بصدد إعداد الدراسات.	<ul style="list-style-type: none"> - تعبيد الطرقات بكامل المنطقة البلدية و مناطق التوسع. - إحداث فضاء للعائلة و الطفل بالنحلي. - الدعوة إلى اعتماد التميز الإيجابي للمناطق المحرومة. - تعبيد طرقات أرض بن علي - تعبيد طريق بئر العرائس والجبلاوية أولاد الشاذلي

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022

ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	أد 272	272 أد -
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	-	-
	مساعادات موظفة	-	-
هياكل أخرى	مساعادات غير موظفة	أد 476	أد 476
	مساعادات	-	-
المجموع		أد 748	أد 748

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
ضعف الإعتمادات المرصودة بالمقارنة مع حاجيات المناطق	تعمل البلدية على الترفيع في إعتمادات ذاتية للرفع في قيمة الإعتمادات المرصودة لتمويل المشاريع الجديدة

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
63%	أد 476	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
-	-	برامج مهيكلة للمدينة
36%	أد 272	برامج إدارية
100%	أد 748	المجموع

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
شرقا : حي المروج و المنطقة الصناعية -غربا : بئر العرائس و شارع المناضلين -جنوبا : وادي مجردة -شمالا : ساحة الإستقلال	المنطقة عدد1:الجبيل – حي الطيب المهيري – المدينة العتيقة
شرقا : الجبل و حي الطيب المهيري والمدينة العتيقة -غربا : المرجى -جنوبا : الأرباع -شمالا : شارع حوال الوادي	المنطقة عدد2:بئر العرائس – الولجة – زنقة الحاج عمار.
شرقا : طريق الشاطئ -غربا : العطفة -جنوبا : الأرباع -شمالا : شارع حوال الوادي	المنطقة عدد3:حي الشهداء – السبيوس - الجنانات
شرقا : البحر الأبيض المتوسط -غربا : شارع الصادق بلحاج -جنوبا : وادي مجردة -شمالا : طريق الشاطئ	المنطقة عدد4:حي طارق ابن زياد .
شرقا : شارع الصادق بلحاج -غربا : مدخل المدينة -جنوبا : الحماسة -شمالا : الجبل و شارع الحبيب بورقيبة	المنطقة عدد5:حي المروج 2
شرقا : بوحنش ثم الحسيان -غربا : طريق رقم8 و سيدي ثابت -جنوبا : بوحنش -شمالا : قلعة الأندلس ثم زهانة	المنطقة عدد6:حي المروج1
شرقا : الحسيان -غربا : قنطرة بنزرت -جنوبا : معتمدية رواد ثم النحلي -شمالا : الحسيان	المنطقة عدد7: إفريقيا والنرجس
شرقا : البحر الأبيض المتوسط -غربا : بوحنش ثم قنطرة بنزرت -جنوبا : بوحنش ثم رواد	المنطقة عدد8: قنطرة بنزرت

شمالا : قلعة الأندلس	
شمالا : قلعة الأندلس -شرقا : النحلي الشرقية -غربا : المنيهلة -جنوبا : المنيهلة شمالا : بوحنش	المنطقة عدد9: برج الحاج
شمالا : قلعة الأندلس -شرقا : البحر الأبيض المتوسط -غربا : بوحنش -جنوبا : رواد شمالا : الحسينان	المنطقة عدد10: الحسينان
شمالا : قلعة الأندلس -شرقا : الحسينان -غربا : قنطرة بنزرت -جنوبا : بوحنش	المنطقة عدد11: البرارجة
شمالا : بوحنش -شرقا : رواد -غربا : النحلي الغربية -جنوبا : رواد	المنطقة عدد 12: بوحنش وبرج يوسف
شمالا : قلعة الأندلس شرقا: المنيهلة غربا: النحلي الغربية جنوبا: بوحنش	المنطقة عدد13: النحلي الشرقية
شمالا : بوحنش شرقا: رواد غربا: النحلي الشرقية جنوبا: رواد	المنطقة عدد14: النحلي الغربية

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرقات			
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%)		
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)		
3 نقاط زرقاء	70	98	40	60	28.3	71.7	منطقة 1	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	100	80	100	0	37.2	62.8	منطقة 2	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	100	85	70	30	16.8	83.2	منطقة 3	
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	100	80	60	40	58.5	41.5	منطقة 4	
وجود بعض النقاط الزرقاء	90	100	20	80	8.7	91.3	منطقة 5	
تم تهيئتها بالكامل من طرف وكالة التهذيب و التجديد العمراني								منطقة 6
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	30	100	0	82.6	17.4	منطقة 7	

لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	20	100	0	5.5	94.5	منطقة 8
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	00	90	90	10	38.2	62.8	منطقة 9
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	20	100	0	100	00	منطقة 10
لا توجد شبكة تصريف مياه أمطار	00	40	100	0	100	00	منطقة 11
تتطلب تدخل على مستوى تصريف مياه الأمطار	00	90	90	10	33.2	66.8	منطقة 12
تتطلب تدخل على مستوى تهيئة الطرقات وتصريف مياه الأمطار وتصريف المياه المستعملة	00	50	0	0	30	70	منطقة 13
تتطلب تدخل على مستوى الطرقات وتصريف المياه المستعملة	00	50	0	0	40	60	منطقة 14

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجملي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

8 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2022

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2020
58 %	أد 276	منطقة عدد 3
21 %	أد 100	منطقة عدد 13
21 %	أد 100	منطقة عدد 10 و 11

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
	تهيئة المدينة العتيقة تهيئة طرقات أرض بن علي تهيئة ملاعب أحياء بمناطق التوسع تهيئة الطرقات بمنطقة البرارحة إعداد دراسة لتصريف مياه الأمطار إقتناء معدات التنوير العمومي توفير إدارات بالمنطقة لتقريب الخدمات من المواطن تهيئة دار الشباب وترميمها خاصة وأن الإعتمادات

9- نتائج الجلسة العامة :

1.9 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

تم تحسين إعلام المواطنين بمحتوى البرنامج وفعاليته عبر وسائل إخبارية جذابة و حديثة مما أدى إلى مشاركة أكبر و تفاعل جدي من المواطنين و المجتمع المدني

2.9 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

ثمن المواطنون هذه الخطة وهو ما يثبت حضورهم الكثيف و مشاركتهم الجدية و التفاعلية في البرنامج

3.9 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

بارك المشاركون المنهجية المعتمدة للبرنامج التشاركي من حيث الدعاية و التواصل و سهولة العرض

4-9 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
-	-

5.9 - ملاحق :

1.6.9 - عرض البلدية :

إتجهت أغلب التفاعلات لصالح المشاريع التالية:
 - تهيئة طرقات أرض بن علي بحي المروج
 - تهيئة الجدار الواقى المدينة العتيقة (القسط الثاني)
 تهيئة وتعبيد طرقات ببوحنش وبرج يوسف

ختم وإمضاء رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة

ختم و إمضاء الكاتب العام

أحمد مرايحي